

UMOWA Nr.....

Zawarta w Mielcu, w dniu pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442, NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1. ...
2. ...

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego - ...
zwanym dalej „Zamawiającym”

a ...

reprezentowanym/reprezentowaną przez:...

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w przedmiocie: **Dostawa i montaż dodatkowych paneli fotowoltaicznych jako uzupełnienie istniejącej instalacji - dachowa mikroelektrownia fotowoltaiczna o mocy 20,4 kW** dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż czterech paneli fotowoltaicznych o mocy min. 255Wp/szt. o ogniwach polikrystalicznych jako uzupełnienie istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 20,4kW, zlokalizowanej w budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Sękowskiego 2b.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. Dostawa czterech paneli fotowoltaicznych - moduł fotowoltaiczny polikrystaliczny 255Wp,
 - a) dostawę i montaż konstrukcji wsporczej na dachu budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu ul. Sękowskiego 2b,
 - b) spięcie z istniejącą instalacją - dachową mikroelektrownia fotowoltaiczna o mocy 20,4 kW,
 - c) wykonanie regulacji instalacji,
 - d) wykonanie pomiarów i badania instalacji fotowoltaicznej,
 - e) udzielenie rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy.
4. Wykonawca przy sporządzaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów, wytycznych i instrukcji związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy. Wykonany Przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniać wymagania z dokumentacji technicznej.

§2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do realizacji umowy;
- 2) zapewnienia nadzoru;
- 3) terminowego przeprowadzania odbioru Przedmiotu umowy;
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, w sposób zgodny z obowiązującymi

przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) uwzględnienia przy doborze urządzeń istniejącej instalacji, w szczególności typu i rodzaju inwertera, modułów fotowoltaicznych itp.
 - 2) zapewnienia udziału w realizacji Umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.
 - 3) realizowania objętymi treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego;
 - 4) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
 - 5) terminowego zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu umowy;
 - 6) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 7) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na dopuszczenie podwykonawców do udziału w realizacji Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§4

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.
*lub zapis:
 1. Wykonawca wykona własnymi siłami wszystkie prace stanowiące Przedmiot umowy z wyjątkiem prac które zostaną powierzone następującym Podwykonawcom:
.....
w zakresie;
*Uwaga: zapis zostanie doprecyzowany w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za osoby trzecie przy pomocy których wykonuje Przedmiot umowy oraz za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5% Ceny ofertowej brutto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

§6

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy w maksymalnym terminie do czterech tygodni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Odbiór Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony na piśmie.

3. Warunkiem odbioru Przedmiotu umowy będzie sprawna praca połączonych instalacji fotowoltaicznych. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń Przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru końcowego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych uwag lub zastrzeżeń do Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jej poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę poprawionego Przedmiotu umowy przedstawiciele Stron sporządzą protokół odbioru końcowego.
5. Przyjmuje się, że dzień przekazania Przedmiotu umowy jest dniem jego wykonania pod warunkiem, że Zamawiający nie zgłosił do Przedmiotu umowy uwag lub zastrzeżeń, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności Przedmiotu umowy z postanowieniami umowy, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy.
7. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ogółem, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT w obowiązującej stawce, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę zawierając niniejszą umowę.
7. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§8

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50 000,00 ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz KC.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą na Przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także na części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi: miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niezpełnym,
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.
4. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej, z wyjątkiem sytuacji w której jest on obciążony prawami osobistymi twórcy.
5. W razie stwierdzenia Wady Zamawiający wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może żądać zwrotu zapłaconej ceny albo usunięcia Wady.
6. Istnienie Wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia Wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady obowiązany jest do:
 - 1) dokonywania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia napraw wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku wadliwie wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) odpowiadania na zapytania dotyczące Przedmiotu umowy w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni robocze i nie dłuższym niż 3 dni roboczych, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 4 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
10. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca podzleca wykonanie prac lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w stosunku do terminu realizacji wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wskazanego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

Zmiana umowy

1. Zamawiający, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zamiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązujących się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków. W przypadku zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i będą legitymować się uprawnieniami i doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
 - 2) dopuszczenia do udziału w realizacji zamówienia podwykonawców lub zmiany lub usunięcia dopuszczonych podwykonawców lub zwiększenia lub ograniczenia zakresu podwykonawstwa;
 - 3) terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej rozumianej jako niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
 - b) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy;
2. Niezależnie od postanowień powyższych zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, są możliwe gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy.
3. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Następujące Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ew. wyjaśnieniami i zmianami,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą

rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Paulina Marynińska

Rz-749