

IG.0750.1.27.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy w Tuszowie Narodowym

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 89 Borki Nizińskie gmina Tuszów Narodowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 725 o pow. 0,3161 ha,
- Działka nr 1067 o pow. 0,44 ha,
- Działka nr 540/15 o pow. 0,0154 ha,
- Działka nr 540/16 o pow. 0,0223 ha,
- Działka nr 620/2 o pow. 0,1290 ha,
- Działka nr 620/7 o pow. 0,1739 ha,
- Działka nr 622/4 o pow. 0,0246 ha,
- Działka nr 624/1 o pow. 0,1716 ha,
- Działka nr 624/4 o pow. 0,0952 ha,
- Działka nr 653/2 o pow. 0,06010 ha,
- Działka nr 653/5 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 653/6 o pow. 0,0480 ha,
- Działka nr 653/8 o pow. 0,0478 ha,
- Działka nr 656/1 o pow. 0,0705 ha,
- Działka nr 658/3 o pow. 0,1563 ha,
- Działka nr 677/1 o pow. 0,0929 ha,
- Działka nr 677/8 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 705/14 o pow. 0,1199 ha,
- Działka nr 705/16 o pow. 0,1207 ha,

stanowiącymi rowy, role, pastwiska i nieużytki.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy w Tuszowie Narodowym wystąpił z wnioskiem nr RGL 6825.3.2019 z dnia 02.04.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 725 o pow. 0,3161 ha, nr 1067 o pow. 0,44 ha, nr 540/15 o pow. 0,0154 ha, nr 540/16 o pow. 0,0223 ha, nr 620/2 o pow. 0,1290 ha, nr 620/7 o pow. 0,1739 ha, nr 622/4 o pow. 0,0246 ha, nr 624/1 o pow. 0,1716 ha, nr 624/4 o pow. 0,0952 ha, nr 653/2 o pow. 0,0601 ha, nr 653/5 o pow. 0,04 ha, nr 653/6 o pow. 0,0480 ha, nr 653/8 o pow. 0,0478 ha, nr 656/1 o pow. 0,0705 ha, nr 658/3 o pow. 0,1563 ha, nr 677/1 o pow. 0,0929 ha, nr 677/8 o pow. 0,11 ha, nr 705/14 o pow. 0,1199 ha, nr 705/16 o pow. 0,1207 ha ujawnione jako rowy, pastwiska, role i nieużytki, położone w obrębie 89 Borki Nizińskie gmina Tuszów Narodowy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 89 Borki Nizińskie gmina Tuszów Narodowy ujawnione są w/w działki, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym, który obowiązuje do dnia dzisiejszego. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.1022 z dnia 28.03.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania

stanowiły własność prywatną ujawnioną w lwh, zaginionych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 15.04.2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym przesłuchania stron, ustalono, że nieruchomości położone w obrębie 89 Borki Nizińskie gmina Tuszów Narodowy mają charakter ogólnodostępny i służyły nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie 89 Borki Nizińskie gmina Tuszów Narodowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 725, nr 1067, nr 540/15, nr 540/16, nr 620/2, nr 620/7, nr 622/4, nr 624/1, nr 624/4, nr 653/2, nr 653/5, nr 653/6, nr 653/8, nr 656/1, nr 658/3, nr 677/1, nr 677/8, nr 705/14, nr 705/16 będące drogami stanowią mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Gminy w Tuszowie Narodowym

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Wójcik
Kierownik Oddziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami