

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej
30 000 euro

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Mielecki
ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wycena prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa dla potrzeb ustalenia oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa dla potrzeb ustalenia oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości opisanych szczegółowo poniżej:

Część nr 1: wycena prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – Miasto Mielec, obręb Smoczka.

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Uwagi (cena 1m ² , data wyceny)
1.	Miasto Mielec, obręb Smoczka	2683	0,0495	Kart. 1	

Część nr 2: wycena prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – Chorzelów, gmina Mielec.

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Uwagi (cena 1m ² , data wyceny)
1.	Chorzelów, gmina Mielec	1652	0,0782		

Część nr 3: wycena prawa własności nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – Obręb przemysłowy, Miasto Mielec.

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Użytkownik wieczysty</i>	<i>Uwagi (cena 1m², data wyceny)</i>
1.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	114/14	0,2930	Kart. 503	34,14 zł – 2013 r.
2.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	114/21	0,0905	Kart. 503	34,14 zł – 2013 r.
3.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	69/10	0,0957	Kart. 1035	40,07 zł – 2008 r.
4.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	152/2	1,2625	Kart. 309	41,00 zł – 2015 r.
5.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	151/10 156/27	0,3701	Kart. 309	33,91 zł – 2015 r. 37,68 zł – 2015 r.
6.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	94/5	2,0000	Kart. 398	37,64 zł – 2011 r.
7.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	196/1	0,1867	Kart. 870	34,84 zł – 2011 r.
8.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	143/3	0,0500	Kart. 283	17,99 zł – 2006 r.
9.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	200 201 202	3,1644	Kart. 380	31,69 zł – 2011 r.
10.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	190/3 190/4	0,3988	Kart. 418	33,05 zł – 2013 r.
11.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	137/6 137/8	0,1966	Kart. 515	26,64 zł – 2013 r. 26,64 zł – 2013 r.
12.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	6/19	2,6661	Kart. 35	2,74 zł – 2005 r.
13.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	6/32	0,6017	Kart. 1007	2,74 zł – 2005 r.
14.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	41/19 115/11 115/12 115/9	0,4017	Kart. 1042	2,74 zł – 2005 r. 3,11 zł – 1995 r. 14,75 zł – 2008 r. 14,75 zł – 2008 r.
15.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	94/25	0,3629	Kart. 414	7,38 zł – 2008 r.
16.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	35/21	0,1142	Kart. 1013	14,76 zł – 2008 r.
17.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	35/22	0,0961	Kart. 1026	14,75 zł – 2001 r.
18.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	151/6 34/9	3,8685	Kart. 695	29,24 zł – 2011 r.

19.	Obręb Przemysłowy, Miasto Mielec	154/2	0,0804	Kart. 695	29,24 zł – 2011 r.
-----	----------------------------------	-------	--------	-----------	--------------------

- 2) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona 1 egzemplarz operatu szacunkowego dla każdego zadania.

Kod CPV zamówienia: 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości, 71319000-7 Usługi biegłych

2. Szczególne postanowienia umowy:

- 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Płatność za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej faktury, w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

b) posiadają wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

- 2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz oferty – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania.

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Zaoferowana cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich według obowiązujących przepisów na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6. Informacja na temat części zamówienia i możliwość składania ofert częściowych:

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 2) Wykonawca może złożyć ofertę na cały przedmiot zamówienia lub na poszczególne zadania tj. na zadanie nr 1 lub na zadanie nr 2 lub na zadanie nr 3.

7. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 06.10.2020 r. do godz. 12.00** w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 8 - na kopercie należy umieścić napis: **„Oferta – Wykonanie operatu szacunkowego WA.272.2.70.2020.MM”**

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 2) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.

- 3) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
- 6) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.
- 7) Postępowanie o udzielenie zamówienia może zakończyć się negocjacjami przeprowadzonymi z co najmniej jednym z Wykonawców. Decyzję o przeprowadzeniu negocjacji podejmuje Zamawiający.

10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec*,
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wieczerek, tel. 17 78 00 487, e-mail: iodo@powiat-mielecki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1429 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Sprawy merytoryczne: Bożena Kruzel – 17 78 00 512, e-mail: bkruzel@powiat-mielecki.pl
- 2) Sprawy proceduralne – Marzena Matuszkiewicz – 17 78 00 486, e-mail: mmatuszkiewicz@powiat-mielecki.pl

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego

Podpis kierownika zamawiającego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.