

POWIAT MIELECKI

39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6

NIP 817-19-80-506

REGON 690581442

Znak sprawy: WA.272.2.62.2018.AD

Mielec, dnia 12.09.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej
30 000 euro

Podstawa prawna: art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Mielecki
ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530
e-mail: starostwo@powiat-mielecki.pl
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych:

Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Zakres robót budowlanych - **Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego** obejmuje następujące roboty:

a) Roboty termomodernizacyjne dotyczące modernizacji przegród budowlanych:

- izolacja cieplna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie podłogi na gruncie,
- docieplenie kominów,
- docieplenie stropodachu,
- wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana części stolarki okiennej,
- roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych: roboty rozbiórkowe (schody, zadaszenia), wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu, wykonanie wylewek i posadzek po wykonaniu dociepleń, zagospodarowanie terenu (odtworzenie opaski odbojowej), zadaszenia schodów zewnętrznych, instalacja odgromowa;

b) Roboty termomodernizacyjne dotyczące instalacji:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych,
- budowa instalacji fotowoltaicznej (mikroelektrownia),
- montaż przepływowych podgrzewaczy wody,
- przebudowa instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,

- budowa instalacji wentylacji
- mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- budowa instalacji klimatyzacji – system VRF,
- roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych: konstrukcja wsporcza dla centrali wentylacyjnej i agregatów klimatyzacji, przewody instalacji elektrycznej, osprzęt elektryczny

2) Zakres robót budowlanych - **Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego** obejmuje następujące roboty:

a) Przebudowa budynku dotycząca modernizacji przegród budowlanych:

- przebudowa schodów zewnętrznych głównych,
- przebudowa chodnika przy budynku,
- przebudowa budynku i remont wraz z dostosowaniem do aktualnych przepisów przeciwpożarowych,
- przebudowa poziomu parteru z dostosowaniem dla potrzeb specjalistycznych przychodni: roboty rozbiórkowe, wykonanie ścianek działowych, wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymiana posadzek i okładzin ściennych, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych, budowa elementów osłony w pomieszczeniach RTG, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu;

b) przebudowa i remont piwnic:

- roboty rozbiórkowe,
- wymiana warstw podłogowych,
- wymiana posadzek i okładzin ściennych,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu;

c) przebudowa i remont I i II piętra budynku:

- przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- remont budynku tj.: remont ścian i sufitów, wymiana drzwi wewnętrznych z korytarz głównego do gabinetów, wymiana balustrad na klatkach schodowych, wykonanie posadzki na klatkach schodowych, uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymiana okładzin ściennych z płytek w gabinetach z wyjątkiem pomieszczeń na I piętrze pom. 1.10. – 1.19, wymiana kratak wentylacyjnych, wymiana wewnętrznych balustrad schodowych; budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznych i osprzętu z wyłączeniem pomieszczeń na I piętrze pom. 1.4-1.5. (wymianie podlegają jedynie oprawy elektryczne i wykonanie zasilania podgrzewaczy c.w.u.);

- d) budowa szybu konstrukcji żelbetowej wraz montażem urządzenia dźwigowego:
- rozbiórka szybu konstrukcji stalowej, demontaż platformy dla osób niepełnosprawnych, rozbiórka drzwi aluminiowych zlokalizowanych na kondygnacjach budynku,
 - podbicie istniejących fundamentów budynku w miejsce lokalizacji szybu,
 - przygotowanie otworów na kondygnacjach,
 - budowa szybu konstrukcji żelbetowej,
 - montaż urządzenia dźwigowego,
 - wykonanie instalacji zasilających, wykonanie izolacji cieplnych ścian i stropu.
- 3) Obowiązki inspektora nadzoru w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - e) sprawdzanie ilości zrealizowanych robót i dokonywanie weryfikacji stanu zawansowania robót i ich jakości i zgodności z dokumentacją projektową,
 - f) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - g) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w czasie trwania okresu gwarancji,
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - i) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - j) sprawdzanie postępu robót, prowadzenie książki obmiarów, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
- 4) Wymagania w stosunku do inspektora nadzoru:
- a) branża architektoniczno-budowlana - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - b) branża instalacje sanitarne - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - c) branża instalacje elektryczne - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- d) uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych,
- e) przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa,

Kod CPV: 71000000-8– Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.05.2019 r., przedłużenie zakończenia inwestycji nie będzie skutkować zwiększeniem wartości zamówienia.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

1) O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:

a) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że pełnił w okresie pięciu lat co najmniej 2 nadzory inwestorskie w obiektach użyteczności publicznej o wartości nadzorowanych robót nie mniej niż 3 mln zł. brutto. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga złożenia WYKAZU – NADZÓR INWESTORSKI, którego wzór stanowi Załącznik nr 2. Przedmiot wykonanych usług należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania warunku. Do wykazanych usług należy załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie, np. referencje, zaświadczenia.

b) dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wskaże osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę załączył wykaz osób (Załącznik Nr 3) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym. Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej, branży instalacje elektryczne, branży instalacje sanitarne. Branży telekomunikacyjnej. Do oferty należy dołączyć kserokopie uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Ofertę należy złożyć na załączonym wzorze - formularz oferty – załącznik nr 1,
- b) wykaz – nadzór inwestorski - załącznik nr 2,
- c) wykaz osób - załącznik Nr 3,
- e) dokumenty potwierdzające doświadczenie np. referencje, zaświadczenia,

- f) dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, branży instalacje elektryczne, branży instalacje sanitarne oraz branży telekomunikacyjnej. Do oferty należy dołączyć kserokopie uprawnień poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru (sądowego, przedsiębiorstw, handlowego) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6. Informacja na temat części zamówienia i możliwość składania ofert częściowych:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Wykonawca musi złożyć ofertę na dwa zadania.

7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną z późniejszym pisemnym potwierdzeniem przesłanej informacji. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
- 4) Zamawiający udzieli niezwłoczne wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia należy złożyć nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie po upływie terminu wyżej wskazanego, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający przekazuje jednocześnie treść wyjaśnienia wszystkim oferentom, którym doręczono ogłoszenie, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniane jest ogłoszenie.

8. Kryteria oceny ofert

1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena - znaczenie 60 %**

- **Częstotliwość wizyt inspektora nadzoru na placu budowy w miesiącu – znaczenie 40%**

2) Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty:

a) **Kryterium „cena”** . Przy obliczaniu punktacji w tym kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Liczba punktów zdobyta w tym kryterium będzie obliczona wg wzoru:

$$Kc = Cn/Co \times 100 \times 60 \%$$

Gdzie:

Kc – liczba punktów w kryterium cena

Cn – najniższa cena wśród badanych ofert

Co – cena badanej oferty

100- wskaźnik stały

60% - waga kryterium

b) **Kryterium „częstotliwość wizyt”** . Przy obliczaniu punktacji w tym kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę deklaracje Wykonawcy złożoną w ofercie co do minimalnej częstotliwości wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy w miesiącu.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższymi zasadami:

- **4 wizyty – oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt.**

- **8 wizyt – oferta Wykonawcy otrzyma 10 pkt.**

- **12 wizyt – oferta Wykonawcy otrzyma 20 pkt.**

- **16 wizyt – oferta Wykonawcy otrzyma 40 pkt.**

c) Łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę będzie liczona wg wzoru:

$$Po = Kc + Kw$$

Gdzie:

Po – liczba punktów uzyskana przez daną ofertę

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena”

Kw – liczba punktów uzyskana w kryterium „częstotliwość wizyt”

3) Zamawiający wybierze ofertę, która będzie spełniać wszystkie wymagania przedstawione w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1) Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 20.09.2018 r. do godz. 11.00**, w formie pisemnej (osobiście, pocztą, przesyłką

kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 2 - na kopercie należy umieścić napis:

„OFERTA NA NADZÓR INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI” – nie otwierać przed
20.09.2018 r. godz. 11.30

- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.09.2018r. o godzinie 11.30 w siedzibie Zamawiającego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6- pokój nr 223.

10. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymogi zapytania ofertowego;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 2) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- 3) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 4) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 5) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 6) Postępowanie uznaje się za ważne, gdy przynajmniej jeden wykonawca złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom podanym w zapytaniu.
- 7) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
- 8) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec,*

- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wieczerzak, tel. 17 78 00 487, e-mail: pwieczerzak@powiat-mielecki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1764 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Sprawy merytoryczne: Andrzej Chmara, Rafał Brożnowicz tel. 17 78 00 466, achmara@powiat-mielecki.pl

Sprawy proceduralne: Agata Dulik – 17 78 00 494, e-mail: adulik@powiat-mielecki.pl

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wykaz –nadzór inwestorski

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób
Załącznik nr 4 – Projekt umowy

STAROSTA
Powiatu Mieleskiego
Zbigniew Fijałkowski

.....
Data i podpis kierownika zamawiającego

.....
Pieczęć Wykonawcy

Formularz ofertowy

Wykonawca¹:

Adres:

Tel.

Fax

e-mail:

Osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym:

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych:

Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: zł brutto,
słownie:

w tym % podatek VAT w kwocie: zł,

cena netto: zł,

W tym cena za poszczególne zadania wynosi:

1) Nadzór inwestorski - Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

cena brutto: zł,

słownie:

w tym % podatek VAT w kwocie: zł,

cena netto: zł,

¹W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich Wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik Wykonawców, lub każdy z Wykonawców tworzących konsorcjum.

2) Nadzór inwestorski - Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

cena brutto: zł,

słownie:

w tym % podatek VAT w kwocie: zł,

cena netto: zł,

2. Minimalna częstotliwość wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy w miesiącu ²:

4 wizyty na placu budowy w miesiącu

8 wizyt na placu budowy w miesiącu

12 wizyt na placu budowy w miesiącu

16 wizyt na placu budowy w miesiącu

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.05.2019 r.

4. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy w niniejszym postępowaniu, akceptujemy go i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki tam zawarte.

6. Oświadczamy, że sprawdziliśmy wszelkie udostępnione materiały dotyczące zadania będącego przedmiotem zamówienia w sposób na tyle wystarczający, że w przypadku wyboru naszej oferty nie będziemy wnosić zastrzeżeń odnośnie zakresu zamówienia.

7. Oświadczamy, że:

1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadamy wiedzę i doświadczenie,

3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich podanych danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922). Moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia

² Właściwie zakreślić krzyżykiem.

postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO³ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁴.

10. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na adres:

.....tel.....

..... fax:..... e-mail.....

11. Do oferty załączamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1)

2)

3)

....., dnia..... r.

.....
(Podpis osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁴ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Zamawiający zaleca w takiej sytuacji usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

WYKAZ – NADZÓR INWESTORSKI

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot wykonanych usług ¹⁾	Data wykonania zamówienia	Wartość nadzorowanych robót (zł brutto)
1.				
2.				
...				

Uwaga:

- 1) Przedmiot wykazanych usług należy podać z taką szczegółowością, która umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie spełniania warunku określonego w ust. 4, pkt 1), ppkt b) zapytania ofertowego.
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku Zamawiający wymaga załączenia dowodów, odnośnie usług potwierdzających spełnianie warunków udziału w zapytaniu ofertowym. Poświadczeniem będą dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane np. referencje, zaświadczenia.

.....
(data)

.....
(podpis przedstawiciela upoważnionego
do reprezentacji Wykonawcy)

.....
Pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Nadzór inwestorki nad realizacją robót budowlanych

Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

Lp.	Imię i nazwisko Inspektora Nadzoru	Kwalifikacje zawodowe
1	2	3
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

UWAGA: Wykonawca musi przedstawić uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, branży instalacje elektryczne, branży instalacje sanitarne oraz branży telekomunikacyjnej. Do oferty należy dołączyć kserokopie uprawnień, poświadczone za zgodność z oryginałem.

..... dn. r.

.....
*(podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*

**/Projekt/
Umowa nr/2018/IG**

zawarta w dniu w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1.
2.

oraz przy kontrasygnacie zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Nadzorem Inwestorskim”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych:

1) Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego

2) Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego, zgodnie zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Zakres robót budowlanych - **Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego** obejmuje następujące roboty:

1) Roboty termomodernizacyjne dotyczące modernizacji przegród budowlanych:

- izolacja cieplna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie podłogi na gruncie,
- docieplenie kominów,
- docieplenie stropodachu,
- wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana części stolarki okiennej,
- roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych: roboty rozbiórkowe (schody, zadaszenia), wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachu, wykonanie wylewek i posadzek po wykonaniu dociepleń, zagospodarowanie terenu (odtworzenie opaski odbojowej), zadaszenia schodów zewnętrznych, instalacja odgromowa;

2) Roboty termomodernizacyjne dotyczące instalacji:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych,

- budowa instalacji fotowoltaicznej (mikroelektrownia),
- montaż przepływowych podgrzewaczy wody,
- przebudowa instalacji c.o. wraz z wymiana grzejników,
- budowa instalacji wentylacji
- mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- budowa instalacji klimatyzacji – system VRF,
- roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych: konstrukcja wsporcza dla centrali wentylacyjnej i agregatów klimatyzacji, przewody instalacji elektrycznej, osprzęt elektryczny

3. Zakres robót budowlanych - **Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego** obejmuje następujące roboty:

1) Przebudowa budynku dotycząca modernizacji przegród budowlanych:

- przebudowa schodów zewnętrznych głównych,
- przebudowa chodnika przy budynku,
- przebudowa budynku i remont wraz z dostosowaniem do aktualnych przepisów przeciwpożarowych,
- przebudowa poziomu parteru z dostosowaniem dla potrzeb specjalistycznych przychodni: roboty rozbiórkowe, wykonanie ścianek działowych, wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymiana posadzek i okładzin ściennych, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych, budowa elementów osłony w pomieszczeniach RTG, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu;

2) przebudowa i remont piwnic:

- roboty rozbiórkowe,
- wymiana warstw podłogowych,
- wymiana posadzek i okładzin ściennych,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu;

3) przebudowa i remont I i II piętra budynku:

- przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- remont budynku tj.: remont ścian i sufitów, wymiana drzwi wewnętrznych z korytarz głównego do gabinetów, wymiana balustrad na klatkach schodowych, wykonanie posadzki na klatkach schodowych, uzupełnienie tynków wewnętrznych, wymiana okładzin ściennych z płytek w gabinetach z wyjątkiem pomieszczeń na I piętrze pom. 1.10. – 1.19, wymiana krętek wentylacyjnych, wymiana wewnętrznych balustrad schodowych; budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznych i osprzętu z wyłączeniem pomieszczeń na I piętrze pom. 1.4-1.5. (wymianie podlegają jedynie oprawy elektryczne i wykonanie zasilania podgrzewaczy c.w.u.);

4) budowa szybu konstrukcji żelbetowej wraz montażem urządzenia dźwigowego:

- rozbiórka szybu konstrukcji stalowej, demontaż platformy dla osób niepełnosprawnych, rozbiórka drzwi aluminiowych zlokalizowanych na kondygnacjach budynku,
- podbicie istniejących fundamentów budynku w miejsce lokalizacji szybu,
- przygotowanie otworów na kondygnacjach,
- budowa szybu konstrukcji żelbetowej,
- montaż urządzenia dźwigowego,
- wykonanie instalacji zasilających, wykonanie izolacji cieplnych ścian i stropu.

§ 2.

1. Obowiązki inspektora nadzoru w ramach realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 5) sprawdzanie ilości zrealizowanych robót i dokonywanie weryfikacji stanu zawansowania robót i ich jakości i zgodności z dokumentacją projektową,
 - 6) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 7) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w czasie trwania okresu gwarancji,
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 10) sprawdzanie postępu robót, prowadzenie książki obmiarów, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
 - 11) Nadzór inwestorski będzie obecny na budowie co najmniej w miesiącu. Jednorazowa wizyta Nadzoru inwestorskiego na budowie nie może być krótsza niż 45 min. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, Nadzór inwestorski ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności na liście potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Wzór listy obecności Nadzoru inwestorskiego na placu budowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Szczegółowo zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa Dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące dokumenty:
 - 1) W zakresie Zadania I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego:
 - a) Projekt Budowlany i Wykonawczy Docieplenie budynku przychodni zdrowia nr 4 wraz z przebudową schodów na dz. nr ewid. 1601/3 w Mielcu przy ul. Żeromskiego,

- b) Zmiany do projektu budowlanego Docieplenia budynku przychodni zdrowia nr 4 wraz z przebudową schodów zewnętrznych,
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy Przebudowa budynku dla potrzeb specjalistycznych przychodni zdrowia wraz z przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz dostosowaniem budynku do aktualnych przepisów p.poż. dla Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu - w zakresie budowy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji VRF, instalacji c.o., instalacji c.w.u,
 - d) Projekt techniczny uaktualniony Roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznych z zastosowaniem energooszczędnych systemów oświetleniowych i odnawialnych źródeł energii w budynku przychodni zdrowia nr 4 w Mielcu dz. nr. 1601/3 przy ulicy Żeromskiego 17, 39-300 Mielec – w zakresie energooszczędnych systemów oświetleniowych,
 - e) Dokumentacja projektowa Dachowa mikroelektrownia fotowoltaiczna o mocy 10,36 kW,
 - f) Przedmiary robót,
 - g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) W zakresie Zadania II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego:
- a) Projekt Budowlany i wykonawczy Docieplenia budynku przychodni zdrowia nr 4 wraz z przebudową schodów na dz. nr ewid. 1601/3 w Mielcu przy ul. Żeromskiego – w zakresie przebudowy schodów i chodnika,
 - b) Zmiany do projektu budowlanego Docieplenia budynku przychodni zdrowia nr 4 wraz z przebudową schodów zewnętrznych,
 - c) Projekt budowlany i wykonawczy Przebudowa budynku dla potrzeb specjalistycznych przychodni zdrowia wraz z przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz dostosowaniem budynku do aktualnych przepisów p.poż. dla Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu – w zakresie robót budowlanych dotyczących przebudowy i remontu pomieszczeń przychodni nr 4, budowy szybu windowego i urządzenia dźwigowego, itp.
 - d) Projekt techniczny uaktualniony Roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznych z zastosowaniem energooszczędnych systemów oświetleniowych i odnawialnych źródeł energii w budynku przychodni zdrowia nr 4 w Mielcu dz. nr. 1601/3 przy ulicy Żeromskiego 17, 39-300 Mielec,
 - e) Przedmiary robót,
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Przedmiot umowy obejmuje również nadzór nad wszelkimi robotami dodatkowymi i uzupełniającymi jakie mogą wystąpić w trakcie robót podstawowych określonych w ust. 1.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski pełnić będą następujące osoby:
 - branża instalacyjna sanitarna –
 - branża elektryczna –
 - branża budowlana –
 - branża telekomunikacyjna –
 - koordynator nadzoru inwestorskiego:
2. Nadzór Inwestorski oświadcza, że osoby wskazane wyżej posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Nadzór Inwestorski oświadcza, że osoby wskazane wyżej są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.

§ 5.

Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego inwestycji. Przewidywany termin zakończenia to 31.05.2019 r. Przedłużenie zakończenia inwestycji nie będzie skutkowało zwiększeniem wartości zamówienia.

§ 6.

1. Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym% wynagrodzenie wynosi**zł brutto** (słownie.....), z tym że za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w części:
 - 1) Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego, Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym% wynagrodzenie wynosi **zł brutto** (.....),
 - 2) Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego, Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym% wynagrodzenie wynosi **zł brutto** (.....),

§ 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone elementy robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych spisanych z wykonawcą.
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Nadzór Inwestorski.

§ 8.

Jeżeli na skutek zaniechania lub niewłaściwego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Nadzór inwestorski z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu

Zamawiającego,

- 3) Nadzór Inwestorski bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowego wezwania,
 - 4) Nadzór Inwestorski z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) Nadzór inwestorski podzleca całość nadzoru lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 6) czynności nadzoru zastrzeżone dla osób wskazanych w §4, ust 1 wykonują inne osoby bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Nadzoru Inwestorskiego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Nadzór Inwestorski.

§ 10.

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 25 % Ceny ofertowej brutto,
 - 2) za dopuszczenie do pełnienia czynności inspektora nadzoru objętego przedmiotem Umowy innego podmiotu lub innych osób niż wskazane w §4 - w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto,
 - 3) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Nadzór Inwestorski trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 4) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w § 2, ust 1, pkt 11) – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12.

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego.

§14.

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

NADZÓR INWESTORSKI:

RADCA PRAWNY

mgr Jacek Kopacz

