**STAROSTA POWIATU**

**MIELECKIEGO**

Mielec, dnia 10 października 2022 roku

IG.6853.10.2022

**Decyzja**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 124 ust. 1, ust.2, ust. 4, art. 124a oraz art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ) po rozpoznaniu wniosku w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości, złożonego dnia 26 kwietnia 2022 roku przez PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Waldemar Stec (pełnomocnictwo Nr 106/RE2/RM/2019 z dnia 26.11.2019 roku) **orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która nie ma urządzonej księgi wieczystej, oznaczonej jako ***działka ewidencyjna nr 381 o powierzchni 0,2789 ha położona w Mielcu, obr. 7- Rzochów***, poprzez udzielenie zezwolenia firmie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na budowę na przedmiotowej nieruchomości ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm² zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Mielca znak: UGG-U.6733.75.2020 z dnia 26.02.2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie ziemnych linii kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowym SN 15 kV na działkach nr 378/3, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 393, 394, 395, 396, 397, 398/2, 398/3, 399/1, 400/1, 401/1, 404, 405, 433/2, 433/1, 434, 435/3, 403, 381, 528, 529/1, 530, 531, 532 oraz na działce nr 1672 (powstałej w wyniku scalenia działek nr 533, 536, 537, 538, 539), położonych w Mielcu przy ulicy Kolejowej (Obręb 7-Rzochów).

Realizacja powyższej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na:

1. budowie ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm²
2. ustanowieniu strefy ograniczenia o powierzchni 2,5 m ² , jako wyłączenie trwałe, oznaczone na mapie linią niebieską ciągłą w skali 1: 1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Szerokość strefy ograniczenia wynosi 1 m. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, które będą utrudniały swobodny dostęp do ziemnej linii elektroenergetycznej przez cały okres eksploatacji linii.
3. ustanowienie strefy budowlano-montażowej (tj. wyłączenie czasowe) wynosi 5,0 m² i jest zaznaczona linią ciągłą koloru pomarańczowego na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Szerokość strefy budowlano- montażowej wynosi 2 m.
4. Czas zajęcia nieruchomości w celu wykonania inwestycji – od czasu uzyskania pozwolenia na budowę do czasu uzyskania zgody na użytkowanie, nie dłużej niż 6 miesięcy.
5. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucji S.A. z siedziba w Lublinie, do dokonania protokolarnego opisu stanu nieruchomości oraz dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu.
6. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedziba w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
7. Zobowiązać właściciela nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii kablowej.
8. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118 a cyt. ustawy i gospodarce nieruchomościami, w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Mielcu, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mielcu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 kwietnia 2022 roku Pan Waldemar Stec, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr **381** położona w Mielcu, obręb 7-Rzochów, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na budowie ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm².

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył decyzję Prezydenta Miasta Mielec znak: UGG-U.6733.75.2020 z dnia 26 lutego 2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie ziemnych linii kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowym SN 15 kV na działkach nr 378/3, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 393, 394, 395, 396, 397, 398/2, 398/3, 399/1, 400/1, 401/1, 404, 405, 433/2, 433/1, 434, 435/3, 403, 381, 528, 529/1, 530, 531, 532, oraz na działce nr 1672 (powstałej w wyniku scalenia działek nr 533, 536, 537, 538, 539) położonych w Mielcu przy ulicy Kolejowej (Obręb 7-Rzochów).

Pełnomocnik Spółki wraz z wnioskiem przedłożył również pismo Sądu Rejonowego w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych sygn. Dz.Ko.TB1M/00000398/20 z dnia 09 grudnia 2020 roku, w którym Sąd zawiadamia, że brak jest informacji, aby była prowadzona księga wieczysta dla przedmiotowej działki nr 381. Wg. danych zawartych w katastrze nieruchomości działka stanowi grunty pod rowami i jest wykazana we władaniu samoistnym Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Mielcu z siedzibą przy ul. Korczaka 4, 39-300 Mielec.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Miejskim w Mielcu , w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 381 położonej w Mielcu, obr. 7-Rzochów w związku z inwestycją polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie ziemnych linii kablowych SN 15 kV wraz ze złączem kablowym SN 15 kV na działkach nr 378/3, 391, 392/1, 392/2, 392/3, 393, 394, 395, 396, 397, 398/2, 398/3, 399/1, 400/1, 401/1, 404, 405, 433/2, 433/1, 434, 435/3, 403, 381, 528, 529/1, 530, 531, 532 oraz na działce nr 1672 (powstałej w wyniku scalenia działek nr 533, 536, 537, 538, 539) położonych w Mielcu przy ulicy Kolejowej (Obręb 7-Rzochów).

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego z dniem 20 lipca 2022 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 381 położonej w Mielcu, obr. 7-Rzochów.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3 x XRUHAKXS 1x120mm² jest zgodna z w/w decyzją Prezydenta Miasta Mielca znak: UGG-U.6733.75.2020 z dnia 26.02.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stanowi realizację celu publicznego, tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy wskazać co następuje.

Zgodnie z art. 124 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust. 4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

W myśl art. 124 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy zawarte w art. 124 ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

**W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji**.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14-dni od daty otrzymania decyzji.

Zał. nr 1 – Mapa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości miedzy innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone właścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna**.**

**Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej**

**- art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy**

**Z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej**

**(j.t.Dz.U. z 2021 r. poz. 1923)**

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Mielcu w/m – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14-tu dni.
2. BIP Starostwa Powiatowego w Mielcu,
3. Urząd Miejski w Mielcu, 39-300 Mielec - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14-tu dni, a następnie zwrot w raz adnotacją o miejscu i terminie wywieszenia decyzji.
4. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Rzeszów 35-065 Rzeszów , ul. 8-go Marca 8 - **pełnomocnik Pan Waldemar Stec, ul. Warneńczyka 7/62, 39-300 Mielec**
5. a/a – 2x.