

**/projekt umowy/
UMOWA nr/2019/IG**

zawarta w dniu roku w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim, z siedzibą 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6, posiadającym NIP 817-19-80-506; REGON 690581442, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1.,
2.,

przy kontrasygnacie,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony działając w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zawierają umowę o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca Wykonawcy wycena prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia i wypłaty odszkodowania za grunty zajęte pod drogę publiczną, na rzecz dotychczasowego właściciela przedmiotowych działek wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.

§2

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości zł netto, podatek VAT% , razem zł brutto (słownie:)
zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia
(3 tygodnie od dnia podpisania niniejszej umowy).

§4

1. Rozliczenie za wykonaną pracę odbędzie się na podstawie faktury lub rachunku wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawę do sporządzenia faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Termin realizacji faktury/rachunku Wykonawcy – do 21 dni od daty wpływu protokołu odbioru robót wraz z fakturą/rachunkiem.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki zawodowej i zasadami wiedzy technicznej.

§6

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni licząc od dnia, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość odbioru końcowego.

§7

1. Strony ustaliły, że w przypadku nie dotrzymania warunków umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne jak niżej :
 - 1) 0,2% wartości prac brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 2) 20% wartości prac brutto w przypadku zawinionego odstąpienia Wykonawcy od wykonania zawartej umowy ,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wartości wadliwie wykonanej pracy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§8

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwione były polubownie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 9

W przypadku, jeśli w toku postępowania dla potrzeb, którego zostanie wykorzystana przedmiotowa wycena lub po zakończeniu tego postępowania – zostanie wydana przez organizację zawodową rzeczoznawców negatywna ocena i operat zawierający tę wycenę utraci w związku z tym charakter opinii o wartości nieruchomości, „Wykonawca” pokryje koszty jakie w związku z tym poniesie „Zamawiający” z posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności.

§10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, który stanowić będzie integralną część niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA