

Mielec, dnia 22 listopada 2023 rok

I.G.683.1.35.1.2022

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), w związku z decyzją Starosty Powiatu Mieleckiego nr 562/2022 znak: AB.6740.478.2022/SSZ z dnia 28 października 2022 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: budowa dwóch dróg publicznych kategorii/gminne wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi/przepustami, urządzeniami i instalacjami, tj. klasy „L”/lokalna (od kilometra 0+000,00 do kilometra 1+686,40 oraz od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+040,62; między innymi w śladzie dróg gminnych wewnętrznych – L000023 Rzemień/Rejowiec I i L000026 Rzemień) oraz klasy „D”/dojazdowa (od kilometra 0+000,00 do kilometra 0+187,00; m.in. w śladzie drogi gminnej wewnętrznej L000083 Rzemień) – według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, na nieruchomościach/działkach (...) poł. w miejscowości Rzemień – gmina Przecław” - **zawiadamia się, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania w związku z wywłaszczeniem na rzecz Gminy Przecław, nieruchomości położonej w Rzemieniu, gmina Przecław, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 463/6 o pow. 0,0188 ha, powstała z podziału działki nr 463/4, stanowiącej dotychczas współwłasność Pana Aleksandra Lubera w 1/2 części prawa własności oraz nie żyjącego Stanisława Lubera, w 1/2 części prawa własności, dla której stan prawny jest nieuregulowany.**

**Wzywam do udziału w w/w postępowaniu wszystkie osoby, którym przysługuje do w/w nieruchomości tytuł prawno – rzeczowy (np. prawo własności) oraz do przedłożenia do akt postępowania dowodów, tj. dokumentów z których to prawo się wywodzi.**

W związku z powyższym informuje się, że strony postępowania w trakcie jego trwania mogą składać swoje uwagi w powyższej sprawie w Starostwie Powiatowym w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 pok. nr 314. **Zaleca się wcześniejszy kontakt telefoniczny - 17 78 00 492, lub e-mail: inakoneczna@powiat-mielecki.pl.** Prowadząca sprawę Iwona Nakoneczna Świątek.

Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego w sprawie zostanie wydana stosowna decyzja administracyjna. O wszelkich czynnościach w przedmiotowej sprawie strony postępowania będą zawiadamiane przez tutejszy urząd odrębnymi pismami.

Zgodnie z art. 41 ustawy KPA w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego, gdyż w razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Równocześnie na podstawie art. 36 cyt. ustawy kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamiam, że nie jest możliwym załatwienie przedmiotowej sprawy ustalenia odszkodowania o jakim mowa w art. 12 ust. 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 162 ze zm.). Powyższe wynika z konieczności wykonania przez uprawnionego rzeczoznawcę stosownej wyceny nieruchomości. Biorąc to pod uwagę ustalą termin załatwienia sprawy ustalenia przedmiotowego odszkodowania do dnia 30 maja 2024 roku.

#### Pouczenie:

Starosta Powiatu Mieleckiego zgodnie z art. 37 k.p.a. poucza, że stronie postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyнность) lub postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Starosta Powiatu Mieleckiego zgodnie z art. 18 ust. 1e cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, poucza, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym zostało doręczone zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Przecławia, 39-320Przecław, ul. Jana Kilińskiego 7
2. Aleksander Lubera,
3. Stanisław Lubera – nie żyje
4. a/a 2x (a/a, tablica ogłoszeń)