Mielec, 2022-03-30

IG.0750.1.8.2022

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2021, poz. 140) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Borowa

**orzekam**

**uznać** za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 11 Gliny Małe gmina Borowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działki:

* Działka nr 882 o pow. 0,13 ha,
* Działki nr 962/1 o pow. 0,49 ha,

ujawnioną w ewidencji gruntów i budynków jako drogi .

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Borowa wystąpił z wnioskiem nr RGO.680.9.2022.EW z dnia 23.02.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 882 o pow. 0,13 ha, nr 962/1 o pow. 0,49 ha, ujawnione jako drogi, położone w obrębie 11 Gliny Małe gmina Borowa stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią faktycznie drogi ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

-2-

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 Gliny Małe gmina Borowa ujawniona jest w/w działka, dla której wpisana jest jako samoistne posiadanie na rzecz Urzędu Gminy Borowa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2022.473 z dnia 14.02.2022 roku, parcele gruntowe odpowiadające działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zamkniętych i zaginionych gminy kat. Gliny Małe , działki zostały włączone jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 16.03.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Borowa przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 11 Gliny Małe gmina Borowa mają charakter dróg ogólnodostępnych i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic .

 Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 11 Gliny Małe gmina Borowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 882, nr 962/1 stanowiące drogi ogólnodostępne - za mienie gromadzkie, jako nieruchomości mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

 Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

-3-

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021 roku, poz. 735), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymuje;**

1/ Urząd Gminy Borowa

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a