

IG.0750.1.57.2018

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2017 roku poz. 1257 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym

### **orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 151 o pow. 0,19 ha,
- Działka nr 349 o pow. 1,00 ha,
- Działka nr 350 o pow. 0,55 ha,
- Działka nr 544 o pow. 0,0245 ha,
- Działka nr 547 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 611 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 621 o pow. 0,19 ha,
- Działka nr 633 o pow. 0,26 ha,
- Działka nr 634 o pow. 0,15 ha,
- Działka nr 653 o pow. 0,63 ha,
- Działka nr 666 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 773 o pow. 0,30 ha,
- Działka nr 1309 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 1357 o pow. 0,06 ha,

stanowiącymi drogi.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy w Tuszowie Narodowym wystąpił z wnioskiem nr RGL 6825.6.2018 z dnia 16.08.2018 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 151 o pow. 0,19 ha, nr 349 o pow. 1,00 ha, nr 350 o pow. 0,55 ha, nr 544 o pow. 0,0245 ha, nr 547 o pow. 0,08 ha, nr 611 o pow. 0,11 ha, nr 621 o pow. 0,19 ha, nr 633 o pow. 0,26 ha, nr 634 o pow. 0,15 ha, nr 653 o pow. 0,63 ha, nr 666 o

pow. 0,10 ha, nr 773 o pow. 0,30 ha, nr 1309 o pow. 0,09 ha, nr 1357 o pow. 0,06 ha ujawnione jako użytek droga, położone w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.2620 z dnia 14.08.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh istniejących, zamkniętych, zaginionych, Dobro Publiczne oraz w księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 04.09.2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy mają charakter ogólnodostępny i służyły nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 90 Czajkowa gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 151, nr 349, nr 350, nr 544, nr 547, nr 611, nr 621, nr 633, nr 634, nr 653, nr 666, nr 773, nr 1309, nr 1357 będące drogami stanowią mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Tuszowie Narodowym

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY  
*Maciej W. Włóczyk*  
Kierownik Oddziału Usług Geodezyjno-Nieruchomości  
Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki  
Nieruchomościami

