UMOWA Nr PZD.262. … .2023

W dniu ………………… w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim adres: ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506 – Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu, adres: ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, reprezentowanym przez:

Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mielcu – Pana Jacka Krzyżewskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mieleckiego,

przy kontrasygnacie Dyrektora COJ – Pani Anny Adamczyk z upoważnienia Skarbnika Powiatu Mieleckiego, zwanym dalej Zamawiającym,

a …………………………………………………………………………………….................

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………..

2. …………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Zgodnie z wynikiem postępowania nr PZD.261.26.2023 z dnia 16-03-2023 r., o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„ ……”**, w zakresie wyszczególnionym w kosztorysie umownym, stanowiącym załącznik nr 1 oraz zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2. Terminy**

1. Zamawiający zobowiązuje się:

a) informować pisemnie Wykonawcę o potrzebie rozpoczęcia robót, określonych w § 1 oraz termie ich zakończenia.

b) udostępniać Wykonawcy front robót (plac budowy) w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia Wykonawcy protokołem przekazania w którym będzie określony zakres robót na poszczególnych zadaniach.

2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty poszczególnego etapu nie później niż w ciągu 7-miu dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma Zamawiającego, informującego o potrzebie rozpoczęcia robót.

3. Termin zakończenia wykonania robót przekazanych przez Inspektora Nadzoru ustala się na **30 lipca 2023 r.**

Umowa będzie obowiązywać do **30 września 2023 roku**, w wypadku wystąpienia robót dodatkowych.

**§ 3. Obowiązki stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.

2) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 6.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z warunkami umowy,

2) bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekta wynikająca z postępu i lokalizacji robót,

3) taka organizacja robót, aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby, niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót; W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego Wykonawca naprawi lub odbuduje go na koszt własny,

4) terminowe wykonywanie robót,

5) wykonywanie robót zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

6) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.

7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

8) wykonanie i utrzymanie urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót oraz kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnego użycia.

9) zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 5.

10) bezzwłocznie uporządkować teren pasa drogowego i teren przyległy po zakończeniu robót oraz protokolarnie przekazać go przedstawicielowi zarządu drogi,

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru uzgodnionego w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mielcu i zatwierdzonego w Starostwie Powiatowym w Mielcu projektu oznakowania robót.

4. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym, w związku z:

1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,

2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancyjnym.

5. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi   
 odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

**§ 4. Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie maksymalne za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę: brutto 60 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100 zł brutto), w tym 48 780,49 złotych netto oraz 23% podatku VAT w kwocie 11 219,51 złotych.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru w protokołach odbioru zakresu rzeczywiście wykonanych prac w czasie obowiązywania Umowy, kwota ta nie może przekraczać wartości podanej w § 4 ust.1.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone poprzez pomnożenie ilości wbudowanego materiału, przez cenę jednostkową netto za 1 tonę, powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT). Ceny jednostkowe zawarte są w Kosztorysie umownym – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Przekazane ilości będą uzależnione od aktualnych potrzeb świadczenia przedmiotowych robót na danym zadaniu oraz możliwości finansowych Zamawiającego. Podane w Kosztorysie umownym ilości służą do porównania cen jednostkowych ofert i mogą ulec zmianie.

**§ 5. Odbiory.**

1. Zakończenie wykonania określonego zakresu robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Za datę zakończenia wykonania robót uważa się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru (na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy) faktu zakończenia robót i ich gotowości do odbioru.

3. Po zakończeniu określonego etapu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru atesty jakościowe wbudowanych materiałów.

4. Inspektor Nadzoru po otrzymaniu materiałów, o których mowa w ust. 3, oraz sprawdzeniu jakości wykonanych robót, powiadomi Zamawiającego o gotowości robót do odbioru – poprzez dokonanie wpisu na zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania od Inspektora Nadzoru powiadomienia o gotowości tych robót do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.

6. W trakcie odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.

W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi, w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.

7. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 6. Płatności.**

1. Podstawą do wystawienia faktur VAT za wykonanie Przedmiotu umowy będzie wykonanie robót, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Podstawą do rozliczenia robót będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalane na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu umownego i rzeczywistych zakresów przekazanych do wykonania i odebranych robót.

3. Faktury za wykonanie robót będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu. Za okresy rozliczeniowe strony przyjmują okresy między pierwszym a ostatnim dniem każdego miesiąca kalendarzowego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Faktury wystawiane będą w oparciu o protokoły odbioru robót wykonanych, podpisane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

5. Należność za wykonane zadanie zostanie uregulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z podanym poniższym schematem:

**Nabywca:** Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506;

**Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec;

Faktury, które nie będą wystawione według wskazanego schematu, będą uznawane za nieprawidłowo wystawione i nie będą akceptowane przez Powiat Mielecki. Wystawione faktury prosimy o przesyłanie na adres odbiorcy usługi – Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec.

6. Należność wynikającą z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

7. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

8. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.

**§ 7. Przedstawiciele stron.**

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Robót: …………………………..

Zmiana Kierownika wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: ……………………………

Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

**§ 8. Gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 miesięcy   
licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego poszczególnych etapów robót.

2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich   
ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez   
Zamawiającego.

4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.4, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

5. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona, z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego; Zamawiający sporządzi protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy. W przypadku nie stwierdzenia wad jakościowych w okresie gwarancyjnym Zamawiający może odstąpić od dokonywania odbioru pogwarancyjnego.

**§ 9. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pieniężne kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający; kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu pieniężne kary umowne:

a) w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu usunięcia wad,

c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

3. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

4. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

7. Zamawiający jest uprawniony do:

a) potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

b) sumowania kar, o których mowa w ust. 2, i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

**§ 10. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,

4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej   
pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada   
obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 11. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym przez Zamawiającego terenie lub w związku z wykonywaniem prac, chyba że za ich powstanie wyłącznie odpowiedzialna jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną z tytułu jakichkolwiek roszczeń podniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z przekazanym przez Zamawiającego terenem w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
5. Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które były wynikiem ruchu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym przede wszystkim bezpośrednio spowodowane ruchem) oraz szkód poniesionych przez osoby trzecie na skutek wykonywania Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, szkód wywołanych emisją zanieczyszczeń oraz hałasu przez pojazdy, maszyny i urządzenia Wykonawcy oraz szkód wywołanych przez naruszenie lub uszkodzenie budynków budowli i innej infrastruktury przydrogowej. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie zwłaszcza w przypadku, gdy mogą istnieć przesłanki do równoczesnej odpowiedzialności Powiatu Mieleckiego jako zarządcy dróg powiatowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Powiatu z odpowiedzialności przez wypłatę należnego odszkodowania. W przypadku skierowania roszczenia przez osobę trzecią wobec Powiatu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie, do czego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni. W przypadku gdy Zamawiający ustali, że roszczenie osoby trzeciej jest zasadne wezwie Wykonawcę do jego spełnienia.
6. W przypadku wniesienia przez osobę trzecią przeciwko Powiatowi Mieleckiemu powództwa, w związku z jakąkolwiek szkodą związaną z odpowiedzialnością Powiatu jako zarządcy drogi powiatowej lub też szkodą związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy (np. związanej z ruchem pojazdów Wykonawcy i wpływem tego ruchu na stan techniczny dróg powiatowych) Powiat jest uprawniony do zawnioskowania o przystąpienie Wykonawcy do sprawy jako przypozwanego interwenienta ubocznego po stronie Powiatu lub jako osobę dopozwaną (współpozwanego), w zależności od sytuacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Powiatu Mieleckiego wszelkich należności w pełniej wysokości, które zostały zapłacone przez Powiat jako dłużnika solidarnego, dłużnika *in solidum*, wszelkich innych postaci współodpowiedzialności oraz wypłaconych w imieniu Wykonawcy przez Powiat zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Postanowienia powyższe stosuje się również w przypadku szkód innych niż majątkowe, w szczególności szkód na osobie, powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy których konsekwencją jest obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.
9. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem do Zamawiającego lub Powiatu Mieleckiego o naprawienie szkody powstałej w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie na piśmie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia tego roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
10. Ponadto w przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem o naprawienia szkody powstałej w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca jest zobowiązany do:
11. każdorazowego informowania Zamawiającego o roszczeniach osób trzecich, które wpłynęły do Wykonawcy wraz przedstawieniem stanowiska dotyczącego roszczenia – w terminie 14 dni od wpłynięcia roszczenia,
12. udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące okoliczności wystąpienia zdarzenia, którego dotyczy roszczenie – w terminie 7 dni od wpłynięcia pytania,
13. udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Zamawiającego dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Zamawiającego – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,
14. udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Wykonawcy dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Wykonawcy – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,
15. przekazywania będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów o które wnioskował zakład ubezpieczeń Zamawiającego lub Wykonawcy lub Zamawiający w procesie likwidacji szkody – w terminie 7 dni od wpłynięcia wniosku.
16. W sprawach skomplikowanych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego przed upływem terminów określonych powyżej o ich przedłużenie o 7 dni.
17. Za uchybienie terminom określonym powyżej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia przedmiotowych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, a w przypadku braku wierzytelności do potrącenia zobowiązuje się do zapłaty kwot wynikających z przedmiotowych kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

**§ 12. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni powódź itp., oraz wystąpienia innych, trudnych do przewidzenia okoliczności, uniemożliwiających czasowo realizację robót lub ich zakończenie, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy (robót tego samego rodzaju) o maksymalnie 50% zamówienia podstawowego, przy wystąpieniu większych ubytków i zniszczeń niż przewidywano wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany.

3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

4) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

**§ 13. Spory.**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Rejonowego w Mielcu.

**§ 14. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**