

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest scalenie gruntów w miejscowości Piechoty, gmina Padew Narodowa, o powierzchni 310,08 ha. Scalenie gruntów jest realizowane na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scaleniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1912 ze zm.). Zgodnie z art. 1 tej ustawy celem scalenia gruntów jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych i leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów względem ośrodka gospodarczego, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Celem scalenia gruntów wsi Piechoty, które będzie realizowane w ramach działania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014- 2020, jest:

1. poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych,
2. zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach rolnych,
3. zmniejszenie ilości działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej,
4. wydzielenie gruntów dla rolników w niewielkiej odległości od siedziby gospodarstwa,
5. wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych dostosowanej do współcześnie stosowanych maszyn rolniczych,
6. zapewnienie każdej poscaleniowej działce dostępu do drogi o charakterze publicznym,
7. dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracji wodnych oraz rzeźby terenu,
8. wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej w ramach postępowania scaleniowego – bez procedur wywłaszczeniowych.

Obszar scalenia obejmuje całą wieś Piechoty. W ramach projektu scalenia gruntów przeprowadzone zostaną prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu, uwzględniające wymogi środowiska naturalnego. Zakres i skala tych prac obejmują w szczególności urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz sieci melioracji szczegółowej.

Prace geodezyjne pomiarowe związane z założeniem osnowy pomiarowej oraz pomiarem szczegółów, terenowych i wyznaczenie projektu scalenia na gruncie zostaną wykonane z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy użyciu elektronicznych przyrządów (GPS, Tachimetr). Do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystanie zostanie ok. 2100 słupków betonowych o wymiarach 12/12/47cm. Prace projektowe związane ze scaleniem gruntów oraz założenie ewidencji gruntów po scaleniu wykonane zostaną w systemie informatycznym, w programie EWMAPA, EWOPIS, SCALENIA.

W projekcie scalenia gruntów przewidziano budowę nowych dróg, w tym dróg z rowami, likwidację zbędnych oraz pozostawienie niektórych dróg ukształtowanych przed wieloma laty. Przy lokalizacji nowych dróg transportu rolnego uwzględniono warunki terenowe i elementy środowiska przyrodniczego. W ramach poprawy układu przestrzennego dróg, w procesie scalenia założono wykonanie modernizacji ok. 6,76 km dróg oraz budowę nowych dróg o długości ok. 6,26 km. Większość dróg będzie utwardzona tłuczniem.

Parametry dróg nowoprojektowanych oraz przewidzianych do modernizacji:

- drogi projektowane o szerokości 8 m z rowem jednostronnym do modernizacji – dł. ok. 1,86 km,
- drogi projektowane o szerokości 6 m – dł. ok. 4,34 km,
- drogi projektowane o szerokości 4 m – dł. ok. 0,06 km,
- drogi do modernizacji o szerokości 8 m – dł. ok. 1,96 km,
- drogi do modernizacji o szerokości 6 m - dł. ok. 4,80 km.

Z uwagi na niewystarczającą sieć rowów melioracyjnych, w założeniach do projektu scalenia gruntów miejscowości Piechoty przewidziano modernizację (poprzez renowację i odtworzenie) istniejących rowów melioracyjnych, przebudowę istniejących i budowa nowych przepustów, wydzielenie pasa terenu do konserwacji rowów. Rowy istniejące zostaną odmulone i udrożnione. Parametry rowów planowanych do odbudowy wynoszą: szerokość dna rowu ok. 50 cm, szerokość koryta na powierzchni terenu od 2 m do 3,5 m, głębokość rowów od ok. 1,5 m do 2 m. Skarpy rowów zostaną wykonane w nachyleniu ok. 45% i nie zostaną umocnione (dopuszcza się możliwość obsiania mieszankami traw). Na wszystkich objętych projektem scalenia rowach melioracyjnych zostanie wykonany system stałych zastawek opóźniających odpływ wód opadowych lub roztopowych i gromadzących ją w okresie suszy, tak aby miały one możliwość pełnienia funkcji retencyjnych.

Parametry urządzeń melioracji wodnych do modernizacji:

- rowy do modernizacji o szerokości 7 m – dł. ok. 0,36 km,
- rowy do modernizacji o szerokości 5 m – dł. ok. 1,77 km,
- rowy do modernizacji o szerokości 4 m – dł. ok. 0,31 km.

Podczas prac związanych z budową oraz renowacją dróg i rowów melioracyjnych zostanie użyty sprzęt budowlany, samochody osobowe i ciężarowe, traktory ze sprzętem do rekultywacji, piły spalینowe przy pracach polegających na karczowaniu i wycince. Prace realizowane w ramach przedsięwzięcia będą prowadzone w godzinach dziennych.


Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w fazie realizacji scalenia, wynikać będzie głównie z prac ziemnych i budowlanych związanych z budową i modernizacją dróg oraz udrażnianiem rowów melioracyjnych czy wycinką drzew i krzewień. Oddziaływanie to, w postaci emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza pracujące maszyny i ruch samochodowy, ograniczy się do terenów zajętych pod w/w prace. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia prac scaleniowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska (OSOP) PLB180005. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia występuje rzeka Babulówka. W trakcie prowadzonych działań dojdzie do wycinki drzew i krzewów, które porastają przeznaczone do likwidacji między łąkami oraz zaniedbane i zarośnięte, a przywracane do uprawy użytki rolne. Planowana wycinka drzew i krzewów wynika wyłącznie z przebudowy istniejących i budowy nowych dróg transportu rolnego i konserwacji rowów, i jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych, jak również po zaplanowaniu stosownych działań kompensacyjnych, np. w przypadku konieczności dokonania wycinki zadrzewień przydrożnych zaprojektowane i wykonane zostaną nasadzenia kompensacyjne wzdłuż przebudowywanych i nowoprojektowanych dróg polnych w wymiarze nie mniejszym niż rozmiar przeprowadzonej wycinki (skład gatunkowy nasadzeń wzdłuż dróg powinien odpowiadać lokalnym uwarunkowaniom siedliskowym, przy czym nie należy stosować obcych i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów), a prace związane z wykonaniem nasadzeń kompensacyjnych przeprowadzone zostaną pod nadzorem przyrodniczym. Planowana wycinka będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków. Realizacja projektu scalenia gruntów nie zmieni przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości. Planowane zagospodarowanie terenu po scaleniu nie będzie miało wpływu na krajobraz.

Na terenie planowanego zamierzenia występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Na obszarze działek: 6, 12 obręb: Piechoty, występuje stanowisko (łągowisko i żerowisko) ptaka z rodziny chruścieli – Derkacza (*Crex crex*), który stanowi przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005. W trakcie inwestycji nie będzie dochodzić do niszczenia siedlisk. Zakres prac wykonywanych podczas scalenia gruntów nie stanowi zagrożenia dla w/w obszaru specjalnej ochrony ptaków i nie ma negatywnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.

Na terenie miejscowości Piechoty nie ma obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na obszarze, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem działki nr ew. gruntu 232, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem C 36 MRN (przeznaczenie obiektu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej).

Z up. STAROSTY

mgr Jan Klodowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA