**STAROSTA**

**POWIATU MIELECKIEGO** Mielec, dnia 29 września 2021 roku

**IG.6840.1.16.2018**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W RAMACH ZAMIANY**

**Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art.15 ust 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ) oraz Zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 220 z dnia 24 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany nieruchomości.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Oznaczenie działki** | **Pow.  działki w ha** | **Numer księgi wieczystej i stan prawny nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **1. Przeznaczenie nieruchomości**  **2. Sposób zagospodarowania** | **Wartość prawa własności**  **(zł))** | **Wartość prawa użytkowania wieczystego**  **(zł)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Mielec, obr. 1 – Stare Miasto | 779/7  779/9  779/10  779/11  779/12  779/14  779/15  779/16  779/17 | 0,0218  0,0019  0,4667  0,0375  0,0515  0,0591  1,2983  0,1161  0,0021 | Tb1M/00015790/7  Tb1M/00035461/8  Tb1M/00015790/7  Tb1M/00015790/7  Tb1M/00035461/8  Tb1M/00015790/7  Tb1M/00015790/7  Tb1M/00015790/7  Tb1M/00035461/8  Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja S.A Lublin | Według danych zawartych w ewidencji gruntów działka nr **779/7, 779/9, 779/11, 779/17** stanowi użytek inne terenyzabudowane (Bi), działka nr **779/12, 779/14** stanowi użytek tereny przemysłowe (Ba), zaś działka **779/16** stanowi użytek tereny przemysłowe (Ba) oraz drogi (dr),  Działki nr **779/10** stanowi użytek inne terenyzabudowane (Bi)**,** zaś działka nr **779/15** stanowi użytek inne tereny zabudowane (Bi) oraz użytek tereny przemysłowe (Ba). | Dla terenu na którym położona jest działki 779/7, 779/9, 779/11, 779/10, 779/12, 779/14, 779/15, 779/16, 779/17 (obręb 1- Stare Miasto) w Mielcu, Gmina Miejska Mielec nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu nr XXI/186/2000 z dnia 28 września 2000r.z póź. zmianami, - działka nr 779/16 (obręb 1- Stare Miasto) w Mielcu, leży częściowo w obszarze oznaczonym sygnaturą „MW” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 3-5 kondygnacji i uzupełniającą zabudową usługową wraz z towarzyszącym zainwestowaniem komunikacyjnym i infrastrukturą, skoncentrowane jako osiedle: Lotników (Borek), Centrum, Dziubków, Smoczka. Lokalnie w obrębie osiedli Lotników i Centrum, jako akcenty architektoniczne, występuje zabudowa 11- to kondygnacyjna i częściowo w obszarze oznaczonym sygnaturą „T” z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej.  - działki nr 779/7, 779/9, 779/11, 779/10, 779/12, 779/14, 779/15, 779/17 (obręb 1- Stare Miasto) w Mielcu, leżą w obszarze oznaczonym sygnaturą „T” z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej.  Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 16.02.2021 roku znak: UGG-U.6727.2.29.2021 w/w działki objęte zamianą nie leżą na obszarze rewitalizacji ani na Obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. | 15250  1330  386570  26240  31100  35700  1075400  96170  1270 | 10670  940  270600  18370  22080  25000  752800  67320  900 |

Data wywieszenia ogłoszenia: ............................................

Data zdjęcia ogłoszenia: .....................................................