Mielec, dnia 2020-07-

IG.0750.1.25.2020

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

**Orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 68 Rzemień gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

* Działka nr 207 o pow. 0,2809 ha,
* Działka nr 211/2 o pow. 0,0659 ha,
* Działka nr 266/2 o pow. 0,0194 ha,
* Działka nr 385 o pow. 0,0100 ha,
* Działka nr 412 o pow. 0,0509 ha,
* Działka nr 451 o pow. 0,0075 ha,
* Działka nr 487 o pow. 0,0786 ha,
* Działka nr 489 o pow. 0,0756 ha,
* Działka nr 529 o pow. 0,0357 ha,
* Działka nr 561 o pow. 0,0544 ha,
* Działka nr 577 o pow. 0,2055 ha,
* Działka nr 578 o pow. 0,2594 ha,
* Działka nr 579 o pow. 0,6645 ha,
* Działka nr 592/1 o pow. 0,3359 ha,
* Działka nr 637/2 o pow. 0,2804 ha,
* Działka nr 659/2 o pow. 0,0323 ha,
* Działka nr 661 o pow. 0,2753 ha,
* Działka nr 683/2 o pow. 0,1943 ha,
* Działka nr 702/2 o pow. 0,2505 ha,
* Działka nr 716/2 o pow. 0,2448 ha,
* Działka nr 721/2 o pow. 0,1154 ha,
* Działka nr 722/2 o pow. 0,0187 ha,
* Działka nr 784 o pow. 0,1362 ha,

-2-

* Działka nr 831 o pow. 0,1528 ha,
* Działka nr 925/2 o pow. 0,0190 ha,
* Działka nr 917 o pow. 0,2481 ha,
* Działka nr 1020 o pow. 0,0747 ha,
* Działka nr 1067 o pow. 0,0278 ha,
* Działka nr 1074 o pow. 0,0952 ha,
* Działka nr 1117 o pow. 0,1413 ha,
* Działka nr 1162 o pow. 0,0526 ha,
* Działka nr 1197/2 o pow. 0,1373 ha,
* Działka nr 1221 o pow. 0,0434 ha,
* Działka nr 1231/2 o pow. 0,1634 ha,
* Działka nr 1515 o pow. 0,1790 ha,
* Działka nr 1518 o pow. 0,3013 ha,

stanowiące drogi i rowy.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.2.2020 z dnia 12.05.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 207 o pow. 0,2809 ha, nr 211/2 o pow. 0,0659 ha, nr 266/2 o pow. 0,0194 ha, nr 385 o pow. 0,0100 ha, nr 412 o pow. 0,0509 ha, nr 451 o pow. 0,0075 ha, nr 487 o pow. 0,0786 ha, nr 789 o pow. 0,0756 ha, nr 529 o pow. 0,0357 ha, nr 561 o pow. 0,0544 ha, nr 577 o pow. 0,2055 ha, nr 578 o pow. 0,2594 ha, nr 579 o pow. 0,6645 ha, nr 592/1 o pow. 0,3359 ha, nr 637/2 o pow. 0,2804 ha, nr 659/2 o pow. 0,0323 ha, nr 661 o pow. 0,2753 ha, nr 683/2 o pow. 0,1943 ha, nr 702/2 o pow. 0,2505 ha, nr 716/2 o pow. 0,2448 ha, nr 721/2 o pow. 0,1154 ha, nr 722/2 o pow. 0,0187 ha, nr 784 o pow. 0,1362 ha, nr 831 o pow. 0,1528 ha, nr 925/2 o pow. 0,0190 ha, nr 917 o pow. 0,2481 ha, nr 1020 o pow. 0,0747 ha, nr 1067 o pow. 0,0278 ha, nr 1074 o pow. 0,0952 ha, nr 1117 o pow. 0,1413 ha, nr 1162 o pow. 0,0526 ha, nr 1197/2 o pow. 0,1373 ha, nr 1221 o pow. 0,0434 ha, nr 1231/2 o pow. 0,1634 ha, nr 1515 o pow. 0,1790 ha, nr 1518 o pow. 0,3013 ha ujawnione jako drogi i rowy, położone w obrębie 68 Rzemień gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest

-3-

wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 63 Dobrynin gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2020.955 z dnia 11.03.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w: istniejących, zamkniętych, zaginionych LWH gm. kat. Rzemień oraz księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15.06.2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 68 Rzemień gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców zaś rowy stanowią zlewnię wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 68 Rzemień gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 207, nr 211/2, nr 266/2, nr 385, nr 412, nr 451, nr 487, nr 489, nr 529, nr 561, nr 577, nr 578, nr 579, nr 592/1, nr 637/2, nr 659/2, nr 661. nr 683/2, nr 702/2, nr 716/2, nr 721/2.

-4-

nr 722/2, nr 784, nr 831, nr 925/2, nr 917, nr 1020, nr 1067, nr 1074, nr 1117, nr 1162, nr 1197/2, nr 1221, nr 1231/2, nr 1515, nr 1518 stanowiące drogi i rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymuje;**

1/ Urząd Miejski w Przecławiu

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a