

## Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 124 ust. 1, art.124a, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Jan Kubik (pełnomocnictwo Nr 27/RE2/RM/2018 z dnia 26.03.2018 r.),

### Starosta Powiatu Mieleckiego

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej nr działki 320 o powierzchni 1,08 ha, przez zezwolenie Inwestorowi: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na przeprowadzenie inwestycji związanej z budową słupa nr 22 Kgo-12, budowie odcinka linii kablowej ziemnej średniego napięcia 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> o długości trasy 39m, służącej do przesyłania energii elektrycznej od słupa nr 22 w kierunku słupa nr 44, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Mielec RGP.6733.20.2017 z dnia 20.06.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa linii energetycznej kablowej ziemnej SN, stacji transformatorowej słupowej SN/nN Szydłowiec 1 wraz z wyprowadzeniami linii SN i nN” w miejscowości Szydłowiec, w Woli Chorzelowskiej i w Dębiakach na działce nr 320”. Przebieg inwestycji przedstawiono na załączniku mapy do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącym integralną część decyzji.
2. Powierzchnia zajmowanego obszaru na czas wykonywania robót: 78 m<sup>2</sup> (długość x szerokość: 39m x 2m = 78 m<sup>2</sup>), długość trasy (przekroczenia) – 39 m, szerokość pasa technologicznego – 0,5 m, powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – 39mx0,5m=19,5 m<sup>2</sup>.
3. Zobowiązuje Inwestora tj. PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 30 lipca 2018 roku Pan Jan Kubik, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr

320 położona w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na przebudowie słupa nr 22 PP-12/ŻN na Kgo-12 z przesunięciem o 20m w osi istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV Smoczka – Mościska odgałęzienie Szydłowiec 2 służącej do przesyłania energii elektrycznej, budowie odcinka linii kablowej ziemnej średniego napięcia 15 kV typu 3 x XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> o długości trasy 39m, służącej do przesyłania energii elektrycznej od słupa nr 22 (po przebudowie) w kierunku słupa nr 44, w miejsce istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV Smoczka- Mościska odgałęzienie Szydłowiec 2 przeznaczonej do rozbiórki, rozbiórce odcinka istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV typu 3x AFL-6 35 mm<sup>2</sup> Smoczka-Mościska odgałęzienie Szydłowiec 2 o długości 12m w kierunku słupa nr 44, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa linii energetycznej kablowej ziemnej SN, stacji transformatorowej słupowej SN/nN Szydłowiec 1, wyprowadzeń linii SN i nN”.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Mielec RGP.6733.20.2017 z dnia 20.06.2018 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 09.03.2018 r. oraz z dnia 25.10.2018 r. działka nr 320 położona w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy nie posiada urządzonej księgi wieczystej, stanowi władanie samoistne Zakładu Transportu Leśnego Spedycji i Usług Sp. z o.o. w Sanoku. Z dniem 08.11.2004 r. przedmiotowa spółka została wykreślona z KRS o nr 0000104730.

Zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Mielcu z dnia 25.07.2018 r. dla działki nr 320 położonej w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy, brak jest informacji aby była prowadzona księga wieczysta oraz nie Sąd nie jest w stanie podać czy dla w/w działki jest prowadzony Zbiór Dokumentów.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 320 położonej w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy w związku z inwestycją celu publicznego pn: „budowa linii energetycznej kablowej ziemnej SN, stacji transformatorowej słupowej SN/nN Szydłowiec 1 wraz z wyprowadzeniami linii SN i nN”.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego z dniem 26.10.2018 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 320 położonej w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 320 położonej w Dębiakach, gmina Tuszów Narodowy. Ustalono, że zgodnie z pismem Sądu Rejonowego w Mielcu Dz.Ko.TB1M/00000178/18 z dnia 25.11.2018 r. działka nr 320 nie posiada księgi wieczystej oraz innych dokumentów, z których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec powyższego zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość ta ma status nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie słupa nr 22 Kgo-12, budowie odcinka linii kablowej ziemnej średniego napięcia 15 kV typu 3x XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup> o długości trasy 39m, służącej do przesyłania energii elektrycznej od słupa nr 22 w kierunku słupa nr 44 jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP.6733.20.2017 z 20.06.2018 r., tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

Ponadto zgodnie z art. 124 ust. 5 jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać aby odpowiednio starosta nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cytowanej ustawy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo

powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymują:

1. P. Jan Kubik Cmolas 290  
36-105 Cmolas  
- Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. Gmina Tuszów Narodowy
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a.

Z up. STAROSTY  
Maciej Goźniak  
Kierownik Oddziału Obsługi Nieruchomościami  
Wydział Funduszy i Gospodarki  
Nieruchomościami

