Mielec, dnia 2020-07-

IG.0750.1.28.2020

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

**Orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

* Działka nr 49 o pow. 0,2382 ha,
* Działka nr 97 o pow. 0,2395 ha,
* Działka nr 140/2 o pow. 0,0926 ha,
* Działka nr 292 o pow. 0,0739 ha,
* Działka nr 294/1 o pow. 0,3319 ha,
* Działka nr 365/1 o pow. 0,0869 ha,
* Działka nr 444 o pow. 0,1814 ha,
* Działka nr 745 o pow. 0,2911 ha,
* Działka nr 912 o pow. 0,2258 ha,
* Działka nr 986 o pow. 0,3319 ha,
* Działka nr 988 o pow. 0,0561 ha,
* Działka nr 990 o pow. 0,0876 ha,
* Działka nr 1072 o pow. 0,3330 ha,
* Działka nr 1166 o pow. 0,0052 ha,
* Działka nr 1167 o pow. 0,4837 ha,
* Działka nr 1193 o pow. 0,0094 ha,
* Działka nr 1194 o pow. 0,4239 ha,
* Działka nr 1297 o pow. 0,1500 ha,
* Działka nr 1410/3 o pow. 0,1003 ha,
* Działka nr 1410/4 o pow. 0,1567 ha,
* Działka nr 1467 o pow. 0,2373 ha,
* Działka nr 1505/1 o pow. 0,1956 ha,
* Działka nr 1505/2 o pow. 0,0119 ha,

-2-

* Działka nr 1643 o pow. 0,3169 ha,
* Działka nr 1772 o pow. 0,1829 ha,
* Działka nr 1761/2 o pow. 0,2726 ha,
* Działka nr 1778 o pow. 0,1847 ha,
* Działka nr 1786 o pow. 0,2015 ha,
* Działka nr 1789 o pow. 0,1718 ha,
* Działka nr 1809 o pow. 0,2872 ha,
* Działka nr 1817 o pow. 0,3093 ha,
* Działka nr 2252/1 o pow. 0,1252 ha,
* Działka nr 2252/2 o pow. 0,5113 ha,
* Działka nr 2279/2 o pow. 0,1371 ha,
* Działka nr 2428 o pow. 0,3011 ha,
* Działka nr 2468/3 o pow. 0,0118 ha,
* Działka nr 2616 o pow. 0,2211 ha,
* Działka nr 2622 o pow. 0,2087 ha,

stanowiące grunty wieloużytkowe.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.3.2020 z dnia 09.06.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 49/2 o pow. 0,2382 ha, nr 97 o pow. 0,2395 ha, nr 140/2 o pow. 0,0926 ha, nr 292 o pow. 0,0739 ha, nr 294/1 o pow. 0,3319 ha, nr 365/1 o pow. 0,0/869 ha, nr 444 o pow. 0,1814 ha, nr 745 o pow. 0,2911 ha, nr 912 o pow. 0,2258 ha, nr 986 o pow. 0,3319 ha, nr 988 o pow. 0,0561 ha, nr 990 o pow. 0,0876 ha, nr 1072 o pow. 0,3330 ha, nr 1166 o pow. 0,0052 ha, nr 1167 o pow. 0,4837 ha, nr 1193 o pow. 0,0094 ha, nr 1194 o pow. 0,4239 ha, nr 1297 o pow. 0,1500 ha, nr 1410/3 o pow.0,1003 ha, nr 1410/4 o pow. 0,1567 ha, nr 1467 o pow. 0,2373 ha, nr 1505/1 o pow. 0,1956 ha, nr 1505/2 o pow. 0,0119 ha, nr 1643 o pow. 0,3169 ha, nr 1772 o pow. 0,1829 ha, nr 1761/2 o pow. 0,2726 ha, nr 1778 o pow. 0,1847 ha, nr 1786 o pow. 0,2015 ha, nr 1789 o pow. 0,1718 ha, nr 1809 o pow. 0,2872 ha, nr 1817 o pow. 0,3093 ha, nr 2252/1 o pow. 0,1252 ha, nr 2252/2 o pow. 0,5113 ha, nr 2279/2 o pow. 0,1371 ha, nr 2428 o pow. 0,3011 ha, nr 2468/3 o pow. 0,0118 ha, nr 2616 o pow. 0,2211 ha, nr 2622 o pow. 0,2087 ha ujawnione jako grunty wieloużytkowe, położone w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości

-3-

stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2020.1108 z dnia 26.03.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w zaginionych LWH gm. kat. Łączki Brzeskie, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 06.07.2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że grunty stanowiące drogi położone w obrębie 65 Łączki Brzeskie gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców zaś rowy stanowią zlewnię wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

-4-

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 65 łączki Brzeskie gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 49/2, nr 97, nr 140/2, nr 292, nr 294/1, nr 365/1, nr 444, nr 745, nr 912, nr 986, nr 988, nr 990, nr 1072, nr 1166, nr 1167, nr 1193, nr 1194, nr 1297, nr 1410/3, nr 1410/4, nr 1467, nr 1505/1, nr 1505/2, nr 1643 nr 1772, nr 1761/2, nr 1778, nr 1786, nr 1789, nr 1809. nr 1817, nr 2252/1, nr 2252/2, nr 2279/2, nr 2428, nr 2468/3, nr 2616, nr 2622 stanowiące grunty wieloużytkowe - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego , w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymuje;**

1/ Urząd Miejski w Przecławiu

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a