

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), art. 124 ust. 1, art.124a, art. 124b, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Waldemar Stec(pełnomocnictwo Nr 5/71/IP/2018 z dnia 20.03.2018 r.),

Starosta Powiatu Mieleckiego

I.

1. zobowiązuje właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1272 o powierzchni 0,89 ha, położona w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy, do jej udostępnienia w celu demontażu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV,
2. ustanawia obowiązek udostępnienia nieruchomości polegającego na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wstępu na teren działki nr 1272 położonej w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy w celu wykonania czynności związanych z demontażem linii napowietrznej SN 15 kV, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót rozbiórki wynosi 265 m² w pasie o szerokości 6 m, granica obszaru rozbiórki została zaznaczona kolorem czerwonym na załączniku mapy do celów prawnych w skali 1:1000, stanowiącym integralną część decyzji.
3. ustanawia obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 7 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązuje PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązuje PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokolarnego ich opisu, dokonanego z udziałem stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości,
6. obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

II.

1.

ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej nr działki 1272 o powierzchni 0,89 ha, przez zezwolenie Inwestorowi: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na przeprowadzenie inwestycji związanej z budową odcinka linii kablowej ziemnej SN 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120 mm² o długości trasy 45 m, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Tuszów Narodowy BB.6733.11.2018 z dnia 14.08.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „przebudowa linii napowietrznej SN 15 kV, budowa ziemnej linii kablowej SN 15 kV od punktu „A’ do punktu „B” wraz z odgałęzieniem do stacji trafo „Sarnów1” w miejscowości Czajkowa i Sarnów”. Przebieg inwestycji przedstawiono na załączniku mapy do celów prawnych w skali 1:1000, stanowiącym integralną część decyzji.

2. powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zgodnie z mapą do celów prawnych - 45 m², granica strefy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o szerokości 1 m (zaznaczona kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej decyzji), granica strefy budowlano – montażowej szerokości 2 m – wyłączenie czasowe 90 m², oznaczona kolorem zielonym na załączniku do niniejszej decyzji.
3. zobowiązuje Inwestora tj. PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 27 listopada 2018 roku Pan Waldemar Stec, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 1272 położona w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej linii napowietrznej i budowie ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3xXRUHAKXS 1x120 mm².

Do wniosku Pełnomocnik Spółki dołączył uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Tuszów Narodowy BB.6733.11.2018 z dnia 14.08.2018 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującą między innymi działkę nr 1272 położoną w Czajkowej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 21.03.2018 r. oraz z dnia 25.07.2019 r. działka nr 1272 położona w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy nie posiada urządzonej księgi wieczystej, stanowi władanie na zasadach posiadania samoistnego Władysława Flisowskiego.

Zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Mielcu z dnia 06.12.2018 r. dla działki nr 1272 położonej w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy, brak jest informacji aby była prowadzona księga wieczysta.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 1272 położonej w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy w związku z rozbiórką istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV i budową ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego z dniem 29.04.2019 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 1272 położonej w Czajkowej, gmina Tuszów Narodowy.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

Ponadto zgodnie z art. 124 ust. 5 jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać aby odpowiednio starosta nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cytowanej ustawy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

W myśl artykułu 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do

nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Jak wynika z treści wniosku oraz załączonej mapy przedmiotowa inwestycja będzie polegała na demontażu (rozbiórce) napowietrznej linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV wykonanej przewodami 3xAFL-6 35 mm², przechodzącej przez przedmiotową nieruchomość oraz budowie ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3 x XRUHAKXS 1x120 mm². Inwestycja zostanie zrealizowana metodą przewiertu sterowanego na długości 7,6 m na działce nr 1272 w związku z przejściem pod rzeką Babulówką. Na pozostałej części działki kabel zostanie ułożony w wykopie. Strefa ograniczenia wynosi 45 m², strefa montażowo – budowlana – 90m², obszar niezbędny do rozbiórki – 265 m².

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę linii napowietrznej wraz z budową ziemnej linii elektroenergetycznej, tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości, o których mowa w art. 124, 124b, w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

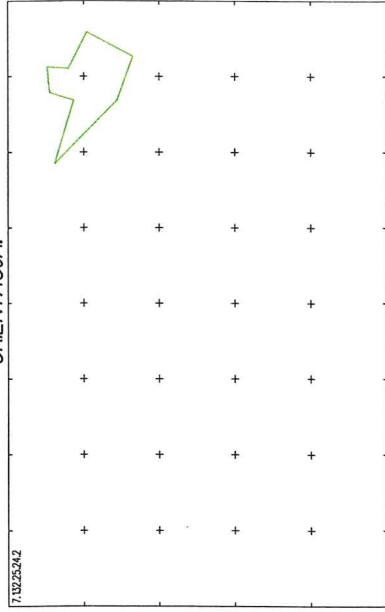
Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika



Z up. STAROSTY
Maciej Kozłowski
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Funduszy Inwestycyjnych i Gospodarki

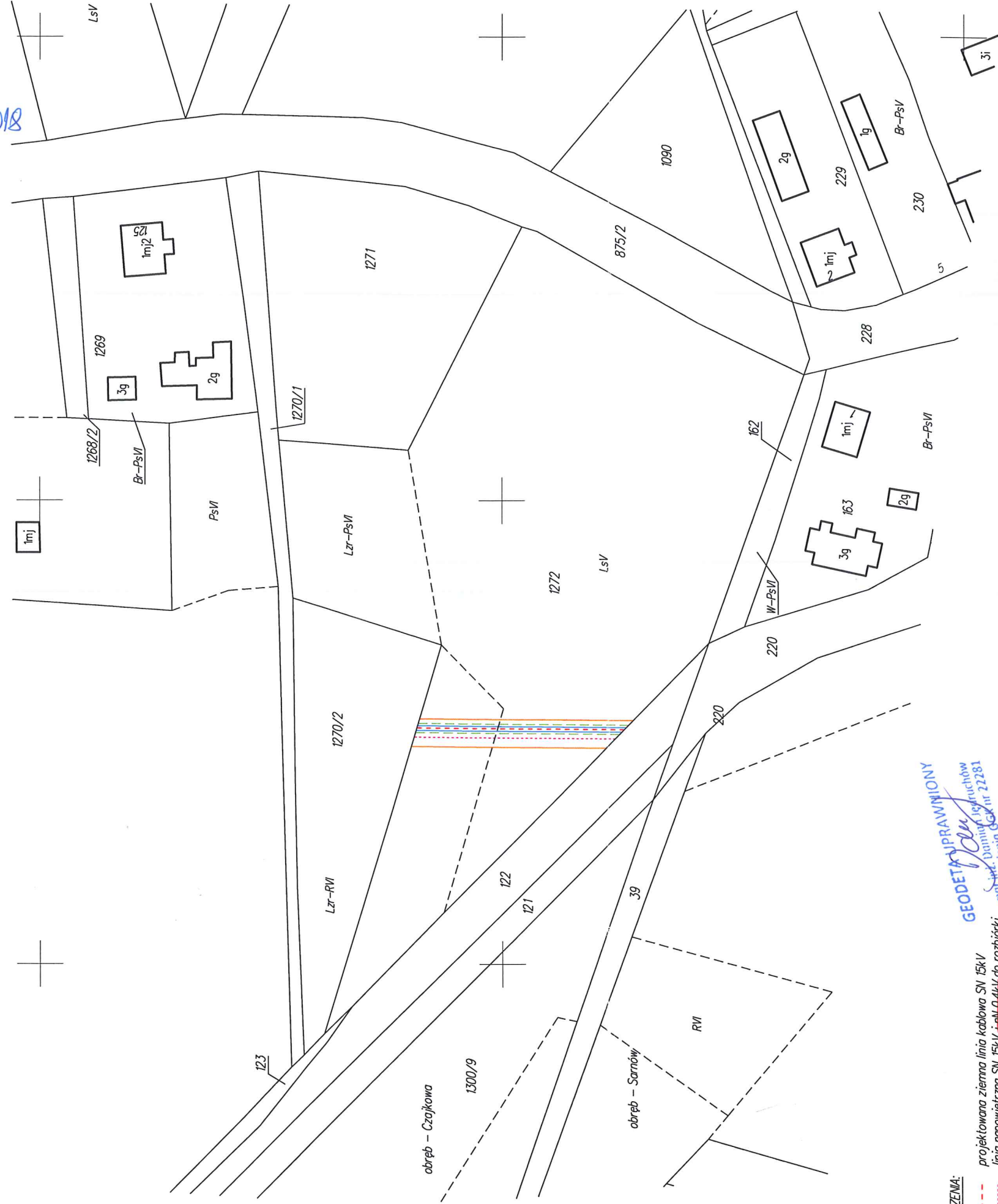
ORIENTACJA:



7.10.2019.2

Łącznik do
decyzji SG. 6853.14. 2018
z dat. 09.08. 2019r.

Z up. STAROSTY
Miasta i Gminy
Kraśnik
Wydział Urbanistyki, Inżynierii i Gospodarki
Miejscowości



OZNACZENIA:

- - - - - linia projektowana ziarna linia kablowa SN 15kV
- - - - - linia napowietrzna SN 15kV + 0.4kV do rozbiórki
- - - - - granica strefy budowlano-montażowej szer. 2m - wylączenie czasowe - 90m2
- - - - - granica strefy ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości szer. 1m - wylączenie trwale - 45m2
- - - - - granica obszaru niezabudowanego na czas rozbiórki szer. 6m - wylączenie czasowe - 265m2

GEODETA UPRAWNIENIY
mgr inż. Damian Jędrzychów
numer uprawnień GGK nr 22281

A.C. GEO
Usługi Geodezyjne
Anna Czerwinińska
tel. 508 851 985
39-300 Mielec, ul. Jagiellończyka 13/12
NIP 8172149407 REGON 180905968

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Licencja nr GO.6642.1.1927.2019

Obręb: 90 - Czajkowa, działka nr 1272	Odcys mapy ewidencji gruntów ark. 17
Gmina: Tuszów Narodowy	skala: 1:1000
Województwo: podkarpackie Powiat: mielecki	

MAPA DO USTALENIA
SŁUŻEBNOŚCI
GRUNTOWEJ

Mapę niniejszą wykonał:
GEODETA UPRAWNIENIY
mgr inż. Damian Jędrzychów
numer uprawnień GGK nr 22281
GEODETA UPRAWNIENIY
mgr inż. Anna Czerwinińska
Uprawnienia GGK nr 22245
Mielec, dnia 11.06.2019r.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny w pisany do ewidencji
materiałowe państwa w sposób geodezyjny
i kartograficzny

STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO

Identyfikator ewidencji nr: P.1811.2019.2084

Data wpisania do ewidencji: 2019-06-17

Z up. STAROSTY
Inspektor
Miejski