

UCHWAŁA Nr^{212/1342/2022}.....
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia ²¹ września 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w Przychodni Zdrowia nr 4 na rzecz Szpitala
Specjalistycznego im. E. Biernackiego w Mielcu w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z § 18 ust. 2 Uchwały nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r.

W związku z wnioskiem Szpitala Specjalistycznego im. E. Biernackiego w Mielcu o wynajem dodatkowej powierzchni na uruchomienie Poradni Chirurgii Ogólnej oraz Poradni Proktologicznej i tym samym z koniecznością efektywnego wykorzystania pomieszczeń w Przychodni nr 4

Zarząd Powiatu w Mielcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu nr 2.11 znajdującego się na II piętrze budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego 17 na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. E. Biernackiego w Mielcu w drodze bezprzetargowej. Powierzchnia lokalu nr 2.11 – 12,38 m² oraz części wspólne o powierzchni 7,14 m², co daje łączną powierzchnię najmu 19,52 m². Obecny najemca lokalu 2.11 DUO-MED, zostanie przeniesiony z dniem 1 października 2022 r. do wolnego lokalu nr 2.24 na II piętrze budynku Przychodni Zdrowia nr 4

§ 2. Lokal nr 2.11 z częściami wspólnymi oddaje się w najem Szpitalowi Specjalistycznemu im. E. Biernackiego w Mielcu na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 1 października 2022 r.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni na kwotę 23,91 zł miesięcznie (netto). Poza stawkę czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem i zarządzaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.

§ 4. Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie najmu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lonczak.....

2. Wicestarosta

Andrzej Bryła.....

3. Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz.....

4. Członek Zarządu

Zbigniew Działowski.....

5. Członek Zarządu

Bogusław Peret