

IG.0750.1.7.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Tuszów Narodowy

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 96 Malinie gmina Tuszów Narodowy, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- Działka nr 29 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 37/2 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 44 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 45 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 46 o pow. 1,17 ha,
- Działka nr 105/2 o pow. 0,21 ha,
- Działka nr 129 o pow. 0,29 ha,
- Działka nr 143 o pow. 1,14 ha,
- Działka nr 183 o pow. 0,68 ha,
- Działka nr 195 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 218 o pow. 0,33 ha,
- Działka nr 259 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 238 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 598/1 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 629 o pow. 0,08 ha.
- Działka nr 956 o pow. 0,16 ha,
- Działka nr 879/1 o pow. 0,0440 ha,
- Działka nr 929/1 o pow. 0,0337 ha,

stanowiące drogi i rowy .

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Tuszów Narodowy wystąpił z wnioskiem nr RLG.6822.2.2020 z dnia 13.02.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 29 o pow. 0,02 ha, nr 37/2 o pow. 0,03 ha, nr 44 o pow. 0,11 ha, nr 45 o pow. 0,10 ha, nr 46 o pow. 1,17 ha, nr 105/2 o pow. 0,21 ha, nr 129 o pow. 0,29 ha, nr 143 o pow. 1,14 ha, nr 183 o pow. 0,68 ha, nr 195 o pow. 0,10 ha, nr 218 o pow. 0,33 ha, nr 259 o pow. 0,12 ha, nr 538 o pow. 0,03 ha, nr 598/1 o pow. 0,03 ha, nr 629 o pow. 0,08 ha, nr 956 o pow. 0,16 ha, nr 879/1 o pow. 0,0440ha, nr 929/1 o pow. 0,0337 ha ujawnionych jako drogi i rowy , położone w obrębie 96 Malinie gmina Tuszów Narodowy stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowiły drogi i rowy ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic oraz zlewnie wód opadowych dla miejscowości Malinie .

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 96 Malinie gmina Tuszów Narodowy ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Tuszów Narodowy, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.4369 z dnia 12.12.2019 roku działki odpowiadają po modernizacji obecnie działkom będącym przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w istniejących, zamkniętych lub zaginionych LWH gminy kat. Malinie,

działki zostały włączone około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 09.03.2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Tuszowie Narodowym przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 96 Malinie gmina Tuszów Narodowy miały charakter ogólnodostępny i służyły jako droga ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców okolic zaś rowy stanowiły zlewnie wód opadowych dla tej miejscowości.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 96 Malinie gmina Tuszów Narodowy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 29, nr 37/2, nr 44, nr 45, nr 46, nr 105/2, nr 129, nr 143, nr 183, nr 195, nr 218, nr 259, nr 538, nr 598/1, nr 629, nr 956, nr 879/1, nr 929/1 stanowiące drogi i rowy - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Gminy Tuszów Narodowy
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

- 3/ a/a

Z up. STAROSTY

Maciej Woźniak

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

