

UCHWAŁA NR 253/1608/2023
ZARZĄDU POWIATU MIELECKIEGO

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w formie I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mieleckiego, położoną w Mielcu, przy ul. Korczaka 4, obręb 5 Smoczka.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z § 3 pkt 1 oraz § 18 pkt 1, 4, 7, § 11 w związku z § 9 pkt 1a Uchwały Nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2015 r., poz. 4499).

**Zarząd Powiatu Mieleckiego
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w formie I przetargu ustnego ograniczonego na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Mieleckiego położoną w Mielcu, przy ul. Korczaka 4, obręb 5 Smoczka o pow. 0,0060 ha oznaczoną działką nr 805/9 opisana w księdze wieczystej TB1M/00067781/0, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m² wraz z udziałem wynoszącym 60/377 w działce nr 805/8 opisanej w księdze wieczystej TB1M/00067383/0 o pow. 0,0979 ha i udziałem wynoszącym 1/70 w działce nr 805/4 opisanej w księdze wieczystej TB1M/00066892/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Przeznacza się nieruchomość na wynajem na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 6,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2024 r. Czynsz będzie płatny co miesiąc w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

§ 3. Ustala się wadium do I przetargu ustnego ograniczonego na najem nieruchomości, o którym mowa § 2 na 10 % ceny wywoławczej, tj. kwotę : 20,00 zł netto.

§ 4. W związku z treścią § 1 sporządza się ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Powiatu Mieleckiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Stanisław Lonczak

Wicestarosta

Andrzej Bryła

Członek Zarządu

Andrzej Chrabąszcz

Członek Zarządu

Zbigniew Działowski

Członek Zarządu

Bogusław Peret

KARTA ZGŁOSZENIOWA UCZESTNIKA PRZETARGU

I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

PRZEDMIOT PRZETARGU

Na oddanie w najem na cele publiczne określone w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Mieleckiego położoną w Mielcu, przy ul. Korczaka 4, obręb 5 Smoczka o pow. 0,0060 ha oznaczoną działką nr 805/9 opisana w księdze wieczystej TB1M/00067781/0, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m² wraz z udziałem wynoszącym 60/377 w działce nr 805/8 opisanej w księdze wieczystej TB1M/00067383/0 o pow. 0,0979 ha i udziałem wynoszącym 1/70 w działce nr 805/4 opisanej w księdze wieczystej TB1M/00066892/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

DANE ZGŁASZAJĄCEGO:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(siedziba - adres)

.....
(KRS/REGON) (PESEL lub NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

Oświadczam, że:

1. zapoznałem/zapoznałam* się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem / zapoznałam* się z lokalizacją pomieszczenia i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
3. w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego,
4. zapoznałem/zapoznałam* się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis zgłaszającego)

Załączniki:

1. kopia dowodu wpłaty wadium,
 2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 3. dokument wskazujący, że zgłaszający ma w swoim zakresie działania realizację celu publicznego o jakim mowa w art. 6 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami (wyciąg ze statutu, odpis KRS, wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej),
 4. pełnomocnictwo*.
- *niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałem/am zapoznany/a z warunkami I przetargu ustnego ograniczonego ogłoszonego na dzień 31 lipca 2023 roku dotyczącego najmu na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości o pow. 0,0060 ha, oznaczonej działką nr 805/9, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m² wraz z udziałem wynoszącym 60/377 w działce nr 805/8 o pow. 0,0979 ha i udziałem wynoszącym 1/70 w działce nr 805/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej, położoną w Mielcu, przy ul. Korczaka 4, obręb 5 Smoczka stanowiących własność Powiatu Mieleckiego i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o stanie prawnym i faktycznym w/w nieruchomości, dla którego przystąpiłem/am do przetargu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, oraz na rzecz którego zostało wpłacone w terminie wymagane wadium.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis zgłaszającego)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych klientów Starostwa Powiatowego w Mielcu.

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z 27.04.2016 r. (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) – dalej: r.o.d.o., informuję, że

- 1) administratorem Państwa danych osobowych będzie Starosta Powiatu Mieleckiego z siedzibą w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, zwany dalej Administratorem; Administrator będzie prowadził operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) inspektor ochrony danych osobowych - e-mail: iodo@powiat-mielecki.pl,
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i mogą być udostępnione;
 - podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa,
 - podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - serwisant systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Mielcu, firma Sputnik Software sp. z o.o.
- 4) podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych będzie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b, Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy),
- 5) posiadają Państwo prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych (zgodnie z art. 15 RODO);
 - sprostowania swoich danych (zgodnie z art. 16 RODO);
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych (w przypadkach zawartych w art. 18 RODO);
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 6) nie przysługuje Państwu prawo do :
 - usunięcia danych osobowych (w okolicznościach zawartych w art. 17 RODO);
 - przenoszenia danych (w sytuacji określonej w art. 20 RODO gdyż przetwarzanie nie odbywa się w sposób zautomatyzowany);
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania (art. 21 RODO, ponieważ podstawą prawną przetwarzania Państwa danych jest umowa);

- 7) podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym jednak nie podanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy;
- 8) Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 9) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy następnie przez 5 lat po jej zakończeniu.

ZARZĄD POWIATU MIELECKIEGO na podstawie art. 38 ust.1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

na oddanie w najem na cele publiczne określone w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości o pow. 0,0060 ha , oznaczonej działką nr 805/9, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m² wraz z udziałem wynoszącym 60/377 w działce nr 805/8 o pow. 0,0979 ha i udziałem wynoszącym 1/70 w działce nr 805/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

W dniu 31 lipca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, sala obrad Starostwa Powiatowego, I przetarg ustny ograniczony, przedmiotem którego jest oddanie w najem na cele publiczne określone w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW: (obejmuje zabudowaną działkę nr 805/9)	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza do I przetargu netto	Wadium: 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej	Okres najmu
1	Mielec, przy ul. Korczaka 4, obręb 5 Smoczka	805/9	Nieruchomość o pow. 0,0060 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m ² wraz z udziałem wynoszącym 60/377 w działce nr 805/8 o pow. 0,0979 ha i udziałem wynoszącym 1/70 w działce nr 805/4 o pow. 0,1355 ha	Działka nr 805/9 opisanej w księdze wieczystej TBIM/00067781/0, działka nr 805/8 opisanej w księdze wieczystej TBIM/00067383/0, działka nr 805/4 opisanej w księdze wieczystej TBIM/00066892/4	Przeznacza się do oddania w najem na cele publiczne określone w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Nieruchomość o powierzchni 0,0060 ha, oznaczona działką nr 805/9, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 32,44 m ² wraz z udziałem wynoszącym 60/377 w działce nr 805/8 o pow. 0,0979 ha i udziałem wynoszącym 1/70 w działce nr 805/4 o pow. 0,1355 ha, która stanowi drogę dojazdową wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu za 1 m ² powierzchni nieruchomości wynosi 6,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23 %	20,00 zł (netto)	(uczestnicy dopuszczeni do przetargu ustalą przed jego rozpoczęciem właściwą wysokość postąpienia, która będzie zastosowana w licytacji).	Na czas nieoznaczony

Uzasadnienie wyboru formy przetargu z uwagi na przeznaczenie do oddania nieruchomości na cele publiczne określone w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w przetargu mogą brać udział jedynie ograniczone grupy oferentów, które mają w swoim zakresie działania realizację celu publicznego o jakim mowa w art. 6 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- 1) Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia **25 lipca 2023 r. (włącznie)** na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu tj.: **PKO Bank Polski S.A. nr 97 1020 4391 0000 6302 0167 5578** w tytule wpisując: "Przetarg - wynajem nieruchomości, Mielec, ul. Korczaka 4" oraz pełną nazwę uczestnika przetargu. Za datę wpłaty wadium, uznaje się dzień wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.
- 2) Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie, okazanie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość, w przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestniczenia w przetargu.
Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć do dnia **25 lipca 2023 r. do godz. 15:00** pisemnie Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (zał. nr 1) wraz z załączonymi załącznikami w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg - wynajem nieruchomości, Mielec, ul. Korczaka 4" w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Mielcu. Starostwo Powiatowe w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec kancelaria ogólna – pok. nr 8 o otrzymaniu wyznaczonego terminu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Mielcu, a nie data nadania.
- 3) Komisja przetargowa ogłosi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu <http://www.bip.powiat-mielecki.pl> nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 4) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
- 5) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywoływania przez prowadzącego nie ma dalszych postąpień. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą stawkę najmu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
- 6) Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc wynajmu nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.
- 7) Cena wywoławcza za wynajem nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten, w wysokości 23% będzie doliczony do czynszu za wynajem nieruchomości zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług (VAT). Stawka czynszu za 1 m² wynajmu nieruchomości stanowi podstawę do wyliczania comiesięcznej należności.

- 8) Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2024 r. Czynsz będzie płatny co miesiąc w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
- 9) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu do podpisania umowy najmu to umowa zostaje zawarta z uczestnikiem, który zaproponował drugą, co do wysokości stawkę.
- 10) Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 11) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 12) Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6, na stronie internetowej: <http://www.bip.powiat-mielecki.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mielec i Urzędów Gmin pow. Mieleckiego. Ponadto wyciąg z niniejszego ogłoszenia o przetargu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- 13) Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 pokój nr 320 lub telefonicznie (tel. 017 7800483) w godz. od 8:00 – do 15:00.
- 14) Organizator przetargu w godzinach swojej pracy udostępni nieruchomość przeznaczoną w drodze przetargu do oddania w najem, wszystkim uczestnikom, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym i przydatnością użytkową oraz będzie udzielać wszelkich informacji o nieruchomości. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu z w/w Wydziałem.

Data wywieszenia ogłoszenia

Data zdjęcia ogłoszenia