

Wzór umowy

UMOWA Nr.....

Zawarta w Mielcu, w dniu pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442,
NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ...
2. ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego - ...
zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1.
2.
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w **przedmiocie: Opracowanie Ekspertyzy i dokumentacji technicznej dotyczącej naprawy dachu w zabytkowej części Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mielcu**, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Ekspertyzy i dokumentacji technicznej dotyczącej naprawy dachu w zabytkowej części Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mielcu, zwanej dalej Dokumentacją projektową.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Wykonanie Ekspertyzy technicznej więźby płatwiowo-kleszczowej oraz analizy wytrzymałości poszczególnych elementów więźby.
 - 2) Opracowanie dokumentacji technicznej pokrycia dachowego oraz więźby płatwiowo-kleszczowej.
 - 3) Opracowanie Dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a. projekt budowlany,
 - b. przedmiary robót,
 - c. kosztorys inwestorski,
 - d. projekt wykonawczy,
 - e. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4) Dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym uzgodnienie Dokumentacji projektowej z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 5) Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w Umowie.
 - 6) Udzielenie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację.
3. Dokumentację projektową należy opracować w zakresie i formie zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Ponadto Wykonawca przy sporządzaniu dokumentacji zobowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów, wytycznych i instrukcji związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania Umowy. Wykonana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie

- i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609).
 5. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizację robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.
 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Specyfikacje techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót oraz płatności za roboty. Specyfikacje techniczne należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. Specyfikacje powinny stawiać wymaganie, aby wszystkie towary i materiały, które mają być włączone do robót budowlanych były nowe, nieużywane, wykonane według najnowszych lub bieżących wzorów, zawierając wszystkie postępy w dziedzinie projektowania oraz wytwarzania materiałów.
 7. Przedmiar robót należy opracować zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Powinien przedstawiać podział na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień.
 8. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 9. Dokumentację należy opracować w następującej liczbie egzemplarzy:
 - 1) ekspertyza techniczna więźby płatwiowo-kleszczowej oraz analiza wytrzymałości poszczególnych elementów więźby – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD,
 - 2) dokumentacja techniczna pokrycia dachowego i więźby płatwiowo-kleszczowej - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD,
 - 3) projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla w/w zakresu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD,
 - 4) projekt wykonawczy - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD,
 - 5) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD,
 - 7) przedmiar robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF), 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej (zalecane XML, ATH) na płycie CD,
 - 8) inne materiały i dokumenty – 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (zalecane PDF) na płycie CD.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy niezbędnych dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji Umowy;
- 2) zapewnienie udziału przedstawicieli Zamawiającego w spotkaniach z Wykonawcą odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni;
- 3) terminowego przeprowadzania odbiorów;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot umowy ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) przygotowania Dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami określonymi w art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w tym w szczególności:
 - a. opisanie przedmiotu Dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, przy zastosowaniu nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień,
 - b. nie opisywania przedmiotu Dokumentacji projektowej w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia przedmiotu Dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą Konkurent powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia;
 - c. określenia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
 - d. w przypadku opisywania przedmiotu Dokumentacji projektowej za pomocą norm i specyfikacji technicznych stosowania kolejności norm wskazanej w art. 101 wskazanej ustawy.
 - 2) realizowania objętymi treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego;
 - 3) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - 4) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni oraz informowania o postępie prac projektowych i przedkładania zakresu wykonanych prac projektowych, uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, informowania o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielanie informacji w terminie 7 dni od daty wezwania. Protokoły z w/w spotkań przygotowuje Wykonawca, a akceptacji dokonuje Zamawiający;
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu umowy, które pojawiły się w czasie wykonywania prac lub w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 6) terminowego zgłaszania gotowości do odbioru Przedmiotu umowy;
 - 7) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 8) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;

- 9) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na dopuszczenie podwykonawców do udziału w realizacji Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyznacza do realizacji Przedmiotu umowy Pana/Panią, który/która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana wymaga aneksu do Umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.
*lub zapis:
1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące Przedmiot umowy:
.....
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących Przedmiot umowy:
.....
**Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*
2. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje Przedmiot umowy oraz za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny ofertowej brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

§6

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Przedmiotu umowy w maksymalnym terminie 6 tygodni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia.....
2. Przekazanie dokumentacji zostanie każdorazowo potwierdzone na piśmie.
3. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia przekazania przez Wykonawcę danej części dokumentacji zobowiązany jest sprawdzić kompletność i zgodność z umową przekazanej dokumentacji. Po sprawdzeniu Przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru danej części dokumentacji.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych uwag lub zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jej poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Po

dostarczeniu przez Wykonawcę poprawionej i uzupełnionej dokumentacji przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru danej części dokumentacji.

5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu odbioru z umową.
6. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego bez uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ...) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ...), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, których podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę lub rachunek Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.), tzw. Białej liście podatników VAT.
7. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
8. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważniają w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
9. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§8

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu umowy,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
 - 3) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 4) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - 5) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - 6) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 7) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - 8) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 9) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - 10) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994

r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 - 4, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 7 Umowy.

§9

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej Umowy.

§10

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty Odbioru, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz KC.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą na Przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
3. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niepełnym,
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.
4. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, z wyjątkiem sytuacji w której jest on obciążony prawami osobistymi twórcy.
5. W razie stwierdzenia Wady Zamawiający wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może żądać zwrotu zapłaconej ceny albo usunięcia Wady.
6. Istnienie Wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady obowiązany jest do dokonywania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia:
 - 1) Niezbędnych uzupełnień dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) Odpowiadania na zapytania dotyczące Dokumentacji projektowej, w tym złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem umowy. W terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
10. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany będzie do wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla potrzeb przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone w oparciu o wykonaną Dokumentację projektową. Zamawiający przewiduje maksymalnie dwie aktualizacje każdego kosztorysu.
11. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o Dokumentację projektową będącą Przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu Wad w tej dokumentacji.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację projektową będącą Przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą Dokumentacją, szkoda powstała w związku lub z powodu Wad w tej Dokumentacji.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach będących podstawą odstąpienia:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca dwukrotnie nie usunął Wad dotyczących tej samej części przekazanej do odbioru Dokumentacji,
 - 5) Wykonawca podzleca wykonanie prac lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 2) za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
 - 4) za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 4) Umowy w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za naruszenie obowiązku o którym mowa w § 10 ust. 9 i 10 Umowy w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana i dopuszczona przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

Zmiana umowy

1. Zamawiający, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zamiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie

- wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków. W przypadku zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i będą legitymować się uprawnieniami na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
- 2) dopuszczenia do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców lub zmiany lub usunięcia dopuszczonych podwykonawców lub zwiększenia lub ograniczenia zakresu podwykonawstwa;
 - 3) zmniejszenie zakresu Przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 4) sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 5) terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkloda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie, w następujących przypadkach:
 - a. działania siły wyższej rozumianej jako niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
 - b. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c. wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania Przedmiotu umowy;
 - e. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
2. Niezależnie od postanowień powyższych zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymiennych w art. 144 ust. 1 ustawy.
 3. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ew. wyjaśnieniami i zmianami,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.