

ZARZĄDZENIE Nr 47 /2018

STAROSTY MIELECKIEGO

z dnia 01.08.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w trwały zarząd Prokuraturze Okręgowej w Tarnobrzegu, położonej w Mielcu, obręb Osiedle, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1722/3, 1723/4 o łącznej powierzchni 0,1449 ha, objętej KW TB1M/00066150/1 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mielcu, ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec, posiadającej numer identyfikacji podatkowej NIP-817-166-72-58, regon:690515014, Spółki wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000081748

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 305¹, art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w trwały zarząd Prokuraturze Okręgowej w Tarnobrzegu, położonej w Mielcu, obręb Osiedle, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1722/3, 1723/4 o łącznej powierzchni 0,1449 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta TB1M/00066150/1, na których posadowiona jest sieć ciepłownicza wysokiego ciśnienia cw 200

2. służebność przesyłu polegać ma na:

1) prawie (m.in. dojazdu, dojścia w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, przeprowadzenia inspekcji stanu sieci, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, prawie przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń, przebudowy, modernizacji, itp. na opisanej nieruchomości w §1 ust. 1.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do niniejszego zarządzenia,

2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę,

3) służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej wysokich parametrów cw 200 (przedsiębiorcy przesyłowego) tj. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mielcu, ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec oraz jego ewentualnych następców prawnych.

§ 2. 1. Ustalam wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Wynagrodzenie wniesione będzie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mielcu, ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec w formie jednorazowej, której wysokość wynagrodzenia ustalonego na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 7984/2017 z dnia 29.11.2017 r. – wynosi 147,24 złotych netto, plus 23% podatku VAT. Łączna kwota brutto wynosi 181,11 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt jeden i 11/100 złotych).

2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu na rachunek bankowy

Powiatu Mieleckiego nr 50 1020 4391 0000 6102 0167 5552 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mielcu, ul. Grunwaldzka 3, 39-300 Mielec.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Oddziału Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Zbigniew Tymula

Pismem z dnia 12.09.2016 r. Prokurator Okręgowy zwrócił się o ustalenie stanu faktycznego i podjęcie działań w przedmiocie uregulowania kwestii prawnych służebności przesyłu na nieruchomościach Skarbu Państwa oddanych w trwałą zarząd Prokuratury Okręgowej w Tarnobrzegu dla nieruchomości położonej w Mielcu, obręb Osiedle. Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy nr 1 dołączony do zarządzenia.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na działkach nr: 1722/3, 1723/4 położonych w Mielcu, obręb Osiedle służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o akt notarialny Nr Rep. A. 7984/2017 z dnia 29.11.2017 r. Z w/w aktu notarialnego wynika, że wynagrodzenie ustalone było w kwocie 16,36 złotych netto/m² + 23 % VAT. Wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 181,11 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt jeden i 11/100 złotych), w tym netto 147,24 złotych plus 33,87 złotych tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23%.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marek Woźniak

KADRA PRAWNY
mgr Jacek Kopacz