

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej
130 000 złotych

Podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Mielecki
ul. Wyspiańskiego 6
39-300 Mielec
Tel. 17 78 00 400, fax. 17 78 00 530
NIP: 817-19-80-506, REGON: 690581442

1. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wycena prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny prawa własności wraz z ewentualnymi częściami składowymi - dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości opisane poniżej:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/5	0,0880 ha	Powst. z podz. działki nr 5/1
2.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/7	0,0053 ha	Powst. z podz. działki nr 5/2
3.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/10	0,0066 ha	Powst. z podz. działki nr 5/3
4.	Mielec, obr. 2 Osiedle	5/12	0,0110ha	Powst. z podz. działki nr 5/4
5.	Mielec, obr. 2 Osiedle	6/4	0,1303 ha	Powst. z podz. działki nr 6/1
6.	Mielec, obr. 2 Osiedle	6/2	0,0037 ha	
7.	Mielec, obr. 2 Osiedle	9/4	0,0323 ha	Powst. z podz. działki nr 9/2
8.	Mielec, obr. 2 Osiedle	10/3	0,0052 ha	Powst. z podz. działki nr 10/1

9.	Mielec, obr. 2 Osiedle	10/5	0,0064 ha	Powst. z podz. działki nr 10/2
10.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/58	0,0157 ha	Powst. z podz. działki nr 11/2
11.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/24	0,0049 ha	Powst. z podz. działki nr 11/5
12.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/26	0,0148 ha	Powst. z podz. działki nr 11/6
13.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/7	0,0774 ha	
14.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/8	0,1035 ha	
15.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/39 11/40 11/42	0,0025 ha 0,0330 ha 0,0040 ha	Powst. z podz. działki nr 11/11
16.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/29	0,0015 ha	Powst. z podz. działki nr 11/13
17.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/31	0,0312 ha	Powst. z podz. działki nr 11/14
18.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/33	0,0600 ha	Powst. z podz. działki nr 11/15
19.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/34	0,0611 ha	Powst. z podz. działki nr 11/16
20.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/36	0,0806 ha	Powst. z podz. działki nr 11/17
21.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/44	0,0012 ha	Powst. z podz. działki nr 11/18
22.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/46	0,0699 ha	Powst. z podz. działki nr 11/19
23.	v Mielec, obr. 2 Osiedle	11/48	0,0675 ha	Powst. z podz. działki nr 11/20
24.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/51	0,0686 ha	Powst. z podz. działki nr 11/21
25.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/53	0,0463 ha	Powst. z podz. działki nr 11/22
26.	Mielec, obr. 2 Osiedle	11/55	0,0125 ha	Powst. z podz. działki nr 11/23
27.	Mielec, obr. 2 Osiedle	13/2	0,4672 ha	Powst. z podz. działki nr 13
28.	Mielec, obr. 2 Osiedle	14/1	0,0151 ha	Powst. z podz. działki nr 14

29.	Mielec, obr. 2 Osiedle	15/1	0,0684 ha	Powst. z podz. działki nr 15
30.	Mielec, obr. 2 Osiedle	18/1	0,1997 ha	Powst. z podz. działki nr 18
31.	Mielec, obr. 2 Osiedle	19/1	0,1081 ha	Powst. z podz. działki nr 19
32.	Mielec, obr. 2 Osiedle	23/1	0,1544 ha	Powst. z podz. działki nr 23
33.	Mielec, obr. 2 Osiedle	25	0,1698 ha	
34.	Mielec, obr. 2 Osiedle	26/1	0,1604 ha	Powst. z podz. działki nr 26
35.	Mielec, obr. 2 Osiedle	113/6	0,0638 ha	Powst. z podz. działki nr 113/3
36.	Mielec, obr. 2 Osiedle	114/4 114/5	0,0008 ha 0,0082 ha	Powst. z podz. działki nr 114/1
37.	Mielec, obr. 2 Osiedle	114/7	0,0024 ha	Powst. z podz. działki nr 114/2
38.	Mielec, obr. 3 Przemysłowy	28/13	0,0858 ha	Powst. z podz. działki nr 28/3
39.	Mielec, obr. 3 Przemysłowy	29/3	0,2603 ha	Powst. z podz. działki nr 29/2
40.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1242/5	0,0250 ha	Powst. z podz. działki nr 1242/2
41.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1243/2	0,0402 ha	
42.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1244/3	0,0176 ha	
43.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1244/6	0,3100 ha	
44.	Gmina Mielec, obr. 37 Chorzelów	1245/3	0,4371 ha	

- 2) Działki te, docelowo, będą zajęte pod drogę publiczną.
- 3) Odszkodowanie ma być wypłacone na rzecz dotychczasowego właściciela.
- 4) Nieruchomości będą zajęte w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1363).

- 5) Wskazany przez Wykonawcę koszt wykonania przedmiotu zamówienia musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 6) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi 1 egzemplarz operatu szacunkowego w wersji papierowej i formacie PDF dla każdej pozycji tabeli osobno.
- 7) Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian gruntowych dostępna w tut. Urzędzie.

Kod CPV: 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości 71319000-7 – Usługi biegłych

2. Szczególne postanowienia umowy:

- 1) Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 3) Płatność za przedmiot umowy nastąpi na podstawie przedłożonej faktury, w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie do czterech tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

- 1) Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- 2) Wykonawca powinien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) formularz oferty - na załączonym druku (załącznik nr 1)
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert

5. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania.
- 2) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być napisane w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Zaoferowana cena musi być wyrażona jako cena netto i brutto w złotych polskich według obowiązujących przepisów na dzień sporządzenia oferty i określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny.
- 4) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 5) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

6. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena 100 %

Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 22.01.2021 r. do godz. 12.00** w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie (osobiście, pocztą, przesyłką kurierską) na adres: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Kancelaria ogólna, pok. Nr 8 - na kopercie należy umieścić napis: „**Oferta – Wycena prawa własności oraz waloryzacja wypłacanego odszkodowania - dla potrzeb zwrotu wywłaszczonej nieruchomości- WA.272.2.3.2021.MM**”

8. Informacje z zakresu wykluczenia.

Zamawiający z postępowania wykluczy Wykonawcę:

- 1) Który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku z trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495, i 1655).

9. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku, gdy:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - c) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) w przypadkach, gdy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

- e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w toku prowadzonego badania ofert otrzymał najwyższą liczbę punktów.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
- 4) Postępowanie uznaje się za ważne, gdy przynajmniej jeden Wykonawca złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom podanym w zapytaniu.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.
- 8) Zastrzega się, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do udzielenia zamówienia.
- 9) Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru oferenta, nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze oferenta, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.
- 10) Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 11) Postępowanie o udzielenie zamówienia może zakończyć się negocjacjami przeprowadzonymi z co najmniej jednym Wykonawcą.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec*,
- inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Piotr Wieczerzak, tel. 17 78 00 487, e-mail: iodo@powiat-mielecki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *przedmiotowego zamówienia* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z art. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001 r. (Dz.U. z 2020 poz. 2176 t.j.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych

wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Sprawy merytoryczne: Iwona Nakoneczna – Świątek , Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami – 17 78 00 492, e-mail: inakoneczna@powiat-mielecki.pl ,
- 2) Sprawy proceduralne – Marzena Matuszkiewicz – 17 78 00 486, e-mail: mmatuszkiewicz@powiat-mielecki.pl

11. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego

Stanisław Joneczak

.....
Podpis kierownika zamawiającego

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.