

UCHWAŁA Nr 200/1267/2022
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali znajdujących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Mieleckiego położonym w Przecławiu, przy ul. Kilińskiego 29

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25a, 25 b w związku z art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528) w związku z § 3 oraz Rozdziałem 7 uchwały nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Zarząd Powiatu w Mielcu
uchwala, co następuje:

- §1. Przeznacza się do oddania w najem lokale znajdujące się w budynku położonym w Przecławiu przy ul. Kilińskiego 29, na działce nr 326/2, opisanej w księdze wieczystej TB1M/00047833/4 stanowiącym własność Powiatu Mieleckiego, o łącznej powierzchni 52,00 m².
- §2. Wyraża się zgodę na wynajem lokali określonych w § 1 w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pod działalność z zakresu opieki zdrowotnej lub administracyjno-usługowej na czas nieoznaczony.
- §3. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 19,56 zł miesięcznie (netto). Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.
- §4. W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- §5. Po upływie terminu wywieszenia wykazu nieruchomości o którym mowa w § 4, ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 2, zostanie podane do publicznej wiadomości.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Powiatu Mieleckiego.
- §8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lonczak.....

2. Wicestarosta

Andrzej Bryła.....

3. Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz.....

4. Członek Zarządu

Zbigniew Działowski.....

5. Członek Zarządu

Bogusław Peret.....

WYKAZ

lokali stanowiących własność Powiatu Mieleckiego przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2022, poz. 528./

W związku z uchwałą Nr Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia r. położonym w Przecławiu przy ul. Kilińskiego 29, na działce nr 326/2, opisanej w księdze wieczystej TB1M/00047833/4 stanowiącym własność Powiatu Mieleckiego, o łącznej powierzchni 52,00 m², stanowiące własność Powiatu Mieleckiego, pomieszczenia na parterze budynku:

1.14, 1.13, 1.12 oraz 1.1(w ½ części) o łącznej powierzchni 52,00 m², z przeznaczeniem pod działalność z zakresu opieki zdrowotnej lub administracyjno-usługowej.

Przeznacza się wynajem lokale na czas nieoznaczony.

Forma oddania w najem - przetarg pisemny nieograniczony.

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 19,56 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.

Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj. www.bip.powiat-mielecki.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w-Przecławiu, na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu: