

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

**rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier architektonicznych budynku**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem nr 171/2018/IG zawarta w dniu 22.08.2018r.
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr UGG-U.6733.73.2018 z dnia 16.10.2018r.
- Obowiązujące Polskie Normy i Prawo Budowlane
- Notatki służbowe z dn. 11.09.2018r./03.10.2018r./25.10.2018r.

### **2. STAN FORMALNO – PRAWNY**

**Podstawa opracowania:** umowa z Inwestorem

**Faza:** projekt budowlany

**Branża:** architektura

**Inwestor:** Powiat Mielecki  
ul. Wyspiańskiego 6  
39-300 Mielec

**Adres inwestycji:** dz. nr 1814/10,1814/12, obręb 0001 Stare Miasto,  
ul. Jędrusiów1, 39-300 Mielec.

### **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier architektonicznych budynku.

Budynek I Liceum Ogólnokształcącego położony przy ul. Jędrusiów 1 w Mielcu, dz. nr 1814/10,1814/12 pełni funkcję oświatową oraz użyteczności publicznej.

Budynek wybudowany na początku XX- go wieku. Obiekt I Liceum Ogólnokształcącego składa się z trzech segmentów oddzielonych od siebie, funkcjonalnie połączonych. Część budynku, w którym mieści się część sportowa wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi jest jednokondygnacyjna, nie podpiwniczona z dachem płaskim - stropodach kryty papą. Pozostała część szkoły w której znajdują się sale dydaktyczne jest budynkiem trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. System konstrukcyjny tradycyjny, ściany zewnętrzne i działowe murowane ocieplone styropianem gr. 10 cm. Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Stropodach wentylowany z żelbetowych płyt dachowych rozpiętych pomiędzy podciągami i nadprożami ścian zewnętrznych podłużnych. Podciągi żelbetowe o przekroju prostokątnym rozpięte pomiędzy słupami. Nadproża okienne żelbetowe podparte na ścianach konstrukcyjnych. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 42 cm ocieplone styropianem gr. 10 cm pokryte tynkiem akrylowym cienkowarstwowym. Ściany działowe murowane o grubości 12 cm + tynk.

### **3.1. Zakres projektowanych zmian**

W ramach przedmiotowej rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu, zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGG-U.6733.73.2018 z dnia 16.10.2018r. projektuje się następujące działania:

1. rozbudowa budynku o windę zewnętrzną w konstrukcji samonośnej przystosowaną dla osób niepełnosprawnych wraz z wszelkimi instalacjami;
2. budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego;
3. przebudowa części budynku w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;

W ramach przedmiotowego remontu budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu projektuje się następujące działania

1. wymiana posadzek w niektórych pomieszczeniach lekcyjnych, korytarzach oraz piwnicy na posadzki antypoślizgowe
2. wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych na nowe;
3. wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych - szczegóły w proj. branży elektrycznej;
4. modernizację systemu oświetlenia wbudowanego (wymiana źródeł światła na nowe energooszczędne typu LED wraz z nowoczesnymi oprawami) - szczegóły w proj. branży elektrycznej;
5. wymiana balustrad schodowych na nowe;

6. wykonanie przeszklonego przedsionka windy na każdej nadziemnej kondygnacji;
7. wykonanie osuszenia i izolacji pionowej ścian piwnic;
8. wymiana szachtów doświetlających w piwnicy na nowe prefabrykowane;
9. wymiana zmurszałych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach piwnic;
10. wymiana pokrycia zadaszenia nad wejściem do piwnicy
11. montaż zadaszenia nad wejściem od strony północnej
12. wymiana połączenia rur spustowych ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe;
13. wykonanie sufitu podwieszanego w korytarzach - szczegóły w proj. wykonawczym;
14. roboty wykończeniowe (malarskie, tynkarskie, posadzkowe, licowanie ścian);

Niniejszy projekt nie ingeruje w układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu, nie zmienia sposobu jego użytkowania lub funkcji, nie ingeruje w konstrukcję główną budynku. Posadowienie obiektu pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wzrostu obciążenia na konstrukcję istniejącego budynku ani wzrostu obciążenia na grunt. Zmianie ulegnie parametr powierzchni użytkowej obiektu w związku z przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz rozbudowy budynku o windę zewnętrzną..

### **3.2. Parametry budynku w części opracowywanej - stan istniejący**

- Powierzchnia zabudowy: 1045,97m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 3033,75m<sup>2</sup>
- Kubatura netto: około 9350,73m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku do kalenicy: ok. 11,75m (mierzone od poziomu wejścia do węzła technicznego z kotłownią w elewacji północnej); ok. 10,25m (mierzone od strony elewacji frontowej - wejścia do budynku)
- Szerokość budynku: 68,71m (elewacja południowa) 65,65m (elewacja północna)
- Długość budynku: 13,12m (elewacja wschodnia); 26,90m (elewacja zachodnia)

### **3.3. Parametry budynku w części opracowywanej - stan projektowany**

- Powierzchnia zabudowy: 1048,71m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 3061,37m<sup>2</sup>
- Kubatura netto: około 9361,35m<sup>3</sup>

- Wysokość budynku do kalenicy: ok. 12,95m (mierzone od poziomu wejścia do węzła technicznego z kotłownią w elewacji północnej); ok. 11,75m (mierzone od strony elewacji frontowej - wejścia do budynku) - bez zmian
- Szerokość budynku: 68,71m (elewacja południowa) 65,65m (elewacja północna)- bez zmian
- Długość budynku: 13,12m (elewacja wschodnia); 26,90m (elewacja zachodnia)- bez zmian

### 3.4. Zestawienie powierzchni w części opracowywanej - stan istniejący

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
0/1	MAGAZYNEK	5.77
0/2	KLATKA SCHODOWA	3.13
0/3	MAGAZYNEK	7.41
0/4	SZATNIA	8.32
0/5	SZATNIA	7.90
0/6	SZATNIA	8.69
0/7	SZATNIA	9.15
0/8	SZATNIA	9.39
0/9	SZATNIA	8.40
0/10	SZATNIA	8.40
0/11	SZATNIA	8.40
0/12	SZATNIA	8.26
0/13	SZATNIA	8.55
0/14	SZATNIA	8.42
0/15	SZATNIA	9.55
0/16	SIŁOWNIA	51.24

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
 rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla  
 osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie  
 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier  
 architektonicznych budynku

0/17	POM. GOSPODARCZE	25.25
0/18	POM. GOSPODARCZE	20.66
0/19	KORYTARZ	5.41
0/20	POM. GOSPODARCZE	10.18
0/21	WC	3.75
0/22	KORYTARZ	9.59
0/23	POM. GOSPODARCZE	13.03
0/24	KOTŁOWNIA	55.91
0/25	KLATKA SCHODOWA	5.96
0/26	POM. GOSPODARCZE	2.97
0/27	POM. GOSPODARCZE	20.17
0/28	POM. GOSPODARCZE	8.90
0/29	POM. GOSPODARCZE	12.35
0/30	POM. GOSPODARCZE	11.00
0/31	POM. GOSPODARCZE	6.94
0/32	KORYTARZ	98.61
RAZEM:		481.65

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
1/1	WIATROŁAP	5.86
1/2	HOL	19.08
1/3	PORTIERNIA	3.53
1/4	KORYTARZ	45.44
1/5	SALA LEKCYJNA	66.01
1/6	SALA LEKCYJNA	66.07
1/7	ARCHIWUM	9.65
1/8	ARCHIWUM	9.39
1/9	BIBLIOTEKA	68.19
1/10	SALA LEKCYJNA	67.71
1/11	KORYTARZ	128.89
1/12	SALA LEKCYJNA	50.20
1/13	SALA LEKCYJNA	48.76
1/14	SEKRETARIAT	15.86
1/15	GABINET DYREKTORA	19.76
1/16	POM. SOCJALNE	11.91
1/17	PEDAGOG	27.62
1/18	ŚWIETLICA	61.88
1/19	SKLEPIK SZKOLNY	11.75
1/20	KLATKA SCHODOWA	4.88
1/21	MAGAZYNEK	2.30
1/22	WC PERSONELU	3.50
1/23	WC CHŁOPCÓW	12.48
1/24	GABINET MEDYCZNY	16.90
1/25	WICEDYREKTOR	15.64
1/26	KLATKA SCHODOWA	4.67
1/27	SALA LEKCYJNA	21.91
1/28	WC DZIEWCZĄT	19.15
1/29	KLATKA SCHODOWA	7.43
RAZEM:		846.26

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
 rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla  
 osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie  
 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier  
 architektonicznych budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
2/1	KLATKA SCHODOWA	14.67
2/2	ŁĄCZNIK	31.25
2/3	KORYTARZ	44.94
2/4	SALA LEKCYJNA	66.01
2/5	SALA LEKCYJNA	66.07
2/6	MAGAZYNEK	9.65
2/7	MAGAZYNEK	9.39
2/8	SALA LEKCYJNA	68.19
2/9	SALA LEKCYJNA	67.71
2/10	KORYTARZ	129.59
2/11	SALA LEKCYJNA	50.20
2/12	SALA LEKCYJNA	49.34
2/13	SALA LEKCYJNA	50.14
2/14	SALA LEKCYJNA	52.14
2/15	SALA LEKCYJNA	50.41
2/16	KLATKA SCHODOWA	9.75
2/17	WC PERSONELU	<b>3.50</b>
2/18	WC CHŁOPCÓW	<b>12.68</b>
2/19	SALA LEKCYJNA	33.25
2/20	SALA LEKCYJNA	21.91
2/21	WC DZIEWCZĄT	19.15
RAZEM:		859.92

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
 rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla  
 osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie  
 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier  
 architektonicznych budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - II PIĘTRO		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
3/1	KLATKA SCHODOWA	7.34
3/2	ŁĄCZNIK	31.25
3/3	KORYTARZ	44.94
3/4	SALA LEKCYJNA	66.01
3/5	SALA LEKCYJNA	66.07
3/6	MAGAZYNEK	9.65
3/7	MAGAZYNEK	9.39
3/8	SALA LEKCYJNA	68.19
3/9	SALA LEKCYJNA	67.71
3/10	KORYTARZ	129.59
3/11	SALA LEKCYJNA	50.20
3/12	SALA LEKCYJNA	49.34
3/13	SALA LEKCYJNA	49.80
3/14	SALA LEKCYJNA	51.78
3/15	SALA LEKCYJNA	49.90
3/16	KLATKA SCHODOWA	4.83
3/17	WC PERSONELU	3.50
3/18	WC CHŁOPCÓW	12.68
3/19	MAGAZYNEK	4.05
3/20	SALA LEKCYJNA	28.66
3/21	SALA LEKCYJNA	21.91
3/22	WC DZIEWCZĄT	19.15
RAZEM:		845.92

Suma powierzchni użytkowej - stan istniejący: 3033,75m<sup>2</sup>

### 3.5. Zestawienie powierzchni w części opracowywanej - stan projektowany

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
 rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla  
 osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie  
 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier  
 architektonicznych budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
0/1	MAGAZYNEK	5.77
0/2	KLATKA SCHODOWA	3.13
0/3	MAGAZYNEK	7.41
0/4	SZATNIA	8.32
0/5	SZATNIA	7.90
0/6	SZATNIA	8.69
0/7	SZATNIA	9.15
0/8	SZATNIA	9.39
0/9	SZATNIA	8.40
0/10	SZATNIA	8.40
0/11	SZATNIA	8.40
0/12	SZATNIA	8.26
0/13	SZATNIA	8.55
0/14	SZATNIA	8.42
0/15	SZATNIA	9.55
0/16	SIŁOWNIA	51.24
0/17	POM. GOSPODARCZE	25.25
0/18	POM. GOSPODARCZE	20.66
0/19	KORYTARZ	5.41
0/20	POM. GOSPODARCZE	10.18
0/21	WC	3.75
0/22	KORYTARZ	9.59
0/23	POM. GOSPODARCZE	13.03
0/24	KOTŁOWNIA	55.91
0/25	KLATKA SCHODOWA	5.96
0/26	POM. GOSPODARCZE	2.97
0/27	POM. GOSPODARCZE	20.17
0/28	POM. GOSPODARCZE	8.90
0/29	POM. GOSPODARCZE	12.35
0/30	POM. GOSPODARCZE	11.00
0/31	POM. GOSPODARCZE	6.94
0/32	KORYTARZ	98.61
RAZEM:		481.65

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
 rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla  
 osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie  
 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier  
 architektonicznych budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
1/1	HOL	1714.7432 SQ. FT.
1/2	PORTIERNIA	5.24
1/3	KORYTARZ	45.44
1/4	SALA LEKCYJNA	66.01
1/5	SALA LEKCYJNA	66.07
1/6	ARCHIWUM	9.65
1/7	ARCHIWUM	9.39
1/8	BIBLIOTEKA	68.19
1/9	SALA LEKCYJNA	67.71
1/10	KORYTARZ	128.89
1/11	SALA LEKCYJNA	50.20
1/12	SALA LEKCYJNA	48.76
1/13	SEKRETARIAT	15.86
1/14	GABINET DYREKTORA	19.76
1/15	POM. SOCJALNE	11.91
1/16	PEDAGOG	27.53
1/17	SALA LEKCYJNA	25.13
1/18	ŚWIETLICA	61.88
1/19	SKLEPIK SZKOLNY	11.75
1/20	KLATKA SCHODOWA	4.88
1/21	MAGAZYNEK	2.30
1/22	WC CHŁOPCÓW	10.82
1/23	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.55
1/24	GABINET MEDYCZNY	16.90
1/25	WICEDYREKTOR	15.64
1/26	KLATKA SCHODOWA	4.67
1/27	SALA LEKCYJNA	21.91
1/28	WC DZIEWCZĄT	19.15
1/29	KLATKA SCHODOWA	7.43
1/30	WINDA	1.54
RAZEM:		876.82

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
 rozbudowy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowy podjazdu dla  
 osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remontu części budynku w zakresie  
 pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier  
 architektonicznych budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]
2/1	KLATKA SCHODOWA	14.67
2/2	ŁĄCZNIK	31.25
2/3	KORYTARZ	44.94
2/4	SALA LEKCJNA	66.01
2/5	SALA LEKCJNA	66.07
2/6	MAGAZYNEK	9.65
2/7	MAGAZYNEK	9.39
2/8	SALA LEKCJNA	68.19
2/9	SALA LEKCJNA	67.71
2/10	KORYTARZ	129.59
2/11	SALA LEKCJNA	50.20
2/12	SALA LEKCJNA	49.34
2/13	SALA LEKCJNA	50.14
2/14	SALA LEKCJNA	52.14
2/15	SALA LEKCJNA	50.41
2/16	KLATKA SCHODOWA	9.75
2/17	WC CHŁOPCÓW	10.99
2/18	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.55
2/19	SALA LEKCJNA	33.25
2/20	SALA LEKCJNA	21.91
2/21	WC DZIEWCZĄT	19.15
2/22	WINDA	1.54
RAZEM:		861.8312

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - II PIĘTRO		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
3/1	KLATKA SCHODOWA	7.36
3/2	ŁĄCZNIK	21.20
3/3	MAGAZYNEK	5.33
3/4	KORYTARZ	44.94
3/5	SALA LEKCYJNA	66.01
3/6	SALA LEKCYJNA	66.07
3/7	MAGAZYNEK	9.65
3/8	MAGAZYNEK	9.39
3/9	SALA LEKCYJNA	68.19
3/10	SALA LEKCYJNA	67.71
3/11	KORYTARZ	129.59
3/12	SALA LEKCYJNA	50.20
3/13	SALA LEKCYJNA	49.34
3/14	SALA LEKCYJNA	49.80
3/15	SALA LEKCYJNA	51.78
3/16	SALA LEKCYJNA	49.90
3/17	KLATKA SCHODOWA	4.83
3/18	WC CHŁOPCÓW	10.99
3/19	WC DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.55
3/20	MAGAZYNEK	4.05
3/21	SALA LEKCYJNA	28.66
3/22	SALA LEKCYJNA	21.91
3/23	WC DZIEWCZĄT	19.15
3/24	WINDA	1.54
RAZEM:		843.1266

Suma powierzchni użytkowej - stan projektowany: 3061,37m<sup>2</sup>.

#### **4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA BUDYNKU**

##### **4.1. Konstrukcja budynku**

###### **4.1.1. Fundamenty**

Ławy fundamentowe betonowe, kamienne i ceglane - bez zmian.

###### **4.1.2. Ściany fundamentowe i ściany piwnic**

Ściany fundamentowe piwnic betonowe i ceglane Osuszenie a następnie ocieplenie fundamentów płytami PIR o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,025$  W/(m•K) do wysokości istniejącego ocieplenia.

###### **4.1.3. Stropy**

Stropy jako gęstożebrowe i żelbetowe - bez zmian.

###### **4.1.4. Dach**

Przekrycie w postaci stropodachu płaskiego z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych - bez zmian.

## **4.2. Elementy wykończeniowe**

### **4.2.1. Ściany**

Wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym w kolorach zgodnie z rysunkami branży architektonicznej. W pomieszczeniach sanitariatów wykończenie ścian z płytek ceramicznych 20x60 cm - kolorystyka zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

### **4.2.2. Sufity i sklepienia**

Sufity wykończone tynkiem w kolorze przełamanej bieli. W części komunikacji planowane sufity podwieszane kasetonowe wytworzone z płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych oraz uchwytych bezpośrednich o wymiarach 60x60cm. Lokalizacja według rysunków części architektonicznej

### **4.2.3. Schody i klatka schodowa**

Schody wewnętrzne monolityczne. Wykończenie stopnic i spoczników schodów, lastryko. Planowane pokrycie posadzką antypoślizgową.

### **4.2.4. Posadzki**

Materiał wykończenia: parkiet, panele drewniane, płytki gresowe, wykładzina PVC, lastryko. Niektóre pomieszczenia piwnic: wylewka cementowa. Wymianie ulegnie wyłącznie wykończenie posadzek we wskazanych pomieszczeniach na rysunkach projektu architektury. Posadzkę w piwnicy skuć do poziomu wylewki, następnie wykonać warstwy;

- 2x papa termozgrzewalna
- styropian EPS 100 grubości 10 cm układany na mijankę warstwami po 5 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- beton grubość 5 cm
- wykładzina antypoślizgowa PCV

### **4.2.5. Stolarka drzwiowa**

Drzwi wejściowe frontowe stalowe dwuskrzydłowe. Drzwi zewnętrzne w elewacji tylnej PCV dwuskrzydłowe. Drzwi zewnętrzne do kotłowni stalowe, położone poniżej poziomu gruntu. Szczegóły wg rysunków inwentaryzacji. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana oraz stalowa.

Wszystkie drzwi zewnętrzne wymieniane na aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - szczegóły, rysunki branży architektonicznej. Drzwi wewnętrzne wymieniane na drzwi w konstrukcji drewnianej obłożonej płytami HDF, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej lub otworowej, ościeżnice regulowane MDF, zamek

jednopunktowy wpuszczany na klucz, klamki stalowe bezpieczne, zawiasy stalowe ocynkowane z możliwością regulacji w 3 płaszczyznach - zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

#### **4.2.6. Stolarka okienna**

Stolarka okienna z PCV - wymiana okien na okna o klasie odporności ogniowej REI 60 w pasie 4m od windy.

### **5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-WYKONAWCZE**

#### **Kolejność projektowanych prac:**

- Prace przygotowawcze, roboty demontażowe wewnątrz obiektu, wraz z demontażem stolarki drzwiowej oraz szachtów doświetlających w piwnicy.
- Wymiana instalacji elektrycznych - szczegóły w proj. branży elektrycznej.
- Wykonanie posadzek w korytarzach i na klatkach schodowych - szczegóły w proj. branży architektonicznej.
- Wymiana posadzek w salach - szczegóły w proj. branży architektonicznej.
- Wymiana balustrad schodowych.
- Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa wejścia głównego wraz z zadaszeniem.
- Przebudowa portierni.
- Demontaż ogrodzenia w południowej granicy działki.
- Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z utwardzeniem przed wejściem głównym.
- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych - szczegóły w proj. branży architektonicznej.
- Montaż nowego ogrodzenia panelowego.
- Montaż stolarki drzwiowej - szczegóły w proj. branży architektonicznej.
- Odkopanie ścian piwnicznych.
- Osuszanie ścian piwnic metodą iniekcji krystalicznej.
- Wymiana zmurszałych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach piwnic.
- Wykonanie izolacji pionowej oraz ocieplenia ścian piwnic.
- Wymiana połączenia rur spustowych ze studzienkami odprowadzającymi wody opadowe.
- Montaż prefabrykowanych doświetlaczy piwnicznych - szczegóły w proj. branży architektonicznej.
- Wykonanie opaski odbojowej na odcinki ocieplanych i izolowanych ścian fundamentowych.
- Montaż przeszklonych przedsionków w konstrukcji aluminiowej przy windzie.

- Montaż sufitów podwieszanych
- rozbudowa budynku o windę zewnętrzną w konstrukcji samonośnej przystosowaną dla osób niepełnosprawnych
- Montaż okien o klasie przeciwpożarowej REI 60 w pasie 4m od windy.
- Usuwanie zarysowań i ubytków tynku oraz innych ubytków powstałych w szczególności po wymianie instalacji i stolarki - według potrzeb.
- Przygotowanie powierzchni do malowania i roboty malarskie.
- Montaż opraw oświetleniowych oraz pozostałe prace wykończeniowe.

O zmianie kolejności robót zadecyduje wykonawca.

Stan techniczny budynku oraz stan posadowienia istniejącego obiektu pozwalają na przeprowadzenie robót remontowych.

#### **5.1. Roboty przygotowawcze i demontażowe:**

- Zabezpieczyć istniejące skrzynki techniczne na czas trwania prac - szczegóły w projekcie branż elektrycznej i sanitarnej;
- Zdemonstować istniejące przewody, oprawy, wyłączniki i gniazdka instalacji elektrycznej - UWAGA! szczegóły w projekcie branży elektrycznej.
- Zdemonstować szachty doświetlające piwniczne - UWAGA! szczegóły w projekcie branży architektonicznej.
- W piwnicach należy skuć posadzki do poziomu wylewek w pomieszczeniach oznaczonych w branży architektonicznej jako 0/1, 0/3, 0/4, 0/5, 0/6, 0/7, 0/8, 0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15, 0/16, 0/26, 0/27, 0/28, 0/29, 0/30, 0/31.
- Zdemonstować posadzki w pomieszczeniach oznaczonych w branży architektonicznej jako 1/4, 1/5, 1/9, 1/11, 2/5, 2/13, 3/5, 3/6, 3/21.
- Zdemonstować armaturę oraz okładziny ścienne w łazienkach.
- Wykonać wyburzenia oraz замуrowania - UWAGA! szczegóły w projekcie branży architektonicznej.
- Zdemonstować stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną.

#### **5.2. Roboty instalacyjne**

Wymiana oraz modernizacja instalacji elektrycznych i opraw oświetleniowych - szczegóły w proj. branży elektrycznej.

### 5.3. Posadzki i podłogi

Materiał wykończenia: parkiet, panele drewniane, płytki gresowe, wykładzina PVC, lastryko. Niektóre pomieszczenia piwnic: wylewka cementowa - zgodnie z rysunkami branży architektonicznej. Wymianie ulegnie wyłącznie wykończenie posadzek w pomieszczeniach wskazanych na rysunkach projektu architektury.

W ciągach komunikacyjnych wykonać wykładziny PCV w kolorach GRANITO LIGHT BEIGE/ GRANITO STAIRS BEIGE, antypoślizgowość R10, należy położyć na istniejącej posadzce zgodnie z zaleceniami producenta. Pasy na posadzce wykonać z wykładziny PCV w kolorze UNI DARK BEIGE, antypoślizgowość R10, zgodnie z zaleceniami producenta. W pozostałych pomieszczeniach wykładzinę położyć po zdemontowaniu okładzin podłogowych w warstwach zgodnie z zaleceniami producenta. W łazienkach należy wykonać posadzki z płytek o klasie odporności na ścieranie PEI 5 o wymiarach 59,8x59,8 cm w kolorze Solid Silver.

Posadzkę w piwnicy wykonać jako warstwy:

- 2x papa termozgrzewalna
- styropian EPS 100 grubości 10 cm układany na mijankę warstwami po 5 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- beton grubość 5 cm
- wykładzina antypoślizgowa PCV - Kolor GRANITO LIGHT BEIGE

Płyty styropianowe układane na styk i przylegające całą powierzchnią do podłoża. Przy układaniu kilku warstw płyty należy układać mijankowo. Podłoże pod izolację powinno być suche, czyste i równe.

Do wypełnienia dylatacji w posadzkach oraz szczelin dylatacyjnych w płytach konstrukcyjnych podposadzkowych zastosować elastyczne masy przeznaczone do wypełnienia dylatacji na bazie żywic epoksydowych.

Wykładzina z PCV:

- wielowarstwowa z warstwą tłumiącą
- grubość wykładziny min. 2mm
- wytrzymałość na rozciąganie nie mniej niż 3 MPa
- twardość Shore'a 700
- odporność na ścieranie- grupa I
- bakterjobójcza

Kleje, masy wygładzające powinny zostać dobrane wg zaleceń producenta wykładziny.

Podkład pod posadzkę powinien stanowić czystą, niepyłącą powierzchnię, o wytrzymałości na ściskanie 12 MPa i wilgotność max. 3%. Zagruntowanie podłoża należy wykonać przy użyciu odpowiedniego roztworu gruntującego. Posadzki wykonać zgodnie z wytycznymi

technologicznymi producenta. Temperatura w jakiej wykonuje się posadzki nie powinna być niższa niż 15st C.

Płytki gres antypoślizgowe o grubości 0,6cm, płytki gresowe cokołowe o właściwościach jak płytki posadzkowe. Wymagania:

- barwa według wybranego wzorca producenta
- antypoślizgowe
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 1,5%
- twardość według Mohsa 8
- trzymałość na zginanie nie mniejszej niż 25MPa, na ściskanie min. 6,5MPa
- płytki o klasie ścieralności V
- mrozoodporność, kwasoodporne nie mniejszej niż 98%

Płytki gresowe uzupełnione takimi elementami jak: listwy przypodłogowe, kątowniki czy narożniki.

Do mocowania płytek gresowych będą stosowane zaprawy klejowe, do wypełnienia spoin zostaną użyte gotowe masy do fugowania. Zaprawy klejowe i masy do fugowania charakteryzują się wodoodpornością, mrozoodpornością, łatwością zastosowania, niepalnością. Płytki, kleje i masy do fugowania powinny posiadać odpowiednie atesty.

#### **UWAGA:**

**Należy zwrócić szczególną uwagę, aby posadzki w pomieszczeniach były na jednym poziomie (bez progów).**

Szczegóły w projekcie branży architektonicznej.

#### **5.4. Sufity**

Montaż kasetonowych sufitów podwieszanych wytworzonych z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych oraz uchwytych bezpośrednich o wymiarach 60x60cm.- szczegóły w projekcie branży architektonicznej.

Płyty o odporności na wilgotność względną powietrza 95% RH z wzmocnionymi krawędziami frezowanymi.

#### **5.5. Roboty ciesielskie i montażowe - stolarka**

- Montaż nowych drzwi zewnętrznych Aluminiowych z przegrodą termiczną o głębokości 70 [mm] wypełnienie: szyba zespolona dwukomorowa, panel z blach stalowych ocynkowanych, ocieplony izolacją 40 [mm] - szczegóły w projekcie branży architektonicznej.

- Montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej w istniejących otworach. Drzwi wewnętrzne wymieniane na drzwi w konstrukcji drewnianej obłożonej płytami HDF, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej lub otworowej, ościeżnice regulowane MDF, zamki jednopunktowe wpuszczane na klucz, klamki stalowe bezpieczne, zawiasy stalowe ocynkowane z możliwością regulacji w 3 płaszczyznach.
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych prowadzących do części technicznej z kotłownią. Należy zastosować drzwi ocieplane, wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej na kolor szary, o klasie przeciwpożarowej EI60.
- Montaż przeszklonych przedsionków przy windzie o klasie przeciwpożarowej REI120.
- Montaż przeszklonych drzwi do przedsionków przy windzie o klasie przeciwpożarowej EI60.
- Montaż okien o klasie przeciwpożarowej EI60 w pasie 4m od windy - szczegóły w projekcie branży architektonicznej.
- Współczynnik przenikania ciepła U okien i drzwi podlegających wymianie zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* określone w tabeli 1.2 od dnia 01.01.2021r

#### **5.6. Osuszenie i izolacja pionowa ścian piwnic**

Wykonać wykopy o szerokości 1,50m wzdłuż wskazanych w projekcie odcinków celem odsłonięcia wskazanych ścian piwnic. Oczyszczone podłoże zaizolować materiałem z elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, z ogólnymi wytycznymi wykonania powłok w co najmniej dwóch procesach roboczych, zgodnie z instrukcją producenta. Wykonać ocieplenie fundamentów płytami PIR o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,025 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Zewnętrznie zabezpieczyć folią kubelkową. Wykopy wypełnić zagęszczonymi, niezwiązanymi frakcjami piaskowymi. Osuszanie fundamentów wykonać metodą iniekcji krystalicznej.

#### **5.7. Schody zewnętrzne i pochylnia**

Projektuje się zewnętrzną pochylnię systemową dla niepełnosprawnych prowadzącą do wejścia głównego do budynku oraz schody spełniające aktualne przepisy. Istniejące schody należy wyburzyć oraz wykonać nowe jako betonowe bądź z kostki brukowej wykonane na budowie.

Pochylnia o spadku 6% prowadząca z poziomu -0,76 na -0,02. Nawierzchnia pochylni wykonana z kratownic stalowych z możliwością demontażu krat. Kolory obróbek blacharskich ,krat pomostowych -ciemny szary.

Projekt zakłada niwelację terenu w obrębie pochylni i schodów wejścia głównego. Po zakończeniu prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania oraz po wykonaniu zaprojektowanych utwardzeń terenu należy uzupełnić trawniki.

#### **5.8. Daszki nad drzwiami zewnętrznymi**

Projektowane zadaszenie nad wejściem głównym należy wykonać zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej. Zadaszenie nad wejściem od strony północnej prefabrykowane, w konstrukcji stalowej lub aluminiowej, pokrycie z poliwęglanu komorowego. Nad wejściem do piwnicy wymiana pokrycia zadaszenia na poliwęglan komorowy.

Zadaszenie nad wejściem głównym od południowej strony żelbetowe zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej. Płyta żelbetowa wspornikowa o grubości 8 cm.

Kolor obróbek blacharskich – ciemny szary.

#### **5.9. Wyposażenie łazienek**

Łazienki przeznaczone dla osób niepełnosprawnych wyposażać w specjalistyczne uchwyty uchylne o długości 50 cm, wytrzymujące ciężar do 120 kg, spełniające wszelkie normy ergonomii i bezpieczeństwa oraz posiadające wpis do rejestru wyrobów medycznych.

Ścianki systemowe HPL o grubości 12mm. Wysokość systemu 200cm, w tym konstrukcja nośna (stopy) do wysokości 15cm. Pionowe profile o średnicy 40mm, na pełną wysokość kabin ze zintegrowanymi profilami drzwiowymi. Stopy aluminiowe lakierowane proszkowo, wg kolorystyki RAL. Gałka i sygnalizacja zamknięcia wykonane z tworzywa sztucznego. Zawiasy, pochwyty, zamki, zamknięcia ze stali nierdzewnej.

Musze ustępowe stojące, ze spluczką. Deska twarda na zawiasach stalowych, nierdzewnych. Nie stosować innej deski w ustępie dla niepełnosprawnych.

Umywalki wiszące mocowane na wspornikach do ściany o głębokości do 30cm, wyposażone w stały korek. Wylewka umywalkowa sztorcowa, jedno-uchwytowa, z głowicą ceramiczną, bez korka , chromowana, wysokość od spodu wylewki 60-80mm. Osłona syfonu- półpostument mocowany na kołki rozporowe do ściany.

Umywalka dla niepełnosprawnych- wysokość od spodu wylewki min. 120mm.

Pisuary wiszące, z pokrywą.

Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

## **5.10. Roboty wykończeniowe**

- Wszelkie ubytki lub wykruszenia tynku należy uzupełnić tynkiem. Przed położeniem tynku podłoże należy oczyścić oraz zagruntować według potrzeb. Nieznaczne zarysowania tynków możliwe do reparacji należy poszerzyć a następnie uzupełnić.
- Ubytki znaczne powstałe w murze po montażu lub demontażu instalacji należy uzupełnić cementem , a następnie wykonać nowe wyprawy tynkarskie.
- Do malowania ścian i sufitów w części wewnętrznej projektuje się zastosowanie farby o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, bardzo wysokiej odporność na szorowanie, łatwej do czyszczenia, odpornej na środki dezynfekujące, wysoce ekologicznej (bezzropuszczalnikowej), spełniającej wszystkie wymogi z zakresu higieny radiacyjnej, kolorystyka zgodnie z projektem branży architektonicznej. Przed rozpoczęciem malowania należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stolarki oraz posadzek taśmami malarskimi według potrzeb.
- szpachlowanie i wyrównanie ścian, odbić odwarstwienia starej farby, skrobanie i uzupełnienie tynku, ściany sali malować w kolorach i układzie wg rys. branży architektonicznej
- Podłoża z płyt gipsowo-kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty powinny być naprawione masą szpachlową, na którą wydana jest aprobatą techniczna
- wkręty mocujące nie powinny wystawać poza lico płyty/ściany, a ich główki powinny być zabezpieczone antykorozyjnie
- Elementy metalowe przed malowaniem powinny być oczyszczone ze zgorzeliny, rdzy, pozostałości zaprawy, gipsu oraz odkurzone i odtłuszczone
- roboty malarskie powinny być prowadzone w temperaturze nie niższej niż +5st C i nie wyższej niż 25st C. Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.
- Nowe niemalowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom kreślonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej dla robót tynkowych. Wszystkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń. Nowe tynki cementowe i cementowo-wapienne powinny być zagruntowane, jeżeli wymaga tego producent farby. Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą.
- Przed przystąpieniem do wykonywania systemowych kabin powinny być zakończone wszystkie inne roboty stanu wykończeniowego. Przed rozpoczęciem prac

montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z odpadów, pomieszczenia powinny być suche i przewietrzone. Montaż ścianek prowadzić ściśle wg instrukcji producenta zastosowanego systemu.

#### **5.11 Okładziny ścienne wewnętrzne toalet.**

Okładziny ścian z płytek ceramicznych przyklejonych na zaprawie cementowej. Ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 150 cm. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin, szerokość fugi max. 2,0 mm, kolor zbliżony do koloru płytek. Fugi zlicować z powierzchnią płytek. W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe.

Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm.

Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003.

Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

Przygotowanie podłoża – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku, mocne, czyste i suche.

Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta.

#### **5.12 Winda zewnętrzna**

Winda zewnętrzna o napędzie elektrycznym, zasilanie 400V/240V. Ilość przystanków: 4. Dojścia dwustronne. Konstrukcja szybu stalowa przeszklona, drzwi kabiny automatyczne, teleskopowe ze stali szlachetnej szlifowanej, zabezpieczone kurtyną świetlną. Drzwi przystankowe automatyczne teleskopowe ze stali szlachetnej szlifowanej na przystanku podstawowymi na pozostałych przystankach. Kabina ze stali szlachetnej szlifowanej, podłoga w kabinie z wykładziny w kolorze szarym PCV, oświetlenie LED. Poręcz okrągła ze stali nierdzewnej. Listwy wykończeniowe -aluminium anodowane.

Podszybie żelbetowe w postaci ścian żelbetowych gr. 20cm. Szczegóły rozwiązania przyjąć zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy.

### **5.13 Opaska wokół budynku i nawierzchnie**

Projektuje się wymianę opaski wokół budynku o szerokości 50cm z betonowej kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej lub alternatywnie z płyt chodnikowych betonowych.

Materiałem na podsypkę i do wypełnienia spoin oraz szczelin w nawierzchni użyć podsypki cementowo-piaskowej.

Etapy wykonania nawierzchni:

- wykonanie podbudowy
- wykonanie obramowania nawierzchni
- przygotowanie i rozścielenie podsypki cementowo-piaskowej
- ułożenie z kostek z ubiciem
- przygotowanie zaprawy cementowo-piaskowej i wypełnienie nią szczelin
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych

## **6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek będzie dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez: pochylnię pozwalającą na łatwy dostęp osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim zlokalizowaną przy elewacji południowej wejście do budynku posiadające próg o maksymalnej wysokości 2cm wycieraczka przed wejściem do budynku, montowana w poziomie posadzki bezkolizyjny przejazd, windę przeznaczoną do transportu osób niepełnosprawnych.

Projektuje się zewnętrzną pochylnię dla niepełnosprawnych prowadzącą do wejścia głównego do budynku oraz schody spełniające aktualne przepisy. Istniejące schody betonowe wraz z murkami należy wyburzyć oraz wykonać nowe jako betonowe wykonane na budowie bądź prefabrykowane.

## **7. INSTALACJE W BUDYNKU**

**Istniejące:**

W budynku znajdują się istniejące czynne instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania, elektryczna, teletechniczna.

**Projektowane:**

Instalacje elektryczne: projektuje się wymianę instalacji elektrycznej wraz z modernizacją systemu oświetlenia na energooszczędne typu LED, roboty dot. oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Pozostałe instalacje w budynku - bez zmian, poza zakresem opracowania.

Na czas remontu demontaż istniejących grzejników oraz ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych wraz z przeprowadzeniem prób szczelności.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Budynek użyteczności publicznej objęty zakresem opracowania zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, do grupy wysokości "niskie (N)". Dla budynku wymagana jest co najmniej klasa "C" odporności pożarowej, zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Dla budynku obowiązuje instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

### **Lokalizacja**

Działki nr 1814/10, 1814/12 obr. 0001 Stare Miasto 39-300 Mielec

- Inwestowany teren działki ma powierzchnię

*stan istniejący - powierzchnia działek 2935 m<sup>2</sup>*

*stan projektowany - powierzchnia działki 2935 m<sup>2</sup> - bez zmian*

*stan istniejący części objętej opracowaniem - powierzchnia zabudowy 1045,97m<sup>2</sup>*

*stan projektowany części objętej opracowaniem - powierzchnia zabudowy 1048,71 m<sup>2</sup>*

- Obszar inwestowanej działki położony jest na terenie starego miasta i jest częściowo odgrodzony od strony ul. Jędrusiów.

- Inwestowany teren posiada dostęp do drogi publicznej i wjazd na teren działki od strony ul. Aptecznej.

- Działka nr 1814/12 jest pokryta zielenią niską i częściowo zielenią wysoką. Niskie, pojedyncze krzewy, drzewa liściaste i iglaste. Istniejące drzewa nie są przeznaczone do wycinki.

- Działka nr 1814/10 jest w całości zabudowana budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego.

Otoczenie terenu inwestycji:

- Północna elewacja budynku graniczy z dz. nr 1814/9 na której zlokalizowany jest budynek Medycznej Szkoły Policealnej.

- Wschodnia elewacja budynku graniczy z boiskiem sportowym. Dalej budynki niskiej zabudowy mieszkalnej.

- Zachodnia elewacja budynku graniczy z działką drogową ul. Kościuszki. Dalej budynek bazyliki mniejszej oraz parking.

- Południowa elewacja budynku graniczy z działką drogową ul. Jędrusiów. Dalej budynki niskiej zabudowy mieszkalnej.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Nie występują także przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się składowania materiałów mogących stwarzać zagrożenie wybuchem.

#### **Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek należy zaliczyć do klasy „C” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia – warunek zostanie spełniony.

#### **Strefy pożarowe**

Projektowana winda jest odrębną strefą pożarową. Wymianie podlegają okna zlokalizowane do 4,0m od nowoprojektowanej windy na okna EI 60. Ocieplenie w pasie 4,0m od windy wymienione na wełnę mineralną.

### **9. DOSTOSOWANIE OBIEKTU POD WZGLĘDEM BHP**

Proponowane rozwiązania projektowe zabezpieczają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii. W odniesieniu do użytkowników, zapewnione jest bezpieczeństwo użytkowania.

Budynek zostanie wyposażony w apteczkę pierwszej pomocy.

### **10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Rodzaj budynku objętego zakresem opracowania nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Remont stanowiący zakres inwestycji zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko działki i jej otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

## **11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remoncie części budynku w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier architektonicznych budynku nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remoncie części budynku w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier architektonicznych budynku **wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

Do projektu załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przedmiotowa inwestycja polegająca na: "rozbudowie budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Mielcu o platformę pionową zewnętrzną, budowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową wejścia głównego oraz przebudowy i remoncie części budynku w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w ramach likwidacji barier architektonicznych budynku".

Niniejszy projekt nie generuje zmian gabarytów zewnętrznych inwestowanego obiektu, a inwestowane prace zamykają się zasadniczo w wewnętrznej części budynku. Obszar oddziaływania w zakresie inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 1814/12.

#### **14. UWAGI**

- Obiekt należy utrzymywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.
- Do przystąpienia do prac remontowych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót remontowych inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu remontu i uzyskaniu decyzji.
- Wymiary podane w dokumentacji należy precyzować w wykonawstwie.
- Wszelkie materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania.
- Wyroby i materiały winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano – montażowymi stanowić będą załącznik dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.
- Wykonawca dostarczy w trzech kopiach odpowiednie atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów.
- Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.
- Wszelkie prace remontowe winny być wykonywane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom i normom technicznym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winne być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektanta.

- Wszelkie dodatkowe opracowania projektowe oraz zmiany do niniejszego projektu związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Projektanta na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem lub w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków roboczych i nadzorów na miejscu budowy w trakcie trwania realizacji inwestycji.
- Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.
- Projektant rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.
- Rysunki i opisy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisami danej branży i branż pozostałych. Informacja zawarta na rysunku, a nie zawarta w opisie i odwrotnie nie zwalnia z jej zastosowania.
- W przypadku wszelkich wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

## **15. SPIS RYSUNKÓW:**

- 1 - Rzut piwnic
- 2 - Rzut parteru
- 3 - Rzut I piętra
- 4 - Rzut II piętra
- 5 - Przekrój A-A
- 6 - Widok windy na elewacji północnej
- 7 - Rzut piwnic z oznaczeniem wymienianych posadzek
- 8 - Rzut parteru z oznaczeniem wymienianych posadzek
- 9 - Rzut I piętra z oznaczeniem wymienianych posadzek
- 10 - Rzut II piętra z oznaczeniem wymienianych posadzek
- 11 - Rzut parteru z oznaczeniem sufitów podwieszanych
- 12 - Rzut I piętra z oznaczeniem sufitów podwieszanych
- 13 - Rzut II piętra z oznaczeniem sufitów podwieszanych
- 14 - Rzut pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - Toaleta chłopców/Toaleta osób niepełnosprawnych
- 15 - Rzut pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - Toaleta dziewcząt
- 16 - Propozycja wykończenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - Toaleta chłopców/Toaleta osób niepełnosprawnych
- 17 - Propozycja wykończenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych - Toaleta dziewcząt
- 18 - Detal doświetlacza piwnicznego
- 19 - Widok na wejście główne wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- 20 - Detal wejście głównego na elewacji południowej
- 21 - Propozycja kolorystyki ścian
- 22 - Zestawienie stolarki