

**/Wzór umowy/
UMOWA
Nr.....**

Zawarta w Mielcu, w dniu pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442,
NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ...
2. ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego - ...

zwanym dalej „Zamawiającym”

a ...

reprezentowanym/reprezentowaną przez:...

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podst. *art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.)*, w przedmiocie: **Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy istniejącej łazienki w Powiatowym Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Mielcu na potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Kompleksowa przebudowa PSPW w Mielcu”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

**§1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy istniejącej łazienki w Powiatowym Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Mielcu na potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach projektu „Kompleksowa przebudowa PSPW w Mielcu” (zwanej dalej Dokumentacją) - pomieszczenia 1.39, 1.40, 1.41 widoczne na załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - Rzucie parteru w skali 1:100 i Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego - Rzucie parteru w skali 1:200.
 - 1) W ramach realizacji umowy należy opracować następującą dokumentację:
 - a) Projekt techniczny na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. 1333 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609) - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
 - b) Projekt wykonawczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD lub innym trwałym nośniku
 - c) Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,

- d) Przedmiary robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD lub innym trwałym nośniku,
 - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do Przedmiotu umowy z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w Umowie.
 3. Wykonawca przy sporządzaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów, wytycznych i instrukcji związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy. Wykonany Przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji umowy;
- 2) terminowego przeprowadzania odbiorów;
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) opisanego przedmiotu Dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, przy zastosowaniu nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień,
 - 2) nie opisywania przedmiotu Dokumentacji projektowej w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia przedmiotu Dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia;
 - 3) określenia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
 - 5) realizowania objętymi treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego;
 - 6) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - 7) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego oraz informowania o postępie prac projektowych i przedkładania zakresu wykonanych prac projektowych, uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, informowania o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielanie informacji w terminie 2 dni od daty wezwania. Protokoły z w/w spotkań przygotowuje Wykonawca, a akceptacji dokona Zamawiający;

- 8) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu umowy, które pojawiły się w czasie wykonywania prac lub w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 9) terminowego zgłaszania gotowości do odbioru Przedmiotu umowy;
- 10) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
- 12) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na dopuszczenie podwykonawców do udziału w realizacji Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyznacza do realizacji przedmiotu umowy następujące osobę, zwaną dalej Projektantem -
 - 1) Pana/Panią, który/która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
 - 2) Pana/Panią, który/która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.
*lub zapis:
1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie prace stanowiące Przedmiot umowy z wyjątkiem prac które zostaną powierzone następującym Podwykonawcom:
.....
w zakresie
- *Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje Przedmiot umowy oraz za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny ofertowej brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

§6

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy w maksymalnym terminie do 23 lutego 2021 r.
2. Przekazanie Przedmiotu umowy zostanie potwierdzone na piśmie.

3. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy zobowiązany jest sprawdzić kompletność i zgodność z umową przekazanej dokumentacji.
4. Po sprawdzeniu Przedmiotu umowy w przypadku braku uwag i zastrzeżeń Przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych uwag lub zastrzeżeń do Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jej poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przekazania poprawionego Przedmiotu umowy do kolejnej kontroli. Po dostarczeniu przez Wykonawcę poprawionego i uzupełnionego Przedmiotu umowy przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru końcowego.
6. Przyjmuje się, że dzień przekazania Przedmiotu umowy jest dniem jego wykonania pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosił do Przedmiotu umowy uwag lub zastrzeżeń, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności Przedmiotu umowy z postanowieniami umowy, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ogółem, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT w obowiązującej stawce, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
7. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Rachunek wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 106) tzw. Białej liście podatków VAT.

§8

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu umowy,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
 - 3) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 4) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - 5) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 6) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- 7) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 8) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 9) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 10) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 - 4, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 7 ust. 1 Umowy.

§9

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§10

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz KC.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą na Przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niepełnym,
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.
4. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, z wyjątkiem sytuacji w której jest on obciążony prawami osobistymi twórcy.
5. W razie stwierdzenia Wady Zamawiający wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może żądać zwrotu zapłaconej ceny albo usunięcia Wady.
6. Istnienie Wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady obowiązany jest do dokonywania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia:
 - 1) Niezbędnych uzupełnień Przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) Odpowiadania na zapytania dotyczące Przedmiotu umowy w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze i nie dłuższym niż 3 dni roboczych, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 4 od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 3) Opracowanie jeden raz w roku aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów.



10. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o Dokumentację, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu Wad w tej Dokumentacji.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą Dokumentacją, szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej Dokumentacji.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca dwukrotnie nie usunął Wad dotyczących tej samej części przekazanej do odbioru Dokumentacji,
 - 5) Wykonawca podlega wykonanie prac lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia, wskazanego w §7 ust.1.
 - 2) za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 9 Umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana i dopuszczona przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego w §7 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

Zmiana umowy

1. Zamawiający, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zamiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków. W przypadku zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić na ich

miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i będą legitymować się uprawnieniami i doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;

- 2) dopuszczenia do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców lub zmiany lub usunięcia dopuszczonych podwykonawców lub zwiększenia lub ograniczenia zakresu podwykonawstwa;
 - 3) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 4) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 5) terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej rozumianej jako niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
 - b) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy;
 - e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Następujące Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ew. wyjaśnieniami i zmianami,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Za zgodność formuła notarialna

Arkadiusz Brach
RADCA PRAWNY

