

## UMOWA Nr PZD.262.....2024

W dniu ..... roku w Mielcu pomiędzy:

**Powiatem Mieleckim** adres: ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506 – **Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu**, adres: ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, reprezentowanym przez:

Dyrektora PZD Mielec – Pana Jacka Krzyżewskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mieleckiego,

przy kontrasygnacie Pani Anny Adamczyk – Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieleckiego działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Mieleckiego,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem postępowania PZD.261.76.2024.SM z dnia 08 października 2024 r. o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Likwidacja przełomów w nawierzchni bitumicznej w obrębie przepustu drogowego w m. Kębtów w ciągu drogi powiatowej nr 1 136R Padew Narodowa – Kębtów, km 2+915** w zakresie określonym w kosztorysie umownym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Prace będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym uproszczonym projektem czasowej organizacji ruchu na terenie powiatu mieleckiego na drogach powiatowych załączonym do umowy - zapewnia Zamawiający.

### § 2. Terminy

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy front robót (plac budowy) w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia Wykonawcy protokołem przekazania.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w ciągu 7-miu dni roboczych.
3. Termin zakończenia wykonania robót ustala się na **30 dni od podpisania umowy**.

### § 3. Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy,
- 2) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5,
- 3) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 6.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót zgodnie z warunkami umowy,
- 2) bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekta wynikająca z postępu i lokalizacji robót,
- 3) taka organizacja robót, aby nie powodować, bez koniecznej potrzeby, niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót; W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego Wykonawca naprawi lub odbuduje go na koszt własny,
- 4) terminowe wykonywanie robót,
- 5) wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
- 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 8) wykonanie i utrzymanie urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót oraz kosztów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do powtórnej użycia.
- 9) zgłoszenie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie

usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 5.

- 10) bezzwłocznie uporządkować teren pasa drogowego i teren przyległy po zakończeniu robót oraz protokolarnie przekazać go przedstawicielowi zarządu drogi,
3. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym, w związku z:
  - 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
  - 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

#### **§ 4. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie szacunkowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Rzeczywista kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru wykonanych robót.

#### **§ 5. Odbiory.**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Za datę zakończenia wykonania robót uważa się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru (na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy) faktu robót i ich gotowości do odbioru.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru atesty jakościowe wbudowanych materiałów.
4. Inspektor Nadzoru po otrzymaniu materiałów, o których mowa w ust. 3, oraz sprawdzeniu jakości wykonanych robót, powiadomi Zamawiającego o gotowości robót do odbioru – poprzez dokonanie wpisu na zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 5-tu dni od daty otrzymania od Inspektora Nadzoru powiadomienia o gotowości tych robót do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
6. W trakcie odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.

W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi, w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 6. Płatności.**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie wszystkich robót, oraz usunięcie wad, potwierdzone protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę
2. Podstawą do rozliczenia końcowego robót będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalane na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu umownego i rzeczywistych zakresów rzeczowych wykonanych i odebranych robót.
3. Należność za wykonane zadanie zostanie uregulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z podanym poniższym schematem:

**Nabywca:** Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506

**Odbiorca:** Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec

na następujący adres do korespondencji:

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT.
5. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Okresu wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim nie traktuje się jako opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązania.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U.2024.0.361) tzw. Białej liście podatników VAT.

#### **§ 7. Przedstawiciele stron.**

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Robót: .....  
Zmiana Kierownika wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: .....  
Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

#### **§ 8. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pieniężne kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający; kara ta nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu pieniężne kary umowne:
  - a) w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
  - c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
3. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
6. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  - b) sumowania kar, o których mowa w ust. 2, i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

#### **§ 9. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy

w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,
- 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 10. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

- 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót

budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni powódź itp., oraz wystąpienia innych, trudnych do przewidzenia okoliczności, uniemożliwiających czasowo realizację robót lub ich zakończenie, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy (robót tego samego rodzaju) o maksymalnie 50% zamówienia podstawowego, przy wystąpieniu większych ubytków i zniszczeń niż przewidywano wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany.
- 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 4) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

#### **§ 11. Spory.**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Rejonowego w Mielcu.

#### **§ 12. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :