

IG.0750.1.43.2018

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2017 roku poz. 1257 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Borowa

### **orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 828 o pow. 0,33 ha,
- Działka nr 835 o pow. 0,01 ha,

stanowiące użytek „Br” i „Ps-V”

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Borowa wystąpił z wnioskiem nr RGO.680.21.18.EW z dnia 15.06.2018 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 828 o pow. 0,33 ha i nr 835 o pow. 0,01 ha ujawnione jako użytek „Br” i „Ps-V”, położone w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią plac z dojazdem ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 Sadkowa Góra gmina Borowa ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie - brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.1821 z dnia 11.06.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh istniejącym, działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 10.07.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy Borowa przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 17 Sadkowa Góra gmina Borowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 828 i nr 835 stanowiące teren „Br” i „Ps-V” - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Otrzymuje;**

- 1/ Urząd Gminy Borowa
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego  
Wdział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z UP STAROSTY  
Bogdan Biernicki  
Dyrektor Wydziału  
Funduszy, Inwestycji i Gospodarki  
Nieruchomościami