

IG.0750.1.19.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 41/2 o pow. 0,2102 ha,
- Działka nr 64/1 o pow. 0,1189 ha,
- Działka nr 64/2 o pow. 0,1302 ha,
- Działka nr 64/3 o pow. 0,3756 ha,
- Działka nr 140/1 o pow. 0,1269 ha,
- Działka nr 216/1 o pow. 0,5834 ha,
- Działka nr 216/2 o pow. 0,2155 ha,
- Działka nr 263 o pow. 1,5407 ha,
- Działka nr 497/1 o pow. 0,6732 ha,
- Działka nr 497/2 o pow. 0,1463 ha,
- Działka nr 514 o pow. 0,0446 ha,
- Działka nr 644 o pow. 0,4307 ha,
- Działka nr 694 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 746/2 o pow. 0,0694 ha,
- Działka nr 791 o pow. 0,6370 ha,
- Działka nr 838/1 o pow. 0,1266 ha,
- Działka nr 838/2 o pow. 0,0115 ha,
- Działka nr 838/3 o pow. 0,0098 ha,
- Działka nr 961/1 o pow. 1,3027 ha,
- Działka nr 961/2 o pow. 0,7477 ha,
- Działka nr 2455 o pow. 0,1404 ha,
- Działka nr 2534/1 o pow. 0,0467 ha,
- Działka nr 2534/2 o pow. 0,3019 ha,

- Działka nr 2589 o pow. 0,2708 ha,
 - Działka nr 2590 o pow. 0,1237 ha,
- stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr UIŚiGG.6825.1.2019 z dnia 15.02.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 41/2 o pow. 0,2102 ha, nr 64/1 o pow. 0,1189 ha, nr 64/2 o pow. 0,1302 ha, nr 64/3 o pow. 0,3756 ha, nr 140/1 o pow. 0,1269 ha, nr 216/1 o pow. 0,5834 ha, nr 216/2 o pow. 0,2155 ha, nr 263 o pow. 1,5407 ha, nr 497/1 o pow. 0,6732 ha, nr 497/2 o pow. 0,1463 ha, nr 514 o pow. 0,0446 ha, nr 644 o pow. 0,4307 ha, nr 694 o pow. 0,08 ha, 746/2 o pow. 0,0694 ha, nr 791 o pow. 0,6370 ha, nr 838/1 o pow. 0,1266 ha, nr 838/2 o pow. 0,0115 ha, nr 838/3 o pow. 0,0098 ha, nr 961/1 o pow. 1,3027 ha, nr 961/2 o pow. 0,7477 ha, nr 2455 o pow. 0,1404 ha, nr 2534/1 o pow. 0,0467 ha, nr 2534/2 o pow. 0,3019 ha, nr 2589 o pow. 0,2708 ha, nr 2590 o pow. 0,1237 ha ujawnione jako drogi, położone w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.535 z dnia 16.02.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w zaginionych LWH gm. kat. Łączki Brzeskie, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 01.03.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 41/2, nr 64/1, nr 64/2, nr 64/3, nr 140/1, nr 216/1, nr 216/2, nr 263, nr 497/1, nr 497/2, nr 214, nr 644, nr 694, nr 76/2, nr 791, nr 838/1, nr 838/2, nr 838/3, nr 961/1, nr 961/2, nr 2455, nr 2534/1, nr 2534/2, nr 2589, nr 2590 stanowiące drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Miejski w Przecławiu

Z up. STAROSTY
Maciej W. Żniak
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Funduszy Inwestycji i Gospodarki
Nieruchomościami

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a