Załącznik nr 1

do Uchwały Zarządu Powiatu Mieleckiego

Nr 188/1166/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ**

**lokali stanowiących własność Powiatu Mieleckiego przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2022, poz. 528./**

W związku z uchwałą Nr 188/1166/2022 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 6 kwietnia 2022 r. przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku położonym w Mielcu, przy ul. Kościuszki 12, na działce nr 1929/1, opisanej w księdze wieczystej TB1M/00029310/0, obręb Stare Miasto, stanowiące własność Powiatu Mieleckiego, pomieszczenia na parterze budynku:

1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 o łącznej powierzchni 105,65 m2

z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

Przeznacza się wynajem lokale pod działalność gastronomiczną na czas nieoznaczony.

Forma oddania w najem - przetarg pisemny nieograniczony.

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 14,20 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.

Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z dołu na podstawie wystawionych faktur płatnych w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury.

**Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj.** [**www.bip.powiat-mielecki.pl**](http://www.bip.powiat-mielecki.pl) **na okres 21 dni oraz informację
o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie
o zasięgu lokalnym.**

Data wywieszenia wykazu: …………………………..

Data zdjęcia wykazu: ………………………………...