

**/Projekt umowy/
UMOWA nr /2020/IG**

zawarta w dniu roku w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1.,
2.,

przy kontrasygnacie,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącej łazienki w Powiatowym Zespole Placówek Szkolno-Wychowawczych w Mielcu przy ul. Królowej Jadwigi 1 na potrzeby osób niepełnosprawnych, w następującym zakresie:
 - 1) Prace branży budowlanej, w tym:
 - a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
 - Demontaż stolarki drzwiowej, drewnianej, przyborów sanitarnych, grzejników, instalacji,
 - Rozbiórka ścianek działowych, murowanych,
 - Skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych, parapetu z lastriko, płytek posadzkowych, wylewki cementowej, słabych i odspojonych tynków cem-wap,
 - Wykucie (poszerzenie, pogłębienie) wnęk w ścianach,
 - b) Roboty wykończeniowe:
 - Uzupelnienie i zamurowania,
 - Tynki naprawcze i odtworzeniowe,
 - Wylewki,
 - Izolacje wodne,
 - Ściany działowe i zabudowy GKBI,
 - Sufity podwieszane,
 - Ślusarka – naświetle,
 - Kanał wentylacyjny,
 - Posadzki,
 - Okładziny ścian,
 - Stolarka drzwiowa,
 - Lustra,
 - Szpachlowanie i malowanie,
 - Uchwyty,
 - Biały montaż,
 - Rewizje,
 - Oznakowanie.
 - 2) Roboty branży sanitarnej, w tym wykonanie:
 - a) Instalacji wewnętrznej wodnej,
 - b) Instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) Instalacji centralnego ogrzewania,
 - d) Instalacji wentylacyjnej.
 - 3) Roboty branży elektrycznej, w tym:
 - a) Wymianę istniejącej rozdzielni TOD,

- b) Budowę instalacji gniazd 1-fazowych, instalacji oświetleniowej wraz z zasilaniem wentylatorów wyciągowych, instalacji przywoławczej,
 - c) Instalację wyrównania potencjałów,
 - d) Ochronę przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące dokumenty:
- 1) Projekt techniczny przebudowy istniejącej łazienki w Powiatowym Zespole placówek Szkolno-Wychowawczych w Mielcu na potrzeby osób niepełnosprawnych (Branża architektoniczna, Branża sanitarna, Branża elektryczna);
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) przebudowy istniejącej łazienki w Powiatowym Zespole placówek Szkolno-Wychowawczych w Mielcu na potrzeby osób niepełnosprawnych (Wymagania ogólne, Branża architektura, Branża sanitarna, Branża elektryczna).
3. Przedmiary robót (Branża architektoniczna, Branża sanitarna, Branża elektryczna) mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu umowy. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem umowy. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
4. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i zabezpieczeniem miejsca prowadzenia robót.
5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§2.

- 1. Roboty budowlane realizowane będą w obiekcie czynnym w związku z powyższym prace wykonywane będą ze szczególną starannością o porządek i dbałość o bezpieczeństwo. Wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac obciążają Wykonawcę.
- 2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - a) zabezpieczeniem robót,
 - b) montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego,
 - c) uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej występującej w budynku tj. instalacji elektrycznej, teleinformatycznej, itp.
 - d) niezbędnym do wykonania zamówienia wyposażeniem zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy,
 - e) przygotowaniem dokumentacji powykonawczej wynikającej z obowiązujących przepisów prawa,
 - f) wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- 3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§3.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z usług podwykonawców. /Przy udziale podwykonawców zostanie wykonany następujący zakres prac : *
-
- 2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

* *Zapisy ust. 1 zostaną doprecyzowane w zależności od tego, czy Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców czy siłami własnymi.*

- 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
6. Zmawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w przypadku, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuży niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zmawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4.

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....

§ 5.

Zamawiający powierza funkcję Inspektora nadzoru Panu.....

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: i .../100 zł), w tym podatek VAT w kwocie zł, wynagrodzenie netto wynosi zł. (słownie:i/100 zł), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Strony uznają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszystkie roboty, materiały, narzędzia, sprzęt, transport, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac i wywiezienie odpadów budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki i okoliczności, które przy dołożeniu należytej staranności można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

§ 7.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, płatną w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” (załącznik nr 3 do Umowy), podpisany przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. Białe liście podatników VAT.

§ 8.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót budowlanych i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, lub deklarację zgodności z Aprobatacją Techniczną.

§ 10.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy określony w §1 Umowy, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty Odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz KC.
3. W razie stwierdzenia Wady Zamawiający wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może żądać zwrotu zapłaconej ceny albo usunięcia Wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji Przedmiotu umowy, w tym urządzeń i instalacji.
5. Jeżeli z okoliczności wynika, że Wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot objęty gwarancją znajdował się w chwili ujawnienia Wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia Wady. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu objętego gwarancją w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca wymienił wadliwy Przedmiot umowy na Przedmiot umowy wolny od Wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu umowy walnego od Wad lub odbioru Przedmiotu umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu umowy, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek Wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny najpóźniej w dacie Odbioru końcowego. Postanowienia karty gwarancyjnej sprzeczne z umową lub ograniczające uprawnienia Zamawiającego w stosunku do uprawnień wynikających z umowy lub kodeksu cywilnego nie są wiążące dla Zamawiającego. W takim przypadku obowiązują zasady gwarancji określone w umowie i kodeksie cywilnym w szczególności co do terminu gwarancji, ilości napraw, odpłatności.
8. Istnienie Wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie Wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz

treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
10. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

§11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, - w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % Ceny ofertowej brutto,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto,
 - g) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) Przedmiot umowy realizuje podmiot inny niż Wykonawca nie zgłoszony do Zamawiającego.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny od opisanego w umowie i zakresie prac remontowych przekazanych przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy powyżej 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ppkt c niniejszego punktu,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 tj. w kwocie zł w formie
2. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, za który uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§14.

1. Odbiór zamówienia dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§15.

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zamiany przepisów prawa związanych z realizacją Przedmiotu umowy – z zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
 - 2) działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) dopuszczenia do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców lub zmiany lub usunięcia dopuszczonych podwykonawców;
 - 7) wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego;
 - 8) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów;
 - 10) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu dodatkowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 11) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 12) możliwości zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 13) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy lub nieterminowego przekazania Dokumentacji projektowej;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych:
 - 1) w ust. 1 pkt 2-5, i pkt 10-13 dopuszczalne są zmiany w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie;
 - 2) w ust. 1 pkt 7-12 dopuszczalne są zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, że wartość zmian zwiększających wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekraczać 15 % wartości brutto pierwotnej umowy;
 - 3) w ust 1 pkt 7-12 dopuszczalne są zmiany w przedmiocie zakresu lub sposobu wykonania robót, w szczególności dotyczących materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania.

3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§16.

1. Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (KC).
3. Następujące Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru końcowego.
 - 4) Potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§17.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru końcowego

Osoba odpowiedzialna za realizację zadania:

Nazwa komórki organizacyjnej: Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

Stanowisko:

Przedmiot zamówienia	...............
Zakres zamówienia	....................
Wykonawca	...............
Termin zawarcia umowy	.....
Nr umowy	.....
Termin zakończenia zadania – zgodnie z zawartą umową	.....
Termin zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót -usterkowych	.....
Termin dokonania odbioru	.....
Skład komisji odbioru	...............
Przedstawiciele użytkownika	.....
Przedstawiciele wykonawcy	.....
Wykryte wady lub usterki	...............
Ocena wykonanego zadania	...............
Termin gwarancji	.....
Podpisy	1. 2. 3. 4.

Sprawozdanie przekazano do Sekretarza Komisji Przetargowej:

Podpis Sekretarza Komisji przetargowej: