

Mielec, dnia 13.11.2018 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego nr 1

Dotyczy postępowania pn. „**Wykonanie opinii określającej przyczyny i rozmiar ograniczenia wartości użytkowej gruntów stanowiących wyrobisko poeksploatacyjne gliny, położone w miejscowości Wola Mielecka, gm. Mielec, powiat mielecki**”

Pytanie nr 1:

Czy warunek złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru spełni akt powołania na biegłego, m. in. w zakresach ochrony środowiska i ochrony przyrody, przez prezesa Sądu Okręgowego (p.4. 2)b) zaproszenia?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza złożenie kopii aktu powołania na biegłego, m. in. w zakresach ochrony środowiska i ochrony przyrody, przez prezesa Sądu Okręgowego.

Pytanie nr 2:

Jak należy rozumieć określenie "sporządzenie opinii z kilkoma wariantami zagospodarowania porekultywacyjnego" (p.1.1) zaproszenia); ile ma być wariantów zagospodarowania i w jakim stopniu mają być rozwinięte?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż opinia o jakiej mowa w zapytaniu ma zawierać możliwe warianty do zagospodarowania porekultywacyjnego (w ilości ustalonej przez wykonawcę), które uwzględniając aktualny stan terenu, będą jednocześnie zgodnymi z przeznaczeniem tych gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (kopia w załączeniu)

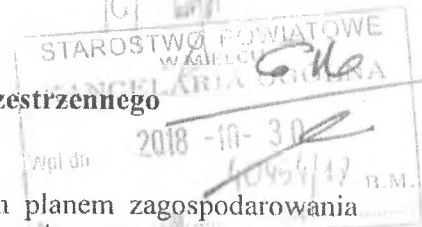
Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią zapytania ofertowego.

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego

Zbigniew Tymuła

.....
Podpis Zamawiającego

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Wójt Gminy Mielec zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-produkcyjnej w Woli Mieleckiej w gminie Mielec, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/196/2006 Rady Gminy Mielec z dnia 18 lipca 2006 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 29 sierpnia 2006 roku Nr 108 poz. 1519, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1077/24, 1075/1, 1003/10, 1077/8, 1077/9, 1077/7, 1077/25, 1077/26, 1077/28, 1077/29, 1077/30, 1077/23, 1075/2 położone w miejscowości Wola Mielecka, Gmina Mielec przeznaczone są w następującym obszarze oznaczonym symbolem:

Dz.1077/24:

Oznaczenie obiektu:

2WS

Przeznaczenia obiektu:

WS (Teren wód śródlądowych)

Opis przeznaczenia:

1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS (od 1WS do 3WS), z przeznaczeniem pod stawy.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się wykorzystanie:
 - 1) hodowlane,
 - 2) rekreacyjne.
3. W zakresie rekreacyjnego wykorzystania zbiorników wodnych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) przystani sprzętu wodnego,
 - 2) kąpieliska,
 - 3) rekultywacji pływacz przybrzeżnych dla urządzenia terenów rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

Oznaczenie obiektu:

ZP

Przeznaczenia obiektu:

ZP (Teren zieleni publicznej urządzonej)

Opis przeznaczenia:

1. Wyznacza się teren zieleni publicznej urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP -jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

Oznaczenie obiektu:

PG (Teren eksploatacji surowców ilastych)

Przeznaczenia obiektu:

PG (Teren eksploatacji surowców ilastych)

Opis przeznaczenia:

1. Wyznacza się teren eksploatacji surowców ilastych, oznaczony na rysunku planu symbolem PG - jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych związanych z funkcją podstawową terenu,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) dróg wewnętrznych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) pobór surowca należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gleby,
- 2) przy zagospodarowaniu złoża niezbędne jest zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich przez właściwe ukształtowanie skarp odkrywki i utworzenie pasa ochronnego wokół wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) rekultywacji wyrobiska zgodnie z planem rekultywacji poprzez powiększenie powierzchni istniejącego lustra wody i zieleni urządzonej.

Dz.1075/1:

Oznaczenie obiektu:

ZP

Przeznaczenia obiektu:

ZP (Teren zieleni publicznej urządzonej)

Opis przeznaczenia:

1. Wyznacza się teren zieleni publicznej urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP -jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

Dz.1077/25, 1077/26, 1077/28, 1077/29, 1077/30:

MN-U (Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej)

Opis przeznaczenia:

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U (od 1MN-U do 10MN-U) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi nieuciążliwe lub handel.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wykorzystania działek w całości pod zabudowę usługową nieuciążliwą lub handlową,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
 - 4) sieci i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów przemysłowych i otwartych składów,
 - 2) przedsięwzięć uciążliwych.

Dz.1077/7, 1077/8, 1077/9,

Oznaczenie obiektu:

7MN

Dz.1003/10-6MN

Przeznaczenia obiektu:

MN (Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej)

Opis przeznaczenia:

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN (od 1MN do 8MN) jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) nieuciążliwe usługi komercyjne wbudowane (w tym handlu), wbudowane w budynki mieszkalne lub gospodarcze,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.

3. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDD, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej szeregowej.

Powyższą informację wydaje się na wniosek Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec. Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 poz.1044 ze zm.).

Zap. Wóta
mgr inż. Mirosław Kerafin
Kierownik Referatu
Środowiska i Gosp. Przestrzennej