

UMOWA
Nr...../2019

Zawarta w dniuw Mielcu
zwana dalej „**Umową**”
pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442,
NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieckiego, w imieniu którego działają:

1. ...
2. ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieckiego ...

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą, w przedmiocie: „**Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Powiatu Mieckiego**” – Część nr 2 Usługi koszenia trawników”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług koszenia trawników, zwane dalej Usługami w ramach zadania pn. „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do budynków stanowiących własność Powiatu Mieckiego” – Część nr 2 Usługi koszenia trawników”, obejmujące:
 - 1) koszenie trawy,
 - 2) podkaszanie trawy (w miejscach trudnodostępnych np. wzdłuż ogrodzeń, pod drzewkami, krzewami itp.),
 - 3) uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach, w tym posprzątanie zaśmieconych ściętą trawą ciągów pieszych, parkingów itp.
 - 4) grabienie, wywóz i utylizację powstałego po koszeniu odpadu zielonego.
2. Usługą objęte zostaną tereny zielone o łącznej powierzchni ok 5 470 m² przylegające do następujących budynków stanowiących własność Powiatu Mieckiego:
 - 1) Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 o powierzchni 550 m².
 - 2) Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Sękowskiego 2b o powierzchni 1320 m².
 - 3) Przychodni nr 2 w Mielcu przy ul. Skłodowskiej-Curie 10 o powierzchni 300 m².
 - 4) Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Mielcu, przy ul. Skłodowskiej-Curie 8 o powierzchni 1800 m².
 - 5) Przychodni nr 4 w Mielcu, przy ul. Żeromskiego 17 o powierzchni 1000 m².
 - 6) Przychodni nr 5 w Mielcu, przy ul. Tańskiego 2 o powierzchni 500 m².

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem należytej staranności w stosunkach danego rodzaju usług.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi dla ciągłego, należytego i profesjonalnego wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, zasobami kadrowymi, narzędziami, sprzętem oraz środkami.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, a usługi będące Przedmiotem umowy Wykonawca świadczyć będzie od dnia 01.07.2018 r. do dnia 31.12.2020 r.
2. Usługi świadczone będą sukcesywnie, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego na każde zgłoszenie Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy zapotrzebowanie na wykonanie usługi dotyczące danej lokalizacji na adres poczty elektronicznej:.... Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania usługi w terminie nie dłuższym niż... dni od dnia przyjęcia zgłoszenia (*kryterium oceny ofert*).
4. W przypadku przekazywania zgłoszenia pocztą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia Zamawiającemu faktu jego otrzymania tą samą drogą. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku przekazania takiego potwierdzenia, zgłoszenie uważane będzie za przyjęte po upływie ... dni od daty wysłania zgłoszenia pocztą elektroniczną (*kryterium oceny ofert*).
5. Realizacja usług w przypadku zgłoszenia obejmującego wszystkie lokalizacje nie może być dłuższa niż 3 dni robocze.

§ 3

Świadczenie Usług

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących Przedmiot umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług przez osoby wyznaczone do wykonywania Usług będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług objętych Przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i e-mailowego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy, przyjmowanie zgłoszeń Zamawiającego.
4. Oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie osobie wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu. Postanowienia § 2 ust. 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie nie dłuższym niż dni od dnia przyjęcia zgłoszenia (*kryterium oceny ofert*).
7. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
8. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 4

Pracownicy świadczący Usługi

1. Zamawiający, zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, zwanych dalej Pracownikami wykonujących czynności koszenia trawy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.)
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników przez cały okres wykonywania przez nich czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników w formie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.
*lub zapis:
1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie prace stanowiące Przedmiot umowy, z wyjątkiem następujących prac, które zostaną powierzone podwykonawcom:
.....,
**Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy na realizację tych zadań. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, Wykonawca obowiązany jest do zmiany jej treści.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten nie wypełnia warunków umowy z Wykonawcą. Wykonawca jest obowiązany w takim przypadku do zmiany Podwykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 6

Narzędzia i urządzenia techniczne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wykaz sprzętu, którym będzie wykonywał usługę.
3. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany narzędzi lub urządzeń technicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) Udostępnienia Wykonawcy terenu w celu wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) Umożliwienia Wykonawcy poboru energii elektrycznej koniecznej do wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowej odpłatności
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy za prawidłowo i należyście wykonany Przedmiot umowy.

§ 9

Odbiór Usług

1. Zamawiający dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym, poprzez podpisanie miesięcznego protokołu odbioru Usług, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
2. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wypełnienia i przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu miesięcznego protokołu odbioru Usług Zamawiający:
 - 1) stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, albo
 - 2) stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaże Wykonawcy podpisany miesięczny protokół odbioru Usług, zawierający informacje o zakresie, w jakim Przedmiot umowy w ocenie Zamawiającego wykonywany był nienależycie oraz podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, albo
 - 3) stwierdzając nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, odmówi podpisania miesięcznego protokołu odbioru Usług i poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, zawierającym uzasadnienie oraz informacje o podstawie i wysokości naliczonej(-ych) z tego tytułu kar(-y) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za faktycznie wykonane i odebrane usługi płatne będzie po zakończonym okresie rozliczeniowym - miesiącu kalendarzowym. Wysokość każdej części wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w załączniku nr 1 do Umowy oraz ilości usług wykonanych i potwierdzonych protokołem odbioru w danym okresie rozliczeniowym.
2. Ceny jednostkowe będą niezmienna w okresie obowiązywania Umowy i obejmują wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania usługi zgodnie z Umową.
3. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były Usługi podlegające rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego miesięczny protokół odbioru Usług, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 9 ust. 4 pkt 3 Umowy, w której Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 2 Umowy, Wykonawcy należy się miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości proporcjonalnej do części Przedmiotu umowy, która została wykonana w sposób należyty.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT na której wyszczególni odrębne pozycje dotyczące budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 i Sękowskiego 2b, Przychodni nr 2 w Mielcu, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Przychodni nr 4 w Mielcu, Przychodni nr 5 w Mielcu.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczy się od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
9. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości trzykrotności sumy cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 2) za opóźnienie w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3 Umowy lub § 3 ust. 6 Umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym kara ta będzie naliczana za każdą lokalizację w której świadczone mają być usługi których dotyczy opóźnienie;
 - 3) za brak możliwości kontaktu z Koordynatorem, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie - w wysokości 500 zł;
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania usług objętych Przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca - w wysokości 1 000 zł;
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
 - 2) zaistnienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane będą dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 3) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia powierzchni z eksploatacji, które spowodują zmniejszenie zakresu świadczonych Usług i w związku z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa,
 - 5) zmiany lub dopuszczenia lub rezygnacji z podwykonawcy, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, przy czym:
 - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca

- lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 6) zmiany terminu wykonania usługi, której konieczność zaistniała wskutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, o czas wynikający z tych okoliczności,
- 7) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
- 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względnie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiana wynagrodzenia polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany przepisów wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przy czym przy ocenie istnienia powyższej okoliczności uwzględnia się wyłącznie koszty ponoszone na potrzeby realizacji niniejszej Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić stosownie do wartości wzrostu kosztów spowodowanych zmianami.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
3. W przypadku zmiany kosztów osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, jednak nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy. Wniosek powinien zawierać propozycje zmiany Umowy oraz wykazanie w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenie co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń oraz kopie umów o pracę poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy i pozostałe dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie - wniosku. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
 5. W przypadku zmiany kosztów osobowych, o których mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycje zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagradzania, powołanie zmian Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
 8. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj.... (słownie:...), w formie....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 149 ustawy.
5. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

§ 14

Rozwiązanie Umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nin. umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przzerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 7 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy;
 - 2) w przypadku trzykrotnego naliczenia przez zamawiającego kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 4 Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy po przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej trzy cykle rozliczeniowe.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części zamówienia – podstawą do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie stan zaawansowania pracy, stwierdzony protokołarnie przez Strony.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi protokół obejmujący wartość wykonanych prac, stanowiący podstawę do wystawienia przez niego faktury.
8. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 15

Zasady współpracy i kontaktowania się Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie lub drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., e-mail
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest ..., tel. ..., e-mail
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, jest ... tel. ..., e-mail
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu oraz osób wykonujących usługę.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej

Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
2. Strony umowy ustalają, iż w stosunku do Wykonawcy wyłącza się możliwość zbycia wierzytelności wynikających z tej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień umowy.
4. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni inne niż soboty (z wyjątkiem sobót przeznaczonych do odpracowania) oraz dni inne niż dni ustawowo wolne od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90 ze zm.).
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę uważa się za zawartą z chwilą jej podpisania przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 Wykaz cen jednostkowych
 - 2) Załącznik Nr 2 Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik Nr 3 SIWZ wraz z załącznikami
 - 4) Załącznik Nr 4 Wzór protokołu odbioru Usług