

**UMOWA**  
**Nr...../2020**

Zawarta w dniu .....w Mielcu  
zwana dalej „**Umową**”  
pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442,  
NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ...
2. ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego ...

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a.....  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w przedmiocie: „**Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na ternach przyległych do budynków stanowiących własność Powiatu Mieleckiego**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w ramach zadania pn. „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na ternach przyległych do budynków stanowiących własność Powiatu Mieleckiego”:
  - 1) Budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6,
  - 2) Budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2 b,
  - 3) Budynku Przychodni nr 2 w Mielcu przy ul. Skłodowskiej- Curie 10,
  - 4) Budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mielcu przy ul. Skłodowskiej- Curie 8,
  - 5) Budynku Przychodni nr 4 w Mielcu przy ul. Żeromskiego 17,
  - 6) Budynku Przychodni nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2.
2. Szczegółowy przedmiot, zakres, częstotliwość sprzątaną, powierzchnię sprzątaną i sposób wykonania usługi określony jest w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy, który stanowi integralną część umowy.
3. Usługi będą świadczone przez wszystkie dni robocze, średnio 21 dni w miesiącu, w godzinach pracy odpowiednio Starostwa, Przychodni, Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego lub Przychodni, Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej

informując o tym Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem należytej staranności w stosunkach danego rodzaju usług, w tym przestrzeganie przepisów zasad BHP i ppoż., z tym że uwagi na dyspozycję przepisu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1320), zgodnie z którym w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają m.in. obowiązek ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników – zasady w tym względzie zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi, dla ciągłego, należytego i profesjonalnego wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, zasobami kadrowymi, narzędziami, sprzętem oraz środkami oraz że znane mu są pomieszczenia i powierzchnie zewnętrzne objęte sprzątniem.
7. Wykaz budynków oraz pomieszczeń, w których mają być świadczone Usługi, zawiera Załącznik Nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

## **§ 2**

### **Okres obowiązywania Umowy**

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, a usługi będące Przedmiotem umowy Wykonawca świadczyć będzie przez 18 miesięcy od dnia 01.01.2021 r. do dnia 30.06.2022 r.

## **§ 3**

### **Świadczenie Usług**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących Przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług przez osoby wyznaczone do wykonywania Usług będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych Przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i za pośrednictwem poczty elektronicznej z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
4. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie osobie wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie nie dłuższym niż .... dni od dnia przyjęcia zgłoszenia (*kryterium oceny ofert*).
8. W przypadku przekazywania zgłoszenia pocztą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia Zamawiającemu faktu jego otrzymania tą samą drogą. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku przekazania takiego potwierdzenia, zgłoszenie uważane będzie za przyjęte po upływie ... dni od daty wysłania zgłoszenia pocztą elektroniczną (*kryterium oceny ofert*).
9. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
10. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

## **§ 4**

### **Pracownicy świadczący Usługi**

1. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku Nr 3 do Umowy - Wykaz Pracowników świadczących Usługi, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi Usługi”.
2. Zamawiający, zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, zwanych dalej Pracownikami wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy dotyczące bieżącego utrzymania czystości, wskazane w OPZ stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy (tabela: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wykaz powierzchni objętych sprzątnięciem oraz zakres i częstotliwość prac), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników przez cały okres wykonywania przez nich czynności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudnienia Pracowników w formie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy i pozostałe dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania Przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.
10. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

## **§ 5**

### **Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

2. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 7 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby.
4. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonana zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu skutkuje zmianą Załącznika Nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących Usługi”.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.  
\*lub zapis:
  1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie roboty stanowiące Przedmiot umowy, z wyjątkiem następujących robót, które zostaną powierzone podwykonawcom:  
.....  
*\*Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*
  2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
  3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
  4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy na realizację tych zadań. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, Wykonawca obowiązany jest do zmiany jej treści.
  5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten nie wypełnia warunków umowy z Wykonawcą. Wykonawca jest obowiązany w takim przypadku do zmiany Podwykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji Poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## **§ 7**

### **Środki czystości i środków higieniczne oraz narzędzia i urządzenia techniczne**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości myjące (w przypadku środków, które z racji swojego przeznaczenia powinny je posiadać) oraz posiadające oznaczenia na opakowaniach w języku polskim, przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim, a środki czystości ponadto posiadające właściwości odtłuszczająco myjące (w przypadku środków, które z racji swojego przeznaczenia powinny je posiadać), bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, właściwe dla danego rodzaju prac i powierzchni, o nieniszczącym działaniu, zapewniające najwyższą jakość wykonania usługi, w szczególności bez pozostawiania smug i zacieków.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1225

- ze zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
  5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wykaz środków czystości i środków higienicznych oraz wykaz sprzętu, którym będzie wykonywał usługę sprzątania, a w przypadku substancji chemicznych niebezpiecznych również karty charakterystyki substancji, które będą stanowić Załącznik Nr 6 do Umowy. Zmiany w wykazie wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
  7. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
  8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, środków higienicznych, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków (w tym na wskazane przez Zamawiającego), narzędzi lub urządzeń technicznych.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Jeżeli suma

- ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią Załączniki Nr 4 do Umowy.
  3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 10**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w okresie wykonywania Umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren budynków, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
- 2) zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
- 3) udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania Przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Odbiór Usług**

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
  - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
  - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim Przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
  - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy:
  - 1) miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ... (słownie: ...);  
kwota ta obejmuje:

- wynagrodzenie miesięczne brutto z tytułu realizacji usług w lokalizacji przy ul. Wyspiańskiego 6 w wysokości ...,
  - wynagrodzenie miesięczne brutto z tytułu realizacji usług w lokalizacji przy ul. Sękowskiego 2b w wysokości ...,
  - wynagrodzenie miesięczne brutto z tytułu realizacji usług w lokalizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 10 w wysokości ...,
  - wynagrodzenie miesięczne brutto z tytułu realizacji usług w lokalizacji przy ul. Skłodowskiej-Curie 8 w wysokości ...,
  - wynagrodzenie miesięczne brutto z tytułu realizacji usług w lokalizacji przy ul. Żeromskiego 17 w wysokości ...,
  - wynagrodzenie miesięczne brutto z tytułu realizacji usług w lokalizacji przy ul. Tańskiego 2 w wysokości .....
- 2) Łączne wynagrodzenie brutto za realizację całego Przedmiotu umowy w wysokości ... (słownie: ...), na które składa się kwota wynagrodzenia netto oraz podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 Umowy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w szczególności wynagrodzenia personelu świadczącego usługi, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
  3. Zapłata należności określonej w ust. 1 pkt 1 Umowy dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie do 21 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Wykonawca wystawi fakturę VAT na której wyszczególni odrębne pozycje dotyczące budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 i Sękowskiego 2b, Przychodni nr 2 w Mielcu, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Przychodni nr 4 w Mielcu, Przychodni nr 5 w Mielcu.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć Zamawiającemu fakturę VAT do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 11 ust. 4 pkt 3 Umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
  5. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 Umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części Przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
  6. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył Usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi. Okoliczność ta podlega stwierdzeniu w miesięcznym protokole odbioru Usług.
  7. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U.2020 poz. 106 ze zm.), tzw. Białej liście podatników VAT

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia Usług lub za przerwę w świadczeniu Usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;

- 3) za opóźnienie w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 7 Umowy - w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
  - 4) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji Przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 5) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 7) za dopuszczenie do wykonywania usług objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub niedokonania zamian w umowie z podwykonawcą zgodnie z żądaniem Zamawiającego - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 9) za naruszenie przez Wykonawcę lub Pracowników świadczących Usługi postanowień § 18 niniejszej Umowy - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
  3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
  - 2) zaistnienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane będą dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
  - 3) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku potrzeby Zamawiającego objęcia usługami sprzętania innych nieprzewidzianych Umową lokalizacji lub też rozszerzenia zakresu wykonywanych usług związanych z utrzymaniem czystości;
  - 5) wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji, które spowodują zmniejszenie zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, Zmniejszenie

- wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa,
- 6) zmiany lub dopuszczenia lub rezygnacji z podwykonawcy, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, przy czym:
    - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) zmiany terminu wykonania usługi, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, o czas wynikający z tych okoliczności,
  - 8) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 9) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względnie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiana wynagrodzenia polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany przepisów wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przy czym przy ocenie istnienia powyższej okoliczności uwzględnia się wyłącznie koszty ponoszone na potrzeby realizacji niniejszej Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić stosownie do wartości wzrostu kosztów spowodowanych zmianami. Zmiana może zostać wprowadzana wyłącznie po upływie 12 miesięcy wykonywania usług.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
  3. W przypadku zmiany kosztów osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, jednak nie wcześniej niż po 11 miesiącach obowiązywania Umowy. Wnioski złożone przed tym terminem nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać propozycje zmiany Umowy oraz wykazanie w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenie co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń lub kopie umów o pracę zanonimizowanych zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 Umowy;
  - wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie - wniosku. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu umowy, wykonanego po upływie 12 miesięcy świadczenia usług – Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałość zaoferowanych w ofercie cen przez okres 12 miesięcy obowiązywania umowy.
  5. W przypadku zmiany kosztów osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagradzania, powołanie zmian Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
  6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
  7. Niezależnie od postanowień powyższych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymiennych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
  8. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj.... (słownie:...), w formie....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

4. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 ustawy.
5. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nin. umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
  - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 9 Umowy;
  - 3) stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 7 Umowy;
  - 4) zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
  - 5) trzykrotnego naliczenia przez zamawiającego kar umownych zgodnie z § 13 Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokołarnie przez Strony.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi protokół obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez niego faktury.
6. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

## **§ 17**

### **Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., e-mail ....
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., e-mail ....

4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, jest ... tel. ...., e-mail ....
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu oraz osób wykonujących usługę. Zmiana dokonana zostanie w przypadku zaistnienia okoliczności obiektywnych, które uniemożliwią będą konkretnej osobie wskazanej w umowie realizację jej postanowień.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§ 18**

### **Informacje Poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.);
  - 2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
3. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
4. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie Przedmiot umowy.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. Strony umowy ustalają, iż w stosunku do Wykonawcy wyłącza się możliwość zbycia wierzytelności wynikających z tej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień umowy.

4. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni inne niż soboty (z wyjątkiem sobót przeznaczonych do odpracowania) oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę uważa się za zawartą z chwilą jej podpisania przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 Ogłoszenie o zamówieniu wraz z OPZ
  - 2) Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik Nr 3 Wykaz Pracowników świadczących Usługi
  - 4) Załącznik Nr 4 Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki
  - 5) Załącznik Nr 5 Wzór protokołu odbioru Usług
  - 6) Załącznik Nr 6 Wykaz środków czystości, środków higienicznych i sprzętu