

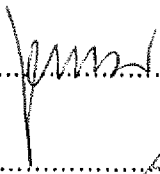
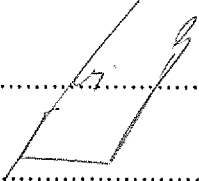
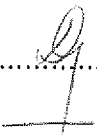
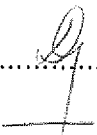
UCHWAŁA Nr 210/1330/2022
Zarządu Powiatu Mieleckiego
z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali znajdujących się w budynku stanowiącym w części własność Powiatu Mieleckiego położonym w Mielcu, przy ul. Rynek Rzochowski 3

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25a, 25 b w związku z art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z § 3 oraz Rozdziałem 7 uchwały nr XIII/80/2015 Rady Powiatu Mieleckiego z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia i wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mieleckiego na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Zarząd Powiatu w Mielcu
uchwala, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do oddania w najem lokale o łącznej powierzchni 100,75 m² znajdujące się w budynku położonym w Mielcu, przy ul. Rynek Rzochowski 3. Dopuszcza się najem pojedynczych lokali.
- §2. Wyraża się zgodę na wynajem lokali określonych w § 1 w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego pod działalność administracyjno-usługową na czas nieoznaczony.
- §3. Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 15,00 zł miesięcznie (netto). Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.
- §4. W związku z treścią § 1 sporządza się wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- §5. Po upływie terminu wywieszenia wykazu nieruchomości o którym mowa w § 4, ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 2, zostanie podane do publicznej wiadomości.
- §6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.
- §7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Powiatu Mieleckiego.
- §8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu
Stanisław Lonczak.....
2. Wicestarosta
Andrzej Bryła.....
3. Członek Zarządu
Andrzej Chrabąszcz.....
4. Członek Zarządu
Zbigniew Działowski.....
5. Członek Zarządu
Bogusław Peret

WYKAZ

lokali stanowiących własność Powiatu Mieleckiego przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W związku z uchwałą Nr 210/1330/2022 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 15.09.2022 r. przeznaczają się do oddania w najem lokale o łącznej powierzchni 100,75 m², zlokalizowane na piętrze budynku położonym w Mielcu, przy ul. Rynek Rzochowski 3, na działce nr 1042 w części udziału 101/626, opisanej w księdze wieczystej TBM1M/00046297/7.

LOKALE:

2.9a (pow. 17,80 m²),

2.9 (pow. 9,50 m²),

2.5b (pow. 11,50 m²),

2.5 a (pow. 14,00 m²),

2.5 (pow. 11,25 m²),

2.13 (pow. 22,80 m²)

Korytarz - 2.8b (pow. 7,90 m²),

2.14 (W.C. - pow. 3,00 m²),

2.15 (pom. gospodarcze z możliwością utworzenia WC: - pow. 3,00 m²),

Łączna powierzchnia lokali **100,75 m²**, z przeznaczeniem pod działalność z zakresu administracyjno-usługowej. Dopuszcza się najem pojedynczych lokali.

Przeznacza się wynajem lokale na czas nieoznaczony.

Forma oddania w najem - przetarg pisemny nieograniczony.

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 15,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.

Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj. www.bip.powiat-mielecki.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędów Gmin Powiatu Mieleckiego, na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu: