

Mielec, dnia 2 października 2019 roku

I.G.683.1.2.1.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, ust. 5, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.), art. 113 ust. 6, art. 118 a, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, art. 134 ust. 1, ust 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zmianami) – w związku z ostateczną i wykonalną decyzją Starosty Powiatu Mieleckiego nr 265/2019, znak: AB.6740.124.2019 HH z dnia 27 marca 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej wraz z odwodnieniem, kanałem technologicznym, oświetleniem z przyłączem oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej”, działając z urzędu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za zajętą nieruchomość pod przedmiotową w/w drogę gminną:

- I. ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości 66 406,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześć i 00/100 złote), należne za nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 61 o pow. 0,0748 ha, nr 76/1 o pow. 0,0777 ha, nr 79 o pow. 0,0203 ha oraz nr 71/6 o pow. 0,0085 ha, położoną w Rzochowie, gmina Mielec, dla której stan prawny jest nieuregulowany, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej Mielec z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;**
- II. Kwota odszkodowania podlega złożeniu do depozytu sądowego na okres 10 lat. Do zapłaty odszkodowania zobowiązana jest Gmina Miasta Mielca. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.**

UZASADNIENIE

Na wniosek Prezydenta Miasta Mielca Starosta Powiatu Mieleckiego wydał decyzję nr 265/2019, znak: AB.6740.124.2019 HH z dnia 27 marca 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi gminnej publicznej wraz z odwodnieniem, kanałem technologicznym, oświetleniem z przyłączem oraz przebudową infrastruktury towarzyszącej”, która z dniem 13 maja 2019 roku stała się ostateczna i wykonalna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji drogowej, wydaje również decyzję o ustaleniu odszkodowania z tyt. wywłaszczenia nieruchomości pod tą inwestycję. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania co do zasady stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami (art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474 ze zm.), zgodnie z przepisami cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 130 u.g.n.) wysokość odszkodowania ustala się wg stanu, przeznaczenia i wartości wywłaszczanej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Starosta Powiatu Mieleckiego w związku z wpisem w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mielcu: „własność nieznana (Gmina) w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Mielcu”, pismem znak: IG.6821.1.2.1.2019 z dnia 14 maja 2019 roku, wystąpił do Prezydenta Miasta Mielca o udzielenie informacji dotyczącej własności działek sprzed podziału, tj.: nr 61, 71/2, 76, 79. Pismem znak: UGG-GN.6833.2.1.2019 z dnia 24 maja 2019 roku, Prezydent Miasta Mielca zajął stanowisko, że nie jest właścicielem przedmiotowych działek, tym samym należało uznać w myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowe działki za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego stosownie do art. 118 a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mielcu, tablicy Urzędu Miejskiego w Mielcu, w prasie regionalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego dnia 4 czerwca 2019 roku wszczęcie

postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w związku z przedmiotowym w/w wywłaszczeniem na rzecz Gminy Miejskiej Mielec nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 61, 76/1, 79 oraz 71/6.

W celu uzyskania opinii o wartości rynkowej zajętej pod drogę gminną nieruchomości położonej w Mielcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 61 o pow. 0,0748 ha, nr 76/1 o pow. 0,0777 ha, nr 79 o pow. 0,0203 ha oraz nr 71/6 o pow. 0,0085 ha, położonej w Rzochowie, gmina Mielec, wystąpiłem do Rzecznawcy Majątkowego.

Rzecznawca Majątkowy, przedłożyła operat szacunkowy z dnia 30 kwietnia 2019 roku, w którym określił wartość zajętej pod drogę gminną działki nr 61, nr 76/1, nr 79 oraz nr 71/6, natomiast z uwagi na zastrzeżenia wniesione przez Prezydenta Miasta Mielca z dnia 16 lipca 2019 roku - co do sporządzonych operatów, jak również zastrzeżenia Starosty Powiatu Mieleckiego z dnia 22 lipca 2019 roku, przedłożyła dnia 25 lipca 2019 roku nowe operaty. Starosta Powiatu Mieleckiego dnia 22 sierpnia 2019 roku, wniósł kolejne zastrzeżenia co do poprawności przedłożonych operatów, na co w konsekwencji rzeczoznawca majątkowy Pani Lucyna Okoń, przedłożyła nowy operat z dnia 30 sierpnia 2019 roku, oświadczając, że poprzednie operaty z dnia 30 kwietnia 2019 roku oraz z dnia 25 lipca 2019 roku tracą ważność. Wartość zajętej pod drogę gminną działki nr 61, 76/1, 79 oraz 71/6 rzeczoznawca majątkowy określiła na łączną kwotę 66 406,00 złotych, w tym za działkę nr 61 na kwotę 27 302,00 zł, nr 76/1 na kwotę 28 361,00 zł, nr 79 na kwotę 7 572,00 zł oraz nr 71/6 na kwotę 3 171,00 zł.

W związku z powyższym, po przyjęciu przez Prezydenta Miasta Mielca wyjaśnień rzeczoznawcy majątkowego Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mielcu, oraz zawiadomił Prezydenta Miasta Mielca o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi.

Wobec powyższych okoliczności, na podstawie art. 118a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg, należało wydać decyzję o ustaleniu odszkodowania w związku z przedmiotowym w/w wywłaszczeniem na rzecz Gminy Miejskiej Mielec nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 61 o pow. 0,0748 ha, nr 76/1 o pow. 0,0777 ha, nr 79 o pow. 0,0203 ha oraz nr 71/6 o pow. 0,0085 ha, położonej w Rzochowie, gmina Mielec, dla której stan prawny jest nieuregulowany.

Zgodnie z art. 132 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2018 roku, Dz. U., poz. 2204 z późn. zmianami) – do wypłacenia powyższego odszkodowania zobowiązany jest Prezydent Miasta Mielca, ponieważ nieruchomość zajęta została pod drogę gminną. Natomiast zgodnie z art. 118 a ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie za nieruchomość, dla której stan prawny jest nieuregulowany, składa się do depozytu na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 – tu dni, licząc od dnia jej doręczenia, do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. STAROSTY
Maciej Wiźniak
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Funduszy Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Mielca, ul. Żeromskiego 26, 39-300 Mielec
2. Tablica ogłoszeń 2x
3. a/a