

/projekt umowy/

UMOWA nr ...../2020/IG

Zawarta w dniu ..... roku w Mielcu pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Powiatu Mieleckiego – *Stanisława Lonczak*, zwanym dalej **Zamawiającym** oraz przy udziale Skarbnika Powiatu Mieleckiego *Ireny Turek* a ....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zawierają umowę o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie operatu szacunkowego, polegającego na dokonaniu wyceny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz prawa użytkownika wieczystego dla potrzeb zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) na rzecz użytkownika wieczystego oraz wyceny prawa własności nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkownika dla nieruchomości opisanych poniżej:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytkownik wieczysty	Uwagi
1.	Miasto Mielec, obręb - Smoczka	2986/66 2986/68	0,5253	Kart. 798	Tb1M/00067299/4
2.	Padew Narodowa, obręb – Wojków	1027	13,7975	Kart. 1017	Tb1T/00042257/3
3.	Mielec, obręb – Rzędzianowice	841/1 841/2	0,0445	Kart. 962	Tb1M/00080922/8

### §2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

### §3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia **do 6 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....2020 r.**

### §4

1. Wykonawca wykona operat szacunkowy dla każdej nieruchomości osobno, w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach.

*Maciej Woźniak*

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU  
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH  
I GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

28.05.2020 *Mysłony*

2. Rozliczenie za wykonaną pracę odbędzie się na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Podstawę do sporządzenia faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Termin realizacji faktury/rachunku Wykonawcy – do 21 dni od daty wpływu protokołu odbioru robót wraz z fakturą/rachunkiem.

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki zawodowej i zasadami wiedzy technicznej.

#### §6

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość odbioru końcowego.

#### §7

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na zasadzie wyłączności, bez ograniczeń co do czasu i terytorium:
  - 1) całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 2 umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, a w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, dalej zwanej jako „Prawo autorskie”):
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie: zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy przedmiotu umowy,
    - b) trwałego lub czasowego zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono: wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa oraz użyczenie oryginału lub egzemplarzy;
    - d) wykorzystywanie przedmiotu umowy w inwestycjach, projektach itp. w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
    - e) dokonanie opracowania przedmiotu umowy w całości lub części, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy, w tym tworzenia nowych jego wersji, adaptacji i modyfikacji (opracowań),
    - f) wprowadzania i korzystania w całości lub części z przedmiotu umowy w sieciach komputerowych, w tym w sieci Internet,
    - g) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt f) w całości lub części w jakiegokolwiek inny sposób: publiczne wystawienie, odtworzenie, nadawanie, wyświetlanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp

w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlanie przedmiotu umowy na monitorze użytkownika końcowego, sporządzanie wydruków przez użytkownika końcowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do własnych baz danych, wprowadzenie do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez użytkownika, rozpowszechnianie w sieci Internet,

- 2) wraz z prawem do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy oraz udziela, w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych, a także
  - 3) prawo własności przekazanych egzemplarzy przedmiotu umowy;
  - 4) do dokonywania zmian i uzupełnień treści przedmiotu umowy z wyraźnym ich zaznaczeniem, niezbędnych do prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy (w tym wykorzystywania w innych opracowaniach) i do wykonywania oraz do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy w rozumieniu art. 2 Prawa autorskiego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy, na ryzyko i odpowiedzialność Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza że będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji nie znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
  3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowić będzie w całości dzieło oryginalne, nie naruszające praw autorskich osób trzecich, tajemnicy przedsiębiorstwa, wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz, że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z przedmiotu umowy w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej.
  4. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawo autorskie do przedmiotu umowy powstałego w związku z realizacją umowy. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie utworzony bez udziału osób trzecich oraz, że nie zaciągnął on do dnia zawarcia Umowy jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały jego prawo do przeniesienia przysługujących mu praw na Zamawiającego oraz, że nie zaciągnie takich zobowiązań.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
  6. Zamawiającemu przysługuje w stosunku do przedmiotu umowy wyłączne prawo do korzystania z niego i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji,

a w szczególności wskazanych powyżej, oraz do wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy.

7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnego naruszenia autorskich praw majątkowych w zakresie objętym umową.

#### §8

Strony ustaliły, że w przypadku nie dotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jak niżej :

- 0,2% wartości prac brutto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 20% wartości prac brutto w przypadku zawinionego odstąpienia Wykonawcy od wykonania zawartej umowy ,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanej pracy za każdy dzień opóźnienia , liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

#### §9

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa wartość kar umownych.

#### §10

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwione były polubownie.
2. W przypadku sporu strony poddadzą się właściwemu rzeczowo sądowi.

#### §11

W przypadku, jeśli w toku postępowania dla potrzeb, którego zostanie wykorzystana przedmiotowa wycena lub po zakończeniu tego postępowania – zostanie wydana przez organizację zawodową rzeczoznawców negatywna ocena i operat zawierający tę wycenę utraci w związku z tym charakter opinii, „Wykonawca” zobowiązuje się zwrócić koszty jaki w związku z tym poniesie „Zamawiający”. Zwrot kosztów nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia „Wnioskodawcy” przez „Zamawiającego” udokumentowanego wezwania do zwrotu poniesionych kosztów.

#### §12

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

#### §13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**