

UCHWAŁA NR 154/918/2021

Zarządu Powiatu Mieleckiego

z dnia 5 października 2021 r.

w sprawie odpłatnego najmu części powierzchni użytkowej dla celów funkcjonowania stacji referencyjnej do pomiarów GPS.

Na podstawie art. 25b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Zarząd Powiatu Mieleckiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatny najem części powierzchni użytkowej budynku ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, składającej się z :

- 1 m² powierzchni w pomieszczeniu nr 101 na 1 piętrze w budynku ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, co pozwoli na umieszczenie szafy rack o wymiarach 1520 x 605 x 1005 mm oraz wadze 124 kg oraz instalację w niej elementów stacji referencyjnej GPS w postaci odbiornika Trimble NetR9 oraz modułu komunikacyjnego Juniper Networks NetScreen-5GT ADSL.
- przestrzeni dachu na budynku ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, pozwalającej na montaż masztu antenowego o średnicy 5 cm oraz anteny Leica AR20 Choke Ring GNSS Antenna (LEIAR20 LEIM).

przez Najemcę - Skarb Państwa - Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie, ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa na okres od 01.11.2021 do 31.10.2023 roku.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu po stronie Wynajmującego i Najemcy regulować będą zapisy umowy najmu stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

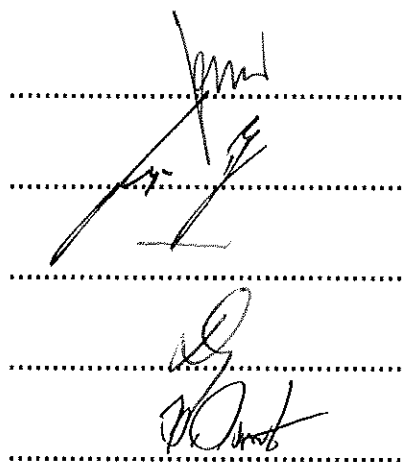
Przewodniczący Zarządu
Stanisław Lonczak

Wicestarosta
Andrzej Bryła

Członek Zarządu
Andrzej Chrabąszcz

Członek Zarządu
Zbigniew Działowski

Członek Zarządu
Bogusław Peret



UMOWA NAJMU
Nr

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Powiatem Mieleckim z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP 8171980506, REGON: 690581442, zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym przez

- 1) Stanisława Lonczaka – Starostę Powiatu Mieleckiego
- 2) Andrzeja Bryłę – Wicestarostę Powiatu Mieleckiego

przy kontrasygnacie Ireny Turek – Skarbnika Powiatu Mieleckiego

a

Skarbem Państwa - Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wspólnej 2, 00-926 Warszawa, NIP 526-17-25-466, zwanym dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez:

Beatę Mastalerz – Dyrektora Generalnego Urzędu,

została zawarta umowa najmu zwana dalej „Umową”, do której na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, nie mają zastosowania przepisy Prawa zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Najemca oświadcza, że funkcjonowanie stacji referencyjnej wymaga zapewnienia:
 - 1) zasilania 230V/50Hz urządzeń stacji referencyjnej o mocy 28 W;
 - 2) podłączenia do łącza internetowego;
 - 3) podłączenia do instalacji odgromowej;
 - 4) ciągu komunikacyjnego umożliwiającego wstawienie szafy Rack o wymiarach H1502xW605 xD1005mm i wadze 124 kg.
 - 5) zabezpieczenia pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia stacji referencyjnej przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zobowiązuje się wyżej wymienione warunki spełniać przez cały okres obowiązywania Umowy, bez przerw, z wyłączeniem sytuacji, gdy spełnienie warunków jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, w szczególności noszących znamiona siły wyższej.
3. Najemca oświadcza, że urządzenia stacji referencyjnej nie emitują szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego i nie powodują zakłóceń w pracy innych urządzeń.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje w najem 1m² w pomieszczeniu nr 101 o całkowitej powierzchni 15 m² znajdującego się na I piętrze budynku ul. Wyspiańskiego 6 w Mielcu w Mielcu, na postawienie odbiornika GNSS z wyposażeniem oraz prawo do wykorzystania powierzchni dachowej budynku z przeznaczeniem na założenie anteny satelitarnej stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS, łącznie zwanych dalej „Przedmiotem najmu”.
2. Wynajmujący oświadcza, że:
 - 1) dysponuje prawami do Przedmiotu najmu, o którym mowa w ust.1;
 - 2) najem nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do Przedmiotu najmu osobom trzecim;

- 3) przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich w sposób ograniczający używanie Przedmiotu najmu przez Najemcę.
3. Najemca oświadcza, iż będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na cele związane z funkcjonowaniem systemu ASG-EUPOS.

§ 3

Prace związane z dostosowaniem Przedmiotu najmu

1. Wynajmujący wyraża zgodę na zainstalowanie przez Najemcę w Przedmiocie najmu urządzeń, związanych z funkcjonowaniem systemu ASG-EUPOS, a w szczególności:
 - 1) odbiornika satelitarnego GNSS wraz z urządzeniami towarzyszącymi (moduł komunikacji, moduł zasilania);
 - 2) pasywnej anteny satelitarnej GNSS z osłoną;
 - 3) odrębnej instalacji odgromnikowej anteny z podłączeniem do instalacji odgromowej budynku;
 - 4) kabla antenowego od anteny do odbiornika GNSS oraz przewodów zasilających i sieci LAN;
 - 5) szafy typu Rack 19"25U zabezpieczającej urządzenia stacji referencyjnej.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na doprowadzenie do odbiornika GNSS końcówki stałego łącza internetowego lub podobnego oraz zainstalowanie zewnętrznego numeru ISDN jako zapasowego narzędzia transmisji danych.
3. Najemca przed instalacją urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, uzgodni z Wynajmującym warunki techniczne instalacji opracowane w wyniku dokonanej uprzednio wizji lokalnej w Przedmiocie najmu.
4. Najemca na własny koszt dokona wszelkich uzgodnień i niezbędnych prac budowlano-montażowych.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na wykonanie przez Najemcę lub podmiot działający na jego zlecenie, prac niezbędnych do uruchomienia i utrzymania funkcjonowania stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS.
6. Najemca jest zobowiązany do wcześniejszego poinformowania Wynajmującego o zamiarze wykonania prac, o których mowa w ust.1.
7. W przypadku wykonywania przez Wynajmującego lub inny podmiot prac dachowych oraz instalacji jakichkolwiek urządzeń, których lokalizacja mogłaby wpłynąć na pracę anteny satelitarnej GNSS stacji, Wynajmujący zobowiązuje się wcześniej uzgodnić z Najemcą wykonanie takich prac.

§ 4

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.11.2021 r. do 31.10.2023 r.

§ 5

Czynsz najmu i opłaty

1. Najemca z tytułu Umowy zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę w wysokości **200,00** zł (słownie: dwieście i 00/100 zł) netto miesięcznie, powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT, zwaną dalej „Czynszem”. Czynsz obejmuje: opłaty za wynajem Przedmiotu najmu oraz zryczałtowany koszt utrzymania urządzeń stacji referencyjnej, w tym: koszty energii elektrycznej, ogrzewania oraz dozoru.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Najemcy. Treść faktury powinna zawierać informację za jaki okres została wystawiona

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy: 36 1020 4391 0000 6002 0167 5271, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Najemcy.
4. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia obowiązywania Umowy w trakcie kwartału, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby pełnych dni kalendarzowych w danym kwartale.
5. Najemca pokrywać będzie koszty eksploatacji łącz internetowych podłączonych do odbiornika GNSS stacji referencyjnej
6. Zmiana nr rachunku wymienionego w §5 ust.3 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy lecz pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku.
7. W przypadku zapłaty czynszu po upływie ustalonego wyżej terminu Wynajmującemu przysługiwać będą odsetki ustawowe jak za opóźnienie.

§ 6

Utrzymanie i używanie Przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiot najmu zgodnie z jej przeznaczeniem oraz z treścią Umowy.
2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem Przedmiotu najmu obciążają Najemcę.
3. Po zakończeniu Umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, zgodnym z normalnym używaniem rzeczy, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o wszelkiego rodzaju awariach, nieprawidłowościach i wyłączeniach urządzeń technicznych w Przedmiocie najmu, jeżeli mogą one mieć wpływ na interesy drugiej Strony, niezwłocznie po powzięciu takiej wiadomości.

§ 7

Dostęp do Przedmiotu najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy lub innym osobom wskazanym i upoważnionym przez Najemcę nieograniczony dostęp do Przedmiotu najmu przez 24 godziny 7 dni w tygodniu.
2. Wynajmującemu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu udostępniania Najemcy dostępu do Przedmiotu najmu.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie Umowy są:
 - po stronie Wynajmującego: Andrzej Kręcigłowa, e-mail: akreciglowa@powiat-mielecki.pl, tel. 177800519;
 - po stronie Najemcy: Zbigniew Studziński, e-mail: zbigniew.studzinski@gugik.gov.pl, tel. 22 5631347;
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany treści Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o takiej zmianie w formie pisemnej.

§ 8

Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zachowanie warunków BHP własnych pracowników w czasie wykonywania czynności służbowych w Przedmiocie najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Najemca ubezpieczy urządzenia stacji referencyjnej od zdarzeń losowych i kradzieży.
3. Najemca ma prawo do umieszczenia na witrynie internetowej systemu ASG-EUPOS w opisie stacji referencyjnej zdjęcia Przedmiotu najmu oraz zdjęcia, gdzie została umieszczona szafa Rack.

§ 9

Odpowiedzialność Wynajmującego

1. Wynajmujący wskaże osobę sprawującą dozór nad urządzeniami stacji referencyjnej.
2. Najemca zobowiązuje się do przeszkolenia osoby, o której mowa w ust. 1 w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń stacji referencyjnej. Jedynie osoby przeszkolone są uprawnione do obsługi stacji referencyjnej za zgodą Najemcy.
3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za szkody w sprzęcie zainstalowanym przez Najemcę w Przedmiocie najmu, wynikłe z dostępu osób nieuprawnionych za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku włamań i kradzieży.
4. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za dokonane przez pracowników Wynajmującego zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń stacji referencyjnej.

§10

Rozwiązanie Umowy

1. Najemca jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wynajmujący uniemożliwia mu dostęp do przedmiotu Umowy oraz w przypadku, gdy Wynajmujący nie spełni z jego winy warunków technicznych określonych w § 1 ust. 1.
2. Każda ze stron Umowy może z ważnych przyczyn wypowiedzieć Umowę lub warunki Umowy za 3 –miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§11

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy dla Wynajmującego.

§12

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia r.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca