**WYKAZ**

**lokali stanowiących własność Powiatu Mieleckiego przeznaczonych do oddania w najem na podstawie art. 4 pkt. 9 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).**

W związku z uchwałą Nr 210/1330/2022 Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 15.09.2022 r. przeznacza się do oddania w najem lokale o łącznej powierzchni 100,75 m2, zlokalizowane na piętrze budynku położonym w Mielcu, przy ul. Rynek Rzochowski 3, na działce nr 1042 w części udziału 101/626, opisanej w księdze wieczystej TBM1M/00046297/7.

|  |
| --- |
| **LOKALE:** 2.9a (pow. 17,80 m2),2.9 (pow. 9,50 m2),2.5b (pow. 11,50 m2),2.5 a (pow. 14,00 m2),2.5 (pow. 11,25 m2), 2.13 (pow. 22,80 m2) Korytarz - 2.8b (pow. 7,90 m2),2.14 (W.C. - pow. 3,00 m2),2.15 (pom. gospodarcze z możliwością utworzenia WC: - pow. 3,00 m2), |

Łączna powierzchnia lokali **100,75 m2**, z przeznaczeniem pod działalność z zakresu administracyjno-usługowej. Dopuszcza się najem pojedynczych lokali.

Przeznacza się wynajem lokale na czas nieoznaczony.

Forma oddania w najem - przetarg pisemny nieograniczony.

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 15,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%. Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny, czynsz waloryzowany będzie począwszy od dnia 1.03.2023 r.

Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem, zgodnie z zawartą umową najmu.

**Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń, umieszczony na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mielcu tj.** [**www.bip.powiat-mielecki.pl**](http://www.bip.powiat-mielecki.pl) **oraz na tablicy ogłoszeń Urzędów Gmin Powiatu Mieleckiego, na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym.**