

/projekt umowy/

Umowa nr/2020/IG

zawarta w dniu w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. Stanisław Lonczak- Starosta Powiatu Mieleckiego
2. Andrzej Bryła - Wicestarosta Powiatu Mieleckiego

przy kontrasygnacie Ireny Turek-Skarbnika Powiatu Mieleckiego,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zawierają umowę o następującej treści

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest usługa wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i napraw sprzętu p/poz., badanie ciśnienia hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, badanie ciśnienia węży hydrantowych oraz wymiana złomowanego sprzętu na nowy oraz legalizacja UDT w obiektach bezpośrednio zarządzanych przez Powiat Mielecki znajdujących się w następujących lokalizacjach:
 - 1) Przychodnia nr 1 w Mielcu, ul. Sandomierska 25,
 - 2) Przychodnia nr 2 w Mielcu, ul. Skłodowskiej 10,
 - 3) Przychodnia nr 4 w Mielcu, ul. Żeromskiego 17,
 - 4) Przychodnia nr 5 w Mielcu, ul. Tańskiego 2,
 - 5) Przychodnia w Przeclawiu, ul. Kilińskiego 29,
 - 6) Przychodnia w Rzemieniu, Rzemień 260,
 - 7) Przychodnia w Rzochowie,
 - 8) Budynek Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 12
 - 9) Budynek Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Skłodowskiej 8,
 - 10) Budynek administracyjny Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Sękowskiego 2b,
 - 11) Budynek administracyjny Starostwa Powiatowego w Mielcu, Wyspiańskiego 6
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona następujące czynności:
 - 1) Przegląd:
 - gaśnic
 - badanie hydrantów wewnętrznych
 - badanie węży hydrantowych
 - klap wentylacyjnych
 - czujników przeciwpożarowych
 - okien oddymiających

- legalizacja UDT gaśnic
 - klap dymowych
 - przegląd kocy gaśniczych
 - przegląd drzwi pożarowych
- 2) Naprawa sprzętu p/poż.:
- Gaśnica proszkowa GP-2xABC
 - Gaśnica proszkowa GP-4xABC
 - Gaśnica proszkowa GP-6xABC
 - Gaśnica śniegowa GS-5xBC
 - Urządzenie GSE-2x (komputer)
- 3) Wyposażenie w nowy sprzęt w cenie producenta:
- Gaśnica proszkowa GP-2xABC
 - Gaśnica proszkowa GP-4xABC
 - Gaśnica proszkowa GP-6xABC
 - Gaśnica śniegowa GS-5xBC
 - Urządzenie GSE-2x (komputer)
- 4) Badanie sprzętu p/poż.:
- Badanie gaśnic pod ciśnieniem
 - Badanie ciśnienia hydrantów.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz z zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§2

1. Wykonawca czynności określone w §1, ust 2 umowy wykona w obecności osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po zakończonym przeglądzie, konserwacji i naprawie gaśnic, hydrantów oraz badania ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, próbach ciśnienia węży hydrantowych sporządzi protokoły z w/w czynności.
3. Wykonawca w przypadku stwierdzenia w czasie dokonywanego przeglądu konserwacji gaśnic, że określona ilość gaśnic wymaga naprawy lub nie odpowiada warunkom Polskich Norm zgłasza powyższy fakt Zamawiającemu pisemnie na protokole konieczności naprawy.
4. W protokole podaje ilość i rodzaj gaśnic wymagających napraw lub do złomowania. Protokół zatwierdza Zamawiający.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztów naprawy, Wykonawca przystąpi do naprawy.
6. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że dana gaśnica utraciła okres legalizacji jest zobowiązany do legalizacji gaśnic przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
7. Wykonawca po dokonanych przeglądzie, konserwacji, naprawie gaśnic i hydrantów oraz wykonanych badaniach ciśnienia i wydajności sieci hydrantowej, węży umieści na każdym z tych urządzeń kontrolkę zawierającą nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz imię i nazwisko osoby dokonującej wyżej wymienionych czynności.
8. Czynności przeglądowo – konserwacyjne sprzętu p/poż. Wykonawca wykona z częstotliwością wynikającą z instrukcji i wytycznych producentów gaśnic.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia Wykonawcy o konieczności naprawy sprzętu gaśniczego w przypadku jego zużycia w okresie pomiędzy terminami planowych przeglądów i konserwacji. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Posiada stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
 - 2) Czynności serwisowe, konserwacji i naprawy będą wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta z uwzględnieniem warunków środowiska.
2. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z :
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późn. Zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1021) w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających Dozorowi Technicznemu,
 - 3) Normami, a w szczególności Polską Normą PN-EN 3-1 lub normami ją zastępującymi wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny,
 - 4) Posiadanymi Certyfikatami Zgodności wydanymi przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej.

§4.

Niniejsza umowa zawarta jest od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2021 r.

§5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie za faktycznie wykonane i odebrane czynności określone w §1 ust 2 niniejszej umowy. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy oraz ilości wykonanych czynności potwierdzonych protokołem odbioru.
2. Ceny jednostkowe będą niezmiennie w okresie obowiązywania Umowy i obejmują wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania usługi zgodnie z Umową.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będą stanowiły faktury VAT, wystawione na podstawie protokołów potwierdzających zgodność usługi z wymaganiami określonymi niniejszą umową.
4. Wykonawca wystawi osobne faktury VAT za wykonanie usług dotyczących budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 i Sękowskiego 2b oraz osobną fakturę VAT za wykonanie usług dotyczących budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 12, budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Skłodowskiej 8 oraz budynków Przychodni nr 1 w Mielcu, ul. Sandomierska 25, Przychodni nr 2 w Mielcu, ul. Skłodowskiej 10, Przychodni nr 4 w Mielcu, ul. Żeromskiego 17, Przychodni nr 5 w Mielcu, ul. Tańskiego 2, Przychodni w Przecławiu, ul. Kilińskiego 29, Przychodni w Rzemieniu, Rzemień 260, Przychodni w Rzochowie.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

6. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczy się od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
7. Rachunek wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.
8. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6.

1. W czasie wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy Zamawiający zobowiązany jest udostępnić cały posiadany na wyposażeniu sprzęt p/poż.
2. Usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będą w obiektach Zamawiającego.
3. Dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy i na jego koszt.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki nieprawidłowego wykonania przyjętego niniejszą umową zadania.

§ 7.

1. Na wykonane naprawy i remonty oraz zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 m-cy licząc od dnia przekazania wraz z fakturą protokołu wykonanych napraw/remontów.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni, od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego.

§8.

Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do nadzoru, odbioru i potwierdzenia wykonania usługi jest Pan Dariusz Kubisztal, tel. 17 78 00 414, e-mail: dkubisztal@powiat-mielecki.pl

§9.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto.
 - 2) W razie niewykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto.
 - 3) W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto,
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 20 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w nadzorowanym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum

- powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty skutecznego doręczenia pisemnego wezwania zapłaty z określoną przez Zamawiającego wysokością kary umownej.
 6. W przypadku niezapłacenia kar umownych w terminie Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wskazanej na fakturze kwotę naliczonych kar umownych, na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.

§10.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do prac lub nieuzasadnionego braku ich kontynuacji pomimo co najmniej jednego, pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy,
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia wypowiedzenia.

§11.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA