

**ZARZĄDZENIE**  
**STAROSTY POWIATU MIELECKIEGO**

Nr 40 /2018  
z dnia 29.06.2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu najmu budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 69,79 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego na działce położonej w miejscowości Kielków, gm. Przeclaw, oznaczonej jako działka nr 140/1 o powierzchni 0,2912 ha, objęta Kw Nr TB1M/00007445/5**

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 121) - zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 69,79 m<sup>2</sup> usytuowanego na działce położonej w miejscowości Kielków, gm. Przeclaw, oznaczonej jako działka nr 140/1 o powierzchni 0,2912 ha, objęta Kw Nr TB1M/00007445/5 - na kwotę **1,56 zł** (słownie: złoty 56/100 zł).
2. Poprzez powierzchnie użytkową rozumie się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w przedmiotowym budynku, tj. powierzchnię 2 pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki.
3. Powyższa wartość ustalono w oparciu o stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> określoną w Uchwale Nr XXV/152/2000 Rady Gminy Przeclaw z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne, zwaloryzowaną o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przez lata 2001-2017.

§ 2.

W przypadku zawierania kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, mającej za przedmiot tą samą nieruchomość, stawka czynszu zostanie naliczona wg zasad określonych w niniejszym zarządzeniu, nie może być jednak niższa od stawki dotychczasowej.

§ 3.

Budynek będzie oddany w najem na cel mieszkaniowy.

§ 4.

1. Wysokość czynszu za najem może ulec zmianie w okresie nie krótszym niż 1 rok.
2. Zmiana wysokości czynszu za najem budynku może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie najemcy przez właściciela nieruchomości o nowej wysokości czynszu.
3. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za usługi komunalne, w szczególności: z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, wody, itp. Za usługi te najemca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.
4. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Powiatu Mieleckiego

Zbigniew Tymuła

Kierownik Oddziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Marek Woźniak

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Szura