

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna  
dnia 28.10.2019  
Mielec, dn 20.01.2020

INSPEKTOR  
*Magdalena Tryba*  
Magdalena Tryba

**STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Mielec, dnia 08 października 2019 r.  
(miejscowość i data)

AB.6740.908.2019/SSZ  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 917/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 26 czerwca 2019 r. poz. 1186, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 05 listopada 2018 r. poz. 2096, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05 września 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

POWIAT MIELECKI, UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 6, 39 – 300 MIELEC  
reprezentowany przez starostę – Stanisław Lonczak, oraz członka zarządu – Maciej Jemiolo  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę obiektu budowlanego/budowli, tj. parkingu (składającego się z trzydziestu trzech miejsc/stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska) o jedenaście miejsc/stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno stanowisko postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają/użytkowanych przez osoby niepełnosprawne) wraz z dojazdem łączącym te stanowiska i urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. systemem kanalizacyjnym odprowadzającym wody opadowe/odwodnieniem, a także wykonywanie robót budowlanych/prac polegających na remoncie – według projektu budowlanego, na działkach nr ewid. gr.: 1590/49, 1601/3, 1601/27 położonych przy ul. Stefana Żeromskiego w Mielcu; rodzaj zabudowy/podstawowe przeznaczenie: tereny usług zdrowia, tereny administracji, tereny usług, tereny mieszkalnictwa) Wojciech Machniak; inżynierska drogową; projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń; PDK/0090/PWOD/15; jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0064/16

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z warunkami dokonanych uzgodnień i projektem budowlanym oraz przepisami bhp
  - 2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany – prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 26 czerwca 2019 r. poz. 1186, tekst jednolity z późniejszymi zmianami)<sup>3)</sup>.

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił inwestor załączając niezbędne dokumenty przewidziane w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 26 czerwca 2019 r. poz. 1186, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta, spełnia warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Mielec – Osiedle – Centrum”, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami; dla terenu leżącego w obszarze oznaczonym w rysunku sygnaturą „36UZ,AU” z podstawowym przeznaczeniem m.in. pod parking oraz z dopuszczeniem m.in. rozbudowy obiektów/z wprowadzeniem zakazu ograniczania istniejących miejsc parkingowych, a także dla terenu leżącego w obszarze oznaczonym na rysunku planu sygnaturą „37M” z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo wielorodzinne/z obowiązującym zakazem ograniczania istniejącej zieleni, za wyjątkiem inwestycji

z zakresu infrastruktury osiedla (np. parkingi, ciągi piesze, placyki gospodarcze, place zabaw, ciągi infrastruktury technicznej).

Na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały zawiadomione o planowanym zamierzeniu budowlanym i nie wniosły żadnych uwag, zastrzeżeń, ani sprzeciwu w sprawie.

Biorąc pod uwagę fakt spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, udzielono pozwolenia jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z dnia 29 maja 2019 r. poz. 1000, tekst jednolity z późniejszymi zmianami)



Z up. STAROSTY  
Tomasz Kilian  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Powiat Mielecki, ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, 39 – 300 Mielec + dwa egzemplarze projektu budowlanego
  - 2) Gmina Miejska Mielec, ul. Stefana Żeromskiego 26, 39 – 300 Mielec
  - 3) Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu, ul. Leopolda Staffa 4a, 39 – 300 Mielec
  - 4) Starosta Powiatu Mieleckiego, ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, 39 – 300 Mielec
  - 5) a/a + egzemplarz projektu budowlanego
- Do wiadomości:
- 6) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, 39 – 300 Mielec + egzemplarz projektu budowlanego
  - 7) Urząd Miejski w Mielcu, ul. Stefana Żeromskiego 26, 39 – 300 Mielec

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 31 października 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity z późniejszymi zmianami)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z dnia 05 listopada 2018 r. poz. 2096, tekst jednolity z późniejszymi zmianami/).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 31 października 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.