Mielec, dnia 8 września 2021 roku

IG.6853.1.2.2021

**Decyzja**

Na podstawie art. 113 ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 124b ust. 1, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku, poz.1990) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 roku, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Waldemar Stec (pełnomocnictwo Nr 106/RE2?RM/2019 z dnia 26.11.2019 r.) w sprawie zobowiązania w drodze decyzji administracyjnej każdoczesnego właściciela nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, **orzekam:**

1. **Zobowiązać każdoczesnego właściciela nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63/3 o pow. 0,2374 ha, położona w Mieście Mielcu, obręb 7. Rzochów do jej udostępnienia w celu wykonania prac obejmujących rozbiórkę linii elektroenergetycznej SN 15 kV 3xAFL-6 70 mm 2 .**
2. **Obowiązek udostępnienia w/w nieruchomości polega na umożliwieniu firmie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wstępu na działkę ewidencyjną nr 63/3 o pow. 0,2374 ha, położoną w Mieście Mielcu, obręb 7. Rzochów, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką linii elektroenergetycznej SN 15 kV 3xAFL-6 70 mm 2, znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości. Łączna powierzchnia terenu objętego obowiązkiem udostępnienia wynosi 55,2 m2+39,5 m2 – powierzchnia terenu niezbędnego na czas rozbiórki. Położenie, szerokość, długość oraz zakres terenu objętego obowiązkiem udostępnienia określają dwa załączniki mapowe do niniejszej decyzji.**
3. **Obowiązek udostępnienia ustanawia się na czas liczony od daty uzyskania pozwolenia na budowę/rozbiórkę do daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie, nie dłużej niż 6 miesięcy.**
4. **Zobowiązać firmę PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót, a w przypadku gdyby to było niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do uzgodnienia z właścicielem nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości – terminie 30 dni, licząc od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.**
5. **Zobowiązać firmę PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji. Inwentaryzację należy sporządzić w formie protokołu zawierającego opis szkód, dokonany z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron niniejszego postepowania oraz obejmującego wycenę rzeczoznawcy majątkowego określającą:**
   1. **Wartość poniesionych szkód – w przypadku, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty;**
   2. **Wartość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości;**
   3. **Wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości.**
6. **W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt. 4 niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w pkt. 3 niniejszej decyzji, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Powiatu Mieleckiego.**
7. **Obowiązek udostępnienia przedmiotowej nieruchomości, o którym mowa w pkt 1, podlega egzekucji administracyjnej.**
8. **Niniejszej decyzji nadać rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 8 stycznia 2021 roku Pan Waldemar Stec, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą Lublinie, wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 63/3** położona w Mieście Mielcu, obr. 7. Rzochów, poprzez udzielenie zezwolenia na wejście w teren tej działki, celem wykonania rozbiórki linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca dla terenu położonego w Mielcu pomiędzy obszarem przemysłowym na osiedlu Wojsław, torami kolejowymi, osiedlem mieszkaniowym przy ul. Inwestorów oraz obwodnicą miasta, uchwalonym Uchwałą nr XL/396/2017 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 listopada 2017 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 roku, poz. 33, w/w działka nr 63/3 leży w obszarach oznaczonych w rysunku planu sygnaturami „WR1” i „KDL2”. W terenie oznaczonym sygnaturą „WR1” oraz „KDL 2” dopuszcza się lub nakazuje realizację m.in. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pełnomocnik Spółki wraz z wnioskiem przedłożył również pismo Sądu Rejonowego w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych sygn. Dz.Ko.TB1M/0000398/20 z dnia 9 grudnia 2020 roku, w którym Sąd zawiadamia, że brak jest informacji, aby była prowadzona księga wieczysta dla przedmiotowej działki nr 63/3. Wg. danych zawartych w katastrze nieruchomości działka ta stanowi drogę oraz grunty rolne pod rowami i jest wykazana na rzecz Gminy Miejskiej Mielec.

W tym stanie rzeczy należy wskazać, co następuje.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art.  124b. cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Decyzję, o której mowa powyżej, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania w/w czynności. Decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek w/w czynności, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy o gospodarce nieruchomości, w/w zasady stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 113 ust 4, 5, 6, 7 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, przy jej wywłaszczeniu przyjmuje się inne dokumenty stwierdzające prawa do nieruchomości oraz służące do jej oznaczenia dane z katastru nieruchomości;

- w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy jej wywłaszczeniu, przyjmuje się służące do jej oznaczenia dane z katastru nieruchomości;

- przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

**Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się na piśmie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14-tu dni, licząc od dnia doręczenia decyzji.

Zał. Mapowy 2 egz.

**Pouczenie:**

Art.  127a. K.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. P. Waldemar Stec, ul. Warneńczyka 7/62, 39-300 Mielec – pełn. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20 – 340 Lublin,
2. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Rzeszów, ul 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – do wiadomości,
3. a/a x 2.
4. Urząd Miasta Mielca, ul. Żeromskiego26, 39-300 Mielec – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14-tu dni,
5. Starostwo Powiatowe w Mielcu w/m – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 –tu dni
6. Bip Starostwa Powiatowego w Mielcu.