

UCHWAŁA NR 136/1487/2023
ZARZĄDU POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego
położoną w Mielcu, przy ul. Korczaka 4**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 a, 25 b w związku z art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526)

**Zarząd Powiatu w Mielcu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na cele publiczne określone w art. 6. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Mieleckiego położoną przy ul. Korczaka 4 w Mielcu obręb 5 Smoczka o powierzchni 0,0060 ha oznaczoną działką nr 805/9 opisaną w księdze wieczystej TB1M/00067781/0, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m² wraz z udziałem 60/377 częściach w działce nr 805/8 opisaną w księdze wieczystej TB1M/00067383/0 o pow. 0,0979 ha i udziałem w 1/70 części w działce nr 805/4 opisaną w księdze wieczystej TB1M/00066892/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 6,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23 %. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2024 r. Czynsz będzie płatny co miesiąc w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

§ 3. W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Powiatu Mieleckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lonczak..... 

2. Wicestarosta

Andrzej Bryła..... 

3. Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz..... 

4. Członek Zarządu

Zbigniew Działowski..... 

5. Członek Zarządu

Bogusław Peret 

Załącznik do uchwały Nr 226/1489/2023
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia 16 lutego 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W związku z Uchwałą NrZarządu Powiatu Mieleckiego z dniar. przeznacza się do oddania w najem na cele publiczne określone w art. 6, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość położoną w Mielcu, przy ul. Korczaka 4 obręb 5 Smoczka o powierzchni 0,0060 ha oznaczoną działką nr 805/9 opisaną w księdze wieczystej TB1M/00067781/0, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m² wraz z udziałem 60/377 częściach w działce nr 805/8 opisanej w księdze wieczystej TB1M/00067383/0 o pow. 0,0979 ha i udziałem w 1/70 części w działce nr 805/4 opisanej w księdze wieczystej TB1M/00066892/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

Przeznacza się nieruchomości na wynajem na czas nieoznaczony.

Ustała się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej nieruchomości na kwotę 6,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2024 r. Czynsz będzie płatny co miesiąc w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj. www.bip.powiat-mielecki.pl na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu: