

Mielec, dnia 29 marca 2019 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, ust. 5, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.), art. 113 ust. 6, art. 118 a, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, art. 134 ust. 1, ust 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami) – w związku z ostateczną i wykonalną decyzją Starosty Powiatu Mieleckiego nr 993/2018, znak: AB.6740.920.2018.HH z dnia 28 listopada 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej publicznej w Mielcu, klasy D, ul. Orla, od skrzyżowania z ulicą Cyranowską do ul. Strefowej w km 0+000,00 do km 0+288,60 wraz z urządzeniami towarzyszącymi w tym m.in. przepustem, rowem krytym, kanałem technologicznym, siecią teletechniczną i oświetleniem”, działając z urzędu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za zajęta pod przedmiotową w/w drogę gminną:

- I. ustaląm odszkodowanie w wysokości 94 004,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące cztery i 00/100 złote), należne za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 271 o pow. 0,1361 ha, położoną w Mielcu, obręb 2 - Osiedle, będącą dotychczas własnością Pani Danieli Kuzary (nie żyjącej), obj. KW TB1M/00017177/8, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Mielec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;**
- II. odszkodowanie o którym mowa w punkcie I. podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat przez Gminę Miejską Mielec, w terminie 14-tu dni, licząc od dnia w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

## UZASADNIENIE

Na wniosek Prezydenta Miasta Mielca Starosta Powiatu Mieleckiego wydał decyzję nr 993/2018, znak: AB.6740.920.2018.HH z dnia 28 listopada 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej publicznej w Mielcu, klasy D, ul. Orła, od skrzyżowania z ulicą Cyranowską do ul. Strefowej w km 0+000,00 do km 0+288,60 wraz z urządzeniami towarzyszącymi w tym m.in. przepustem, rowem krytym, kanałem technologicznym, siecią teletechniczną i oświetleniem”, która z dniem 3 stycznia 2019 roku stała się ostateczna i wykonalna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji drogowej, wydaje również decyzję o ustaleniu odszkodowania z tyt. wywłaszczenia nieruchomości pod tą inwestycję. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania co do zasady stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami (art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.), zgodnie z przepisami cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 130 u.g.n.) wysokość odszkodowania ustala się wg stanu, przeznaczenia i wartości wywłaszczanej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Starosta Powiatu Mieleckiego w związku z informacją otrzymaną z Urzędu Miejskiego w Mielcu, że dotychczasowy właściciel nieruchomości – Daniela Kuzara nie żyje, potwierdzoną przesłanym przez Prezydenta Miasta Mielca dnia 9 stycznia 2019 roku odpisem skróconym aktu zgonu Danieli Bronisławy Kuzary nr 1811011/00/AZ/2014/510373 (zmarła dnia 29 października 2014 roku) – pismem znak: IG.683.1.1.2.2019 zwrócił się do Pana Stanisława Kuzary - męża nieżyjącej Danieli Kuzary o udzielenie informacji, czy spadek po zmarłej został przeprowadzony. Dnia 31 stycznia 2019 roku, po kontakcie zarówno z córką nieżyjącej Danieli Kuzary (14 stycznia 2019 roku), oraz wnuczką Wojciechem Dobrzańskim (dnia 23 stycznia 2019 roku), z uwagi na brak regulacji spadku po Danieli Kuzary, ani deklaracji, że postępowanie spadkowe jest obecnie w toku, należało uznać w myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotową działkę za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Tym samym Starosta Powiatu Mieleckiego stosownie do art. 118 a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłosił na

tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mielcu, tablicy Urzędu Miejskiego w Mielcu, w prasie regionalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego dnia 4 lutego 2019 roku wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w związku z przedmiotowym w/w wywłaszczeniem na rzecz Gminy Miejskiej Mielec nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 271.

W celu uzyskania opinii o wartości rynkowej zajętej pod drogę gminną nieruchomości położonej w Mielcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 271 o pow. 0,1361 ha, obręb 2 Osiedle, wystąpiłem do Rzecznawcy Majątkowego.

Rzecznawca Majątkowy, operatem szacunkowym z dnia 14 grudnia 2018 roku, określił wartość zajętej pod drogę gminną nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 271 na kwotę w wysokości 94 004,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące cztery i 00/100 złote).

W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego pismem znak: IG.683.1.1.2.2019 z dnia 18 marca 2019 roku ogłosił na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mielcu, na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego oraz zawiadomił Prezydenta Miasta Mielca o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg, należało wydać decyzję o ustaleniu odszkodowania w związku z przedmiotowym w/w wywłaszczeniem na rzecz Gminy Miejskiej Mielec nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 271 o powierzchni 0,1361 ha położoną w Mielcu, obręb 2 - Osiedle, dla której stan prawny jest nieuregulowany.

Zgodnie z art. 132 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2018 roku, Dz. U., poz. 2204 z późn. zmianami) – do wypłacenia powyższego odszkodowania zobowiązany jest Prezydent Miasta Mielca, ponieważ nieruchomość zajęta została pod drogę gminną. Natomiast zgodnie z art. 118 a ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie za nieruchomość, dla której stan prawny jest nieuregulowany, składa się do depozytu na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 – tu dni, licząc od dnia jej doręczenia, do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. STAROSTY  
*Maciej Woźniak*  
Kierownik Oddziału Gospodarki Mierchomosciami  
Wydział Funduszy Powiatowych i Gospodarki  
Mierchomosciami

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Mielca, ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec
2. Tablica ogłoszeń 2x
3. a/a