IG.6853.1.1.2021 Mielec, dnia września 2021 roku

**D e c y z j a**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 124a, art. 118a oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości, złożonego dnia 8 stycznia 2021 roku przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Waldemar Stec (pełnomocnictwo Nr 106/RE2/RM/2019 z dnia 26.11.2019 r.), **orzekam:**

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która nie ma urządzonej księgi wieczystej, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 63/3** o powierzchni 0,2374 ha, położona w Mieście Mielec, obręb 7. Rzochów, poprzez udzielenie zezwolenia firmie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na budowę na przedmiotowej nieruchomości ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV 3 x XRUHAKXS 1x120 mm2.
2. Realizacja powyższej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na przeprowadzeniu elektroenergetycznej ziemnej linii kablowej SN 15 kV typu: 3xXRUHAKXS1x120 mm 2, szlakiem o szerokości 1 metr. Powierzchnia pasa technologicznego na działce – wyłączenie trwałe, wynosi 23,7 metrów 2 i jestzaznaczona kolorem niebieskim – linia ciągła, na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Trwałe ograniczenie polega na zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, budowli, które będą utrudniały swobodny dostęp do podziemnej linii elektroenergetycznej przez cały okres eksploatacji linii.
3. Powierzchnia strefy budowlano – montażowej (tj. wyłączenie czasowe), stanowiącej pas gruntu o szerokości 2 metry, wynosi 47,0 metry2 i jest zaznaczona kolorem czerwonym – linia ciągła, na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
4. Czas zajęcia nieruchomości w celu wykonania inwestycji – od czasu uzyskania pozwolenia na budowę do czasu uzyskania zgody na użytkowanie, nie dłużej niż 6 miesięcy.
5. Zobowiązać Inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
6. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń i stronie bip Starostwa Powiatowego w Mielcu, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mielcu.

**U z a s a d n i e n i e:**

Wnioskiem z dnia 8 stycznia 2021 roku Pan Waldemar Stec, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą Lublinie, wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka **nr 63/3** położona w Mieście Mielcu, obr. 7. Rzochów, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej m.in. na budowie ziemnej linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV.

Do wniosku Pełnomocnik Spółki załączył wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca dla terenu położonego w Mielcu pomiędzy obszarem przemysłowym na osiedlu Wojsław, torami kolejowymi, osiedlem mieszkaniowym przy ul. Inwestorów oraz obwodnicą miasta, uchwalonym Uchwałą nr XL/396/2017 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 listopada 2017 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 roku, poz. 33, w/w działka nr 63/3 leży w obszarach oznaczonych w rysunku planu sygnaturami „WR1” i „KDL2”. W terenie oznaczonym sygnaturą „WR1” oraz „KDL 2” dopuszcza się lub nakazuje realizację m.in. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Pełnomocnik Spółki wraz z wnioskiem przedłożył również pismo Sądu Rejonowego w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych sygn. Dz.Ko.TB1M/0000398/20 z dnia 9 grudnia 2020 roku, w którym Sąd zawiadamia, że brak jest informacji, aby była prowadzona księga wieczysta dla przedmiotowej działki nr 63/3. Wg. danych zawartych w katastrze nieruchomości działka ta stanowi drogę oraz grunty rolne pod rowami i jest wykazana na rzecz Gminy Miejskiej Mielec.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej SN, jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi realizację celu publicznego, tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa  w art. 124 ust. 1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. W myśl art. 124a cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy zawarte w art. 124 ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik mapowy jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek ten winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej**

**– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy**

**z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej**

**(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).**

Otrzymują:

1. P. Waldemar Stec, ul. Warneńczyka 7/62, 39-300 Mielec – pełn. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20 – 340 Lublin,
2. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Rzeszów, ul 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – do wiadomości,
3. a/a x 2.
4. Urząd Miasta Mielca, ul. Żeromskiego26, 39-300 Mielec – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14-tu dni,
5. Starostwo Powiatowe w Mielcu w/m – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 –tu dni
6. Bip Starostwa Powiatowego w Mielcu.