


Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego		
INWESTOR:		
<b>Powiat Mielecki</b> <b>Ul. Wyspiańskiego 6</b> <b>39-300 Mielec</b>		
PROJEKTANT:		
 <b>Karol Bulanda</b> <b>BULANDA Architekci</b> <b>Słupnice 859, 34-615 Słupnice</b> <b>NIP: 7372076061, REGON: 364054175</b>		
TEMAT:		
<b>PRZEBUDOWA MAJĄCA NA CELU DOSTOSOWANIE BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO</b> <b>W MIELCU DO AKTUALNYCH WYMAGAŃ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO</b>		
ADRES I NUMERY DZIAŁEK:		
<b>dz. nr ewid. 1685/1, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto</b> <b>ul. Sękowskiego 2B, 39 - 300 Mielec</b>		
FAZA:		
<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p>		
<p align="center"><b>BRANŻA ARCHITEKTURA</b></p>		
TOM/CZĘŚĆ		
Tom I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Część 2 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
NR PROJEKTU:	DATA:	NR EGZEMPLARZA:
<b>2018/13</b>	<b>PAŹDIZERNIK 2019</b>	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. <b>Karol Bulanda</b>	MPOIA/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>Bernard Marszałek</b>	MPOIA/001/2005	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Spis treści

I. Opis techniczny.....	3
1. Inwestor:.....	3
2. Przedmiot opracowania: .....	3
3. Zakres opracowania.....	3
4. Podstawa opracowania: .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
5. Ukształtowanie terenu .....	3
6. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
7. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
8. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu .....	4
9. Obsługa komunikacyjna .....	4
10. Miejsca parkingowe.....	4
12. Ogrodzenie terenu inwestycji .....	4
13. Wpływ inwestycji na środowisko.....	4
14. Dane informujące, czy na terenie inwestycji występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000. ....	5
15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego. ....	5
16. Nadzór archeologiczny. ....	5
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. ....	5
18. Zagospodarowanie mas ziemi .....	5
19. Zagospodarowanie zielenią. ....	5
20. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie.....	5
21. Użytkowanie obiektów przez osoby niepełnosprawne.....	5
22. Bilans terenu .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
II. Część rysunkowa .....	5

## **I. Opis techniczny.**

### **1. Inwestor:**

Inwestorem jest Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec.

### **2. Przedmiot opracowania:**

Przebudowa mająca na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

### **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje przebudowę mającą na celu dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu do aktualnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego polegającą na:

- zabezpieczeniu ogniochronnym stropu nad piwnicą poprzez pomalowanie od spodu belek stalowych farbą ogniochronną,
- wyposażeniu budynku w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
- wykonania biernej ochrony przeciwpożarowej przepustów instalacyjnych w stropie piwnic,
- dostosowania instalacji wodnej przeciwpożarowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### **4. Podstawa opracowania:**

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym
- Inwentaryzacja budowlana przekazana przez Zamawiającego.
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu, w związku z jego dostosowaniem (zmiana sposobu użytkowania piętra budynku) do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, którzy będą użytkownikami Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej - z 2018 roku, sporządzona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Krzysztofa Cygana.
- Projekt techniczny/ wykonawczy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku starostwa powiatowego w Mielcu poprzez dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami z listopada 2018 r. wykonany pracownię "APA PETER PAN" Piotr Tabor.
- Projekt wykonawczy - budowa szybu windowego z pomieszczeniem wiatrołapu i wyposażeniem w dźwig osobowy oraz instalację elektryczną, budowa odcinka wewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji kablowej przy istniejącym budynku administracyjno-biurowym w Mielcu przy ul. Sękowskiego na działce nr 1685/1, obręb ewidencyjny 1 - Stare Miasto, z marca 2019 r. wykonany pracownię "APA PETER PAN" Piotr Tabor.
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **5. Ukształtowanie terenu**

Teren całej działki o nr ew. 1685/1 jest płaski. Nie planuje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania.

#### **6. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na działce o nr ew. 1685/1. W obrębie działki zlokalizowano układ chodników oraz drogę dojazdową z wewnętrznym parkingiem. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Bryła zwarta na rzucie prostokątnym, budynek przekryty stropodachem. Budynek wykorzystywany jest dla potrzeb wydziału komunikacji Starostwa Powiatowego oraz Poradni Psychologiczno- Pedagogicznej.

Budynek znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

#### **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **8. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu**

Działka uzbrojona w następujące sieci i instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji bytowej,
- elektroenergetyczną
- teletechniczną
- gazową

Budynek podłączony jest do wszystkich ww. sieci i instalacji. Zaopatrzenie budynku w media w ramach istniejących przyłączy.

#### **9. Obsługa komunikacyjna**

Dojazd do budynku możliwy jest od strony północnej z ul. Sękowskiego.

#### **10. Miejsca parkingowe**

Pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **11. Ogrodzenie terenu inwestycji**

Nie projektuje się zmian w zakresie ogrodzenia.

#### **12. Wpływ inwestycji na środowisko**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010r.) Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie:

- gospodarki odpadami

- odprowadzenia wód opadowych
- emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania - funkcja i charakter obiektu, jego eksploatacja nie powodują emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania.

**13. Dane informujące, czy na terenie inwestycji występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000.**

Działka inwestora nie leży w obszarze NATURA 2000.

**14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.**

Teren inwestycji nie leży w strefie terenów górniczych.

**15. Nadzór archeologiczny.**

Teren inwestycji nie leży w strefie nadzoru archeologicznego. Budynek znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

**16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały szczegółowo opisane w opisie technicznym części 1 Tom II .

**17. Zagospodarowanie mas ziemi**

Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**18. Zagospodarowanie zielenią.**

Pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**19. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie**

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji szczegółowo opisana w opisie projektu architektury Tom II Część 1.

**20. Użytkowanie obiektów przez osoby niepełnosprawne**

Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie stanowi przedmiotu opracowania.

## **II. Część rysunkowa**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
AZ.01	Sytuacja	1:500