

Założenia do projektowania

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na zamierzenie inwestycyjne dotyczące Budowy Sali Gimnastycznej z łącznikiem i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie II Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu przy ul. Żeromskiego 28 (wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych)
.....
2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w:
 - a) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) warunkach przyłączenia mediów (do uzyskania przez projektanta),
 - c) warunkami zabezpieczenia sieci i instalacji technicznych (do uzyskania przez projektanta)
 - d) innymi dokumentami technicznymi niezbędnymi w trakcie realizowania dokumentacji,
 - e) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1333), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeniami do projektowania.
3. Zamawiający informuje, że interesuje go:
 - ~~– przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy inwestycji, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej, a w mniejszym stopniu cena~~
 - że preferuje poziom średni w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i kosztów
 - ~~– że jest zainteresowany najniższą ceną inwestycji, z warunkiem spełnienia wymagań funkcjonalno – użytkowych i programowych~~

(można podać cenę 1 m² powierzchni całkowitej / użytkowej w określonym czasowo poziomie cen).
4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
8. Dokumentacja projektowa nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego oraz wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne;
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
 - 3) Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
 - 4) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
 - 5) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
 - 6) Polskie Normy;
 - 7) polskie aprobaty techniczne.

11. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
- 1) nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi;
 - 2) ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
 - 3) ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia.
12. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
13. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana tak, by umożliwić realizację i oddanie w użytkowanie budowli w poniższych etapach:
- Nie dotyczy
-
14. Do opracowania dokumentacji projektowej zamawiający przekazuje następujące dane:
- Teren który jest przewidziany do zabudowy jest zajmowany przez II LO w Mielcu, Dz. nr ewid, 1657/13, Jednostka ewidencyjna : 181101_1 MIELEC Obręb : 0002 OSIEDLE
-
15. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- 15.1. Koncepcję programowo – przestrzenną, uwzględniającą wymagania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zawierającą uściślenie programu użytkowego i technologii, wstępną propozycję doboru materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego. Koncepcja powinna zawierać co najmniej po 3 propozycje materiałów, maszyn i urządzeń z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.
- 15.2. Projekt budowlany - w zakresie zgodnym z art.34 ust.3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz.1133) *uzupełniony o Zbiorcze Zestawienie Kosztów*
- 15.3. Projekty wykonawcze: w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacyjnym i drogowym
- 15.4. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
- 15.5. Projekt założeń realizacji budowy, precyzujący wymagania Zamawiającego dotyczące etapowania i oddawania w użytkowanie poszczególnych obiektów. Jeżeli jest to niezbędne, projekty związane z etapowaniem budowy (wymienić jakie).
- 15.6. Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- 15.7. Przedmiar robót zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr, rok wydania i wydawca katalogu, nr tablicy i kolumny).
- 15.8. Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym.

- 15.9. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art.21 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126).
- 15.10. Ogólne założenia organizacji budowy, które będą określać m.in. czy czas trwania robót będzie dłuższy niż 30 dni, a zatrudnienie przekroczy 20 pracowników lub 500 osobodni oraz wymagany czas i proponowaną kolejność techniczną i organizacyjną poszczególnych robót budowlanych lub ich etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 15.11. Wymagania dotyczące wyposażenia sprzętowego przyszłego wykonawcy.
- 15.12. Wskazanie i uzgodnienie z Zamawiającym zaplecza dla budowy oraz projekty poboru wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza i technologicznych oraz uzgodnienie ich z dysponentami mediów dla celów budowy.
- 15.13. Plansze zbiorcze urządzeń podziemnych.
- 15.14. Wykaz obowiązujących przepisów, wymagań i szkoleń w zakresie konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń w obiekcie zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej.