

IG.0750.1.36.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Czerminie

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 3/2 o pow. 0,99 ha,
- Działka nr 1066 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 2596 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 2863 o pow. 0,75 ha,
- Działka nr 882 o pow. 0,69 ha,
- Działka nr 1332 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 1451 o pow. 0,41 ha,
- Działka nr 2535 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 2669/1 o pow. 0,36 ha,
- Działka nr 2678 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 2691 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 2720 o pow. 0,41 ha,
- Działka nr 2819 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 2834/1 o pow. 0,14 ha.

stanowiącymi drogi i rowy.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Czerminie wystąpił z wnioskiem Nr In.6825.1.2019 z dnia 13.05.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3/2 o pow. 0,99 ha, nr 1066 o pow. 0,05 ha, nr 2596 o pow. 0,09 ha, nr 2863 o pow. 0,75 ha, nr 882 o pow. 0,69 ha, nr 1332 o pow. 0,12 ha, nr 1451 o pow. 0,41 ha, nr 2535 o pow. 0,05 ha, nr 2669/1 o pow. 0,36 ha, nr 2678 o pow. 0,08 ha, nr 2691 o pow. 0,13 ha, nr 2720 o pow. 0,41 ha, nr 2819 o pow. 0,12 ha, nr 2834/1 o pow. 0,14 ha, ujawnione

jako drogi i rowy, położone w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 26 Trzciana gmina Czermin ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Czerminie, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.1499 z dnia 08.05.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionych, istniejących i księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako nieruchomości gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 04.06.2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Czerminie przesłuchania stron, ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 26 Trzciana gmina Czermin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3/2, nr 1066, nr 2596, nr 2863, nr 882, nr 1332, nr 1451, nr 2535, nr 2669/1, nr 2678, nr 2691, nr 2720, nr 2819, nr 2834/1 stanowiące drogi i rowy za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Czerminie

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydziału Planowania, Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami

