Mielec, dnia 10 września 2021 roku

IG.6853.13.2021

**Decyzja**

Na podstawie art. 113 ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 124b ust. 1, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku, poz.1990) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 roku, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Pani Izabeli Wyszyńskiej, działającej jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, w sprawie zobowiązania w drodze decyzji administracyjnej każdoczesnego właściciela nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Połaniec – Chmielów tor I, polegającym na wymianie przewodów odgromowych tej linii oraz nadaniu tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, **orzekam:**

1. **Zobowiązać każdoczesnego właściciela nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 229 o pow. 0,4077 ha, położona w Zadusznikach, gm. Padew Narodowa, do udostępnienia tej nieruchomości w celu wykonania prac obejmujących wymianę przewodów odgromowych linii elektroenergetycznej 400 kV Połaniec – Chmielów tor I.**
2. **Obowiązek udostępnienia w/w nieruchomości polega na umożliwieniu firmie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, wstępu na działkę ewidencyjną 229 o pow. 0,4077 ha, położona w Zadusznikach, gm. Padew Narodowa, w celu wykonania czynności związanych z wymianą przewodów odgromowych linii elektroenergetycznej 400 kV Połaniec – Chmielów tor I, znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości. Niniejszy obowiązek obejmuje również udostępnienie dojścia i dojazdu do stanowiska słupowego na tej działce. Łączna powierzchnia terenu objętego obowiązkiem udostępnienia wynosi 124,2 m2 , z czego: 100 m2 – powierzchnia terenu pod wykonywanie robót na stanowisku słupowym, 24,2 m2 – powierzchnia terenu niezbędna dla dojścia i dojazdu do stanowiska słupowego. Położenie oraz zakres terenu objętego obowiązkiem udostępnienia określa załącznik mapowy do niniejszej decyzji.**
3. **Obowiązek udostępnienia ustanawia się na czas 6 miesięcy, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się wykonalna.**
4. **Zobowiązać firmę Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót, a w przypadku gdyby to było niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do uzgodnienia z właścicielem nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości – terminie 30 dni, licząc od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.**
5. **Zobowiązać firmę Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji. Inwentaryzację należy sporządzić w formie protokołu zawierającego opis szkód, dokonany z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron niniejszego postepowania oraz obejmującego wycenę rzeczoznawcy majątkowego określającą:**
   1. **Wartość poniesionych szkód – w przypadku, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty;**
   2. **Wartość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości;**
   3. **Wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości.**
6. **W przypadku, gdy do uzgodnienia odszkodowania, o którym mowa w pkt. 4 niniejszej decyzji nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w pkt. 3 niniejszej decyzji, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Powiatu Mieleckiego.**
7. **Obowiązek udostępnienia przedmiotowej nieruchomości, o którym mowa w pkt 1, podlega egzekucji administracyjnej.**
8. **Niniejszej decyzji nadać rygor natychmiastowej wykonalności.**

**Uzasadnienie**

W dniu 6 maja 2021 roku do Starosty Powiatu Mieleckiego wpłynął wniosek Pani Izabeli Wyszyńskiej, działającej jako pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, w sprawie zobowiązania w drodze decyzji administracyjnej właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z remontem istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Połaniec – Chmielów tor I, polegającym na wymianie przewodów odgromowych tej linii oraz nadaniu tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten dotyczy zobowiązania każdoczesnego właściciela nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do udostępnienia działki nr 229 poł. w Zadusznikach, gm. Padew Narodowa.

Z dokumentów przedłożonych przez Pełnomocnika Wnioskodawcy wynika, że Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. są Operatorem Systemu Przesyłowego, że są właścicielem istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Połaniec – Rzeszów oraz zamierzają zrealizować prace związane z remontem i konserwacją tej linii, polegające na wymianie przewodów odgromowych na przewody odgromowe typu OPGW. W wyniku zrealizowania prac nie dojdzie do zmiany parametrów technicznych obiektu. Z przedłożonych dokumentów, tj. z odpisu skróconego aktu zgonu nr 1811062/00/AZ/2017/377558, sporządzonego przez USC w Padwi Narodowej wynika dalej, że Irena Kołek, wykazana w katastrze nieruchomości jako właściciel, zmarła 18 sierpnia 2017 roku, a z informacji wydanej przez Sąd Rejonowy w Mielcu I Wydział Cywilny syg. akt I L.Dz. 54/21 z dnia 20 kwietnia 2021 roku, wynika, że nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Irenie Kołek.

W tym stanie rzeczy należy wskazać, co następuje.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art.  124b. cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Decyzję, o której mowa powyżej, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania w/w czynności. Decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek w/w czynności, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy o gospodarce nieruchomości, w/w zasady stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 113 ust 4, 5, 6, 7 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub zbioru dokumentów, przy jej wywłaszczeniu przyjmuje się inne dokumenty stwierdzające prawa do nieruchomości oraz służące do jej oznaczenia dane z katastru nieruchomości;

- w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przy jej wywłaszczeniu, przyjmuje się służące do jej oznaczenia dane z katastru nieruchomości;

- przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. **Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się na piśmie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14-tu dni, licząc od dnia doręczenia decyzji.

Zał. Mapowy 1 egz.

**Pouczenie:**

Art.  127a. K.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. P. Izabela Wyszyńska ENPROM sp. z o.o., ul. Taneczna 18C, 02-829 Warszawa – pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna,
2. Urząd Gminy Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14-tu dni, a następnie zwrot w raz z adnotacją o miejscu i terminie wywieszenia decyzji,
3. Starostwo Powiatowe w Mielcu w/m – tablica ogłoszeń
4. Bip Starostwa Powiatowego w Mielcu,
5. a/a x 2.