



Załącznik nr 3  
do zapytania ofertowego  
WA.272.2.54.2019.AD

/Projekt umowy/

UMOWA Nr ...../2019/IG

zawarta w Mielcu, w dniu ..... pomiędzy **POWIATEM MIELECKIM** z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, REGON: 690581442, NIP: 817 19 80 506, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w którego imieniu działają:

- 1) ..... Starosta Powiatu Mieleckiego,
  - 2) ..... Wicestarosta Powiatu Mieleckiego
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego – .....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

reprezentowaną przez:

.....zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

*Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.), zawierają umowę o następującej treści:*

## § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie badań termowizyjnych, szczelności budynku i przygotowanie audytu powykonawczego dla dwóch budynków Przychodni Zdrowia w ramach projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową i modernizacją Przychodni Zdrowia nr 4 i nr 5”
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie dla dwóch budynków Przychodni Zdrowia – nr 4 i nr 5:
  - 1) termowizyjnego badania ciągłości warstw izolacji termicznej budynku,
  - 2) powietrznego badania szczelności budynku,
  - 3) „audytu powykonawczy”, który zweryfikuje parametry zużycia energii cieplnej i elektrycznej w zmodernizowanym budynku wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, oraz wypełnienie tabeli dot. rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla każdego z budynków. Przedmiot zamówienia jest podzielony na 2 zadania:
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zamówienia, o których mowa w zapytaniu ofertowym nr WA.272.2.54.2019.AD z dnia ..... stanowiącymi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
4. Badanie termowizyjne musi być wykonane zgodnie z normą europejską PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - metoda podczerwieni”.

5. Powietrzne badania szczelności budynku musi być wykonane zgodnie z normą PN-EN: 13829, „Właściwości cieplne budynków. Określanie przepuszczalności powietrznej budynków. Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora”,
6. „Audyty powykonawcze” – oznacza dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w których dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynku przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań wymienionych w pkt 3) i 4). Analiza powinna być wykonana zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie audytów energetycznych / efektywności energetycznej.
7. Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, które należy zestawzić według **załącznika nr 2** do niniejszej Umowy oraz wypełnienie tabeli dot. rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla każdego z budynków po zakończeniu realizacji projektu według **załącznika nr 3** do niniejszej Umowy.
8. Przedmiot Umowy (ust. od 4 do 7) dla każdego z budynków (pełna dokumentacja) należy wykonać w 3 egz. + wersja elektroniczna CD/DVD.
9. Wytworzona dokumentacja musi być przygotowana i oznaczona zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji  
<https://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/wez-udzial-w-promocji-programu/1691-zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku>
10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i wykwalifikowaną kadrę, spełnia wszelkie warunki niezbędne do prawidłowego wykonania prac będących przedmiotem umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, urządzenia, sprzęt, zespół składający się z wykwalifikowanej kadry oraz usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, rzetelnością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot jego działalności obejmuje prace stanowiące przedmiot umowy.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich potrzebnych informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

W sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do reprezentowania stron są:

ze strony Zamawiającego:.....

ze strony Wykonawcy:.....

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 **w następującym terminie:**

- 1) Termin odbioru końcowego dokumentacji przedmiotu zamówienia (potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym) oraz przekazania kompletu dokumentacji do 19.12.2019 roku do siedziby Zamawiającego.
- 2) Wykonanie termowizyjnego badania ciągłości warstw izolacji termicznej budynku oraz powietrzne badania szczelności budynku - w miarę sprzyjających warunków atmosferycznych jednak nie później niż do 16.12.2019 r. w uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 3) Miejsce realizacji:
  - Przychodnia Zdrowia nr 4, ul. Żeromskiego 17, 39-300 Mielec,
  - Przychodnia Zdrowia nr 5, ul. Tańskiego 2, 39-300 Mielec.

#### § 5

1. Wynagrodzenie łączne przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, o którym mowa w § 1 wynosi: ..... **netto** + .....% **podatek VAT** tj. ....**brutto (słownie .....**), w tym:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia dla budynku Przychodni Zdrowia nr 4 wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT: 23 % ..... zł netto ( słownie: .....)
  - 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia dla budynku Przychodni Zdrowia nr 5 wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT: 23 % ..... zł netto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT **w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.**
4. Należność z tytułu faktur będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

#### § 6

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na zasadzie wyłączności, bez ograniczeń co do czasu i terytorium:

- 1) całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawierania Umowy, a w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, dalej zwanej jako „Prawo autorskie”):
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie: zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy przedmiotu umowy,
  - b) trwałego lub czasowego zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono: wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa oraz użyczenie oryginału lub egzemplarzy;
  - d) wykorzystywanie przedmiotu umowy w inwestycjach, projektach itp. w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
  - e) dokonanie opracowania przedmiotu umowy w całości lub części, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy, w tym tworzenia nowych jego wersji, adaptacji i modyfikacji (opracowań),
  - f) wprowadzania i korzystania w całości lub części z przedmiotu umowy w sieciach komputerowych, w tym w sieci Internet,
  - g) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt f) w całości lub części w jakikolwiek inny sposób: publiczne wystawienie, odtworzenie, nadawanie, wyświetlanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wyświetlanie przedmiotu umowy na monitorze użytkownika końcowego, sporządzanie wydruków przez użytkownika końcowego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do własnych baz danych, wprowadzenie do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisje odbiorczą przez użytkownika, rozpowszechnianie w sieci Internet,
- 2) wraz z prawem do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy oraz udziela, w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych, a także
- 3) prawo własności przekazanych egzemplarzy przedmiotu umowy;
- 4) do dokonywania zmian i uzupełnień treści przedmiotu umowy z wyraźnym ich zaznaczeniem, niezbędnych do prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy (w tym wykorzystywania w innych opracowaniach) i do wykonywania oraz do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy w rozumieniu art. 2 Prawa autorskiego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy, na ryzyko i odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza że będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji nie znanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowić będzie w całości dzieło oryginalne, nie naruszające praw autorskich osób trzecich, tajemnicy przedsiębiorstwa, wolne od jakichkolwiek zapożyczeń oraz, że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z przedmiotu umowy w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawo autorskie do przedmiotu umowy powstałego w związku z realizacją umowy. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie utworzony bez udziału osób trzecich oraz, że nie zaciągnął on do dnia zawarcia Umowy jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały jego prawo do przeniesienia przysługujących mu praw na Zamawiającego oraz, że nie zaciągnie takich zobowiązań.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
6. Zamawiającemu przysługuje w stosunku do przedmiotu umowy wyłączne prawo do korzystania z niego i rozporządzania nim na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych powyżej, oraz do wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnego naruszenia autorskich praw majątkowych w zakresie objętym umową.

## § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru przez Zamawiającego.
2. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni od przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, potwierdzić pisemnie jego akceptację lub zgłosić ewentualne uwagi. Brak pisemnej akceptacji lub zgłoszonych uwag w powyższym terminie jest równoznaczny z jego akceptacją przez Zamawiającego i obowiązkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany dla Zamawiającego w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie pozostających po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia tych wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części powyżej 7 dni,
  - 4) Wykonawca podzleca całość lub część usług lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z Przedmiotem umowy,

- 2) Niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.

#### § 10

1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
  - 3) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
2. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, wyrażonej obustronnie podpisanym aneksem pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.),
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**